

Протокол от 28.05.2018 г.

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером №26:02:000000:6334, общей площадью 1321718 +/- 10060 кв. м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, край Ставропольский, р-н Ипатовский.

Место проведения собрания Россия, Ставропольский край, Ипатовский район, аул Малый Барханчак, ул. Центральная, 16.

Дата проведения собрания 28.05.2018 года

Время проведения собрания  
начало регистрации – 10 ч.00 минут  
окончание регистрации – 10 ч.30 минут  
начало собрания – 10 ч.30 минут  
окончание собрания – 11 ч. 00 минут

Дата извещения о проведении общего собрания: 10.04.2018г.

**Представитель администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаева Наталья Павловна:**

Согласно Выписки из ЕГРН от 23 мая 2018 года №26-0-1-134/4013/2018-481 в земельном участке с кадастровым номером **26:02:000000:6334** зарегистрировано 8 участников ОДС, владеющих в совокупности 11 долями в праве собственности на земельный участок.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось участников (представителей участников) долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земельный участок), в количестве 4 участника, что составляет 50 % от общего количества участников ОДС, владеющих в совокупности 7 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 63,63 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

**Представитель администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаева Наталья Павловна:**

Уважаемые участники долевой собственности! В соответствии со ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», перед началом собрания представителем администрации **Ипатовского городского округа Ставропольского края**, на основании документов, удостоверяющих личность участников долевой собственности, документов, удостоверяющих право на земельную долю, а также документов, подтверждающих полномочия этих лиц, были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, что бы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания (приложение № 1 – список присутствующих на собрании участников долевой собственности).

В соответствии со ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на тот земельный участок, составляющие не менее 50% от их общего числа или владеющие более чем 50% долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

Для участия в собрании зарегистрировалось 4 участника, что составляет 50 % от общего количества участников ОДС, владеющих 7 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок каждый по 1/11 доле, что составляет 63,63% долей, в связи с чем, собрание правомочно принимать решения по любым вопросам повестки дня.

**Представитель администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаева Наталья Павловна:** Разъяснила права участникам общей долевой собственности, звучала информация о публикации, инициаторах собрания, повестку дня в соответствии с публикацией:

Собрание проводится по предложению ООО «Барханчакское» (ОГРН 1022602622547).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с



документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Ипатовского городского округа СК «Степные зори» 25(11077) от 10 апреля 2018 года, размещения сообщения на сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 10 апреля 2018 года и информационном щите администрации в соответствии с требованиями № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

### **Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания.

2. Определение порядка проведения общего собрания, избрание секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

3. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 26:02:000000:6334, заключаемого с ООО «Барханчакское» (ОГРН 1022602622547).

4. Утверждение проекта межевания, изготовленного при образовании многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером 26:02:000000:6334:ЗУ1, общей площадью 480625 кв.м., выделяемого в счет 4 земельных долей, принадлежащих на праве собственности ООО «Барханчакское».

5. Утверждение размеров долей принадлежащих собственникам земельного участка, с кадастровым номером 26:02:000000:6334.

6. Об избрании лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

### **Объявила о начале собрания.**

В соответствии с требованиями действующего законодательства определяется следующий порядок голосования:

- а) объявляется вопрос повестки собрания;
- б) по объявленному вопросу заслушиваются предложения собственников земельных долей, уполномоченных представителей собственников;
- в) после выступлений вопрос выносится на голосование;
- г) производится голосование;
- д) секретарем собрания и счетной комиссией производится подсчет голосов;
- е) объявляется результат.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (в соответствии с пунктом 8 статьи 14 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).



До избрания председателя в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Закона об обороте должностным лицом, уполномоченным распоряжением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края № 181-р от 22.05.2018 на перечисленные действия являюсь, я ведущий специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаева Н.П..

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

Начальник Мало-Барханчакского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Ромаев Ильдар Мухаремович;

Главный специалист Мало-Барханчакского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Абдуллаева Гюзель Абдулкадыровна.

Голосование будет проходить открытым способом, путем поднятия рук. Подсчет голосов будет производиться выданными бюллетенями для голосования. Голосование по вопросам повестки дня будет производиться по принципу «голосующих долей» т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, что рекомендовано в письме Министерства экономического развития РФ от 25.11.2011 года № Д-23-4894 «О разъяснении отдельных положений ФЗ от 24.07.2002 года № 101-ФЗ». Определить, что доля, выраженная как 1/11, учитывается как 1 голос, и далее исходя из этого, по разнице размера долей.

#### **1. Первый вопрос повестки дня («Избрание председателя собрания»):**

**Выступила Воропаева Н.П.:**

Уважаемые участники собрания в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран. Поступило предложение от участника долевой собственности ООО «Барханчакское» об избрании председателем собрания Слепухиной Натальи Владимировны, представителя участников долевой собственности. Есть ли другие кандидатуры? Если нет, прошу по кандидатуре Слепухиной Н.В. , предложенной для избрания председателем собрания голосовать (бюллетень №1). Бюллетени были розданы при регистрации.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Избрать Слепухину Наталью Владимировну председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером №26:02:000000:6334, общей площадью 1321718 +/- 10060 кв. м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, край Ставропольский, р-н Ипатовский.

**Итоги голосования.**

**Голосовали:**

**ЗА — 4 участника, владеющих 7 долями, что составляет 63,63% долей.**

**ПРОТИВ — 0**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0**

**Решение принято единогласно.**

**Принятое и объявленное решение:** Избрать Слепухину Наталью Владимировну председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером №26:02:000000:6334, общей площадью 1321718 +/- 10060 кв. м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, край Ставропольский, р-н Ипатовский.

«Прошу председателя Слепухину Н.В. приступить к исполнению полномочий председателя».

**Слепухину Н.В.:** Добрый день уважаемые собственники земельных долей, участники и гости собрания.



Считаю возможным приступить к рассмотрению второго вопроса повестки дня.

**2. Второй вопрос повестки дня:** Определение порядка проведения общего собрания, избрание секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Выступила председатель общего собрания Слепухина Н.В.

Уважаемые участники долевой собственности!

Для совершения процедурных вопросов необходимо избрать секретаря собрания, определить состав счетной комиссии и ее членов. Кроме того, считаю необходимым решить вопрос о порядке и способе голосования.

В адрес председателя собрания поступило предложение избрать секретарем собрания **Абдуллаеву Гюзель Абдулкадыровну** - главного специалиста Мало-Барханчакского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края. Также, функции счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

**Слепухину Н.В.:** До проведения голосования по содержательным вопросам повестки дня, считаю необходимым решить вопрос о способе голосования. Закон об обороте предлагает два варианта голосования:

- По принципу: один участник общей долевой собственности – один голос.
- По принципу: количество долей, принадлежащих участнику - соответствует количеству голосов.

В связи с тем, что в результате системного толкования ФЗ-101 и в связи с Постановлением Конституционного суда РФ от 30.01.2009 №1-п «по делу о проверке конституционности положений пунктов 2,3 и 4 ст. 13 и абз. второго пункта 1.1 статьи 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» более предпочтительным является способ голосования, учитывающий размер «голосующих долей» предлагаю избрать способ голосования по принципу «голосующих долей». т.е. количество долей принадлежащих участнику - соответствует количеству голосов. Возражений в адрес администрации и в адрес инициатора собрания не поступило.

Подсчет голосов по содержательным вопросам повестки дня проводить бюллетенями для голосования. Определить, что доля, выраженная как **1/11**, учитывается как **1** голос, и далее исходя из этого по разнице размера долей.

Есть ли другие предложения? Если нет, предлагаю голосовать (бюллетень №2).

Возражений по порядку голосования не поступило.

Предложений по другим кандидатам не поступило.

**Формулировка вопроса:** Избрать способ голосования по принципу «голосующих долей» т.е. количество долей принадлежащих участнику - соответствует количеству голосов. Подсчет голосов по содержательным вопросам повестки дня проводить бюллетенями для голосования. Определить, что доля, выраженная как **1/11**, учитывается как **1** голос, и далее исходя из этого по разнице размера долей.

Избрать секретарем собрания **Абдуллаеву Гюзель Абдулкадыровну** - главного специалиста Мало-Барханчакского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края. Функции счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

**Итоги голосования.**

**Голосовали:**

**ЗА — 4 участника, владеющих 7 долями, что составляет 63,63% долей.**

**ПРОТИВ — 0**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0**

**Решение принято единогласно.**



**Принятое и объявленное решение:** Избрать способ голосования по принципу «голосующих долей», т.е. количество долей принадлежащих участнику - соответствует количеству голосов. Определить, что доля, выраженная как 1/11, учитывается как 1 голос, и далее исходя из этого по разнице размера долей.

Подсчет голосов по содержательным вопросам повестки дня проводить бюллетенями для голосования. Определить, что доля, выраженная как 1/11, учитывается как 1 голос, и далее исходя из этого по разнице размера долей.

Избрать секретарем собрания **Абдуллаеву Гюзель Абдулкадыровну** - главного специалиста Мало-Барханчакского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края. Функции счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

**3. Третий вопрос повестки дня:** Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером: **26:02:000000:6334**, заключаемого с **ООО «Барханчакское»** (ОГРН 1022602622547).

**Выступила председатель общего собрания Слепухина Н.В.**

Уважаемые участники долевой собственности! ООО «Барханчакское» (ОГРН 1022602622547) предлагает заключить договор аренды, поэтому в соответствии с вопросом повестки собрания выставляется на обсуждение вопрос об условиях договора аренды. Председатель довел до сведения участников собрания предлагаемые условия договора аренды, огласив текст договора, а именно:

#### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По настоящему договору Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) земельный участок и обязуется своевременно оплачивать арендную плату.

1.2. Сведения о земельном участке, передаваемом в аренду:

**Наименование:** Земельный участок

**Кадастровый номер:** 26:02:000000:6334

**Назначение:** Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства.

**Площадь:** - кв.м.

**Адрес (местоположение):** Российская Федерация, край Ставропольский, р-н Ипатовский.

1.3. Земельный участок, передаваемый в аренду, на момент заключения договора принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности.

**Ахмеджанову Джагафару Борисовичу** – одна земельная доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, документы-основания:

Проект межевания земельного участка от 18.08.2017 г. Орган выдачи: Кадастровый инженер Евдокимова София Михайловна (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-16-659).

Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 27.05.2003г. выдано нотариусом по Ипатовскому районному нотариальному округу Ставропольского края Колесникова В.И., номер в реестре нотариуса: 6345.

Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства от 20.08.2017 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.10.2017 г. сделана запись регистрации № 26:02:000000:6334-26/007/2017-2.

**Ризванову Марату Равильевичу** - одна земельная доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, документы-основания:

Проект межевания земельного участка от 18.08.2017 г. Орган выдачи: Кадастровый инженер Евдокимова София Михайловна (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-16-659).

Постановление №571 от 02.12.1994 г. Орган выдачи: Администрация Ипатовского района Ставропольского края.



Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства от 20.08.2017 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.10.2017 г. сделана запись регистрации № 26:02:000000:6334-26/007/2017-3.

**Костандян Минире Мин-Ахметовне** - одна земельная доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, документы-основания:

Свидетельство о праве на наследство по закону от 25.03.2003г. выдано нотариусом по Ипатовскому районному нотариальному округу Ставропольского края Колесникова В.И., номер в реестре нотариуса: 3691.

Проект межевания земельного участка от 18.08.2017 г. Орган выдачи: Кадастровый инженер Евдокимова София Михайловна (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-16-659).

Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства от 20.08.2017 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.10.2017 г. сделана запись регистрации № 26:02:000000:6334-26/007/2017-4.

**Олефиренко Галине Алексеевне** - одна земельная доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, документы-основания:

Свидетельство о праве на наследство по закону от 08.10.2003г. выдано нотариусом по Ипатовскому районному нотариальному округу Ставропольского края Крицким В.Н., номер в реестре нотариуса: 3653.

Проект межевания земельного участка от 18.08.2017 г. Орган выдачи: Кадастровый инженер Евдокимова София Михайловна (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-16-659).

Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства от 20.08.2017 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.10.2017 г. сделана запись регистрации № 26:02:000000:6334-26/007/2017-5.

**Ризвановой Мерзие Абдурахмановне** - одна земельная доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, документы-основания:

Постановление администрации Ипатовского района Ставропольского края, №571, от 02.12.1994.

Постановление главы администрации Ипатовского района, №685, от 25.11.1998.

Проект межевания земельного участка от 18.08.2017 г. Орган выдачи: Кадастровый инженер Евдокимова София Михайловна (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-16-659).

Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства от 20.08.2017 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.10.2017 г. сделана запись регистрации № 26:02:000000:6334-26/007/2017-6.

**Романюк Александру Ивановичу** - одна земельная доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, документы-основания:

Постановление администрации Ипатовского района Ставропольского края, №571 от 02.12.1994.

Орган выдачи Администрация Ипатовского района Ставропольского края.

Проект межевания земельного участка от 18.08.2017 г. Орган выдачи: Кадастровый инженер Евдокимова София Михайловна (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-16-659).

Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства от 20.08.2017 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.10.2017 г. сделана запись регистрации № 26:02:000000:6334-26/007/2017-7.

**Хомутовой Гульдан Бекмурзаевне** - одна земельная доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, документы-основания:

Постановление администрации Ипатовского района Ставропольского края, №571 от 02.12.1994.

Орган выдачи Администрация Ипатовского района Ставропольского края.

Проект межевания земельного участка от 18.08.2017 г. Орган выдачи: Кадастровый инженер



Евдокимова София Михайловна (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-16-659).

Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства от 20.08.2017 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.10.2017 г. сделана запись регистрации № 26:02:000000:6334-26/007/2017-8.

1.4. Земельный участок, передаваемый в аренду по настоящему договору, обременений сервитутами не имеет.

1.5. Арендодатели гарантируют, что они являются собственниками земельного участка, передаваемого в аренду, на праве общей долевой собственности, земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, не внесен в уставный капитал, не является предметом спора и т.д.

## **Пункт 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

2.1. Настоящий договор заключен сроком на **10 (Десять) лет** и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

2.2. Право аренды возникает у Арендатора с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

2.3 Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателей, договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок.

## **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.**

3.1. Пользование земельным участком является возмездным.

3.2. Размер арендной платы по договору аренды на земельный участок кадастровый номер: **26:02:000000:6334**, на одну земельную долю равную **12,0156 га.** за один календарный год устанавливается в следующем размере:

<b>Виды арендной платы</b>	<b>Размер арендной платы</b>	<b>Сроки платежей</b>
<b>1. ПРОДУКЦИЯ</b>		
а) Озимая пшеница	2 000 (Две тысячи) килограмм	ежегодно до 1 ноября
б) Мука	50 (Пятьдесят) килограмм	ежегодно до 1 ноября
в) Солома	1000 (Одна тысяча) килограмм	ежегодно до 1 ноября

3.3 Арендатор обязан ежегодно производить возмещение Арендодателям, в денежном выражении, расходы по уплате земельного налога и налога на доходы физических лиц, уплачиваемого с дохода, полученного по настоящему договору в виде арендной платы (при условии предъявления оригиналов документов, подтверждающих оплату соответствующих налогов).

Арендодатель, чья доля в праве общей долевой собственности больше или меньше доли по пункту 3.2, получает арендную плату пропорционально своей доле.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. Арендодатели имеют право:

вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующего законодательства и нормативных актов, регулирующих использование земель;

посещать земельный участок, в целях осуществления контроля за использованием и состоянием земель;

на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

выполнять в полном объеме все условия договора;

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;



- возместить Арендатору убытки, включая упущенную выгоду, фактические затраты, произведенные Арендатором на обработке земельного участка, а также стоимость урожая сельхозкультур, расположенных на земельном участке, в случае досрочного расторжения договора по своей инициативе;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление договора аренды при прочих равных условиях перед другими лицами.

#### 4.3. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок, только в сельскохозяйственных целях;
- на возобновление в преимущественном порядке договора на новый срок;
- производить улучшение земель с учетом экологических требований;
- участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка;
- собственности на посевы, посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, а также продукцию, плоды и доходы, полученные в результате использования арендуемого земельного участка;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, фактические затраты, произведенные Арендатором на обработке земельного участка, а также стоимость урожая сельхозкультур, расположенных на земельном участке, в случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендодателя;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий и положений настоящего Договора.

#### 4.4. Арендатор обязан:

- соблюдать установленный режим использования земель;
- не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;
- возмещать Арендодателю убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;
- выполнять в полном объеме все условия настоящего договора, в том числе своевременно, в соответствии с договором, вносить арендную плату;
- после окончания срока действия договора возвратить Арендодателям земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.5. Арендатор вправе без согласия Арендодателей и без их уведомления сдавать арендуемый земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

### 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

5. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи, удостоверяющим факт передачи земельного участка в аренду, без составления дополнительного документа о передаче, и предъявляется на государственную регистрацию.

5.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, иными законами и правовыми актами, регулирующими земельные взаимоотношения, и действующими на территории Российской Федерации.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. При невыполнении обязательств по своевременному платежу арендной платы, Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За нарушение условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменение условий договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон. Досрочное прекращение настоящего договора по письменному соглашению сторон возможно только до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

7.2. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

7.3. Арендодатели, вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в судебном порядке в следующих случаях:

- если Арендатор пользуется арендованным земельным участком с существенным либо неоднократным нарушением условий настоящего договора;
- если Арендатор существенно ухудшает состояние арендуемого земельного участка.



## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, предварительно разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения обоюдного согласия, в суде Российской Федерации в соответствии с их подведомственностью и территориальной подсудностью.

Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, второй – у Арендатора, и третий экземпляр – у Уполномоченного лица от имени Арендодателей.

Председатель собрания, пояснила т.к. на общем собрании будет решаться вопрос об утверждении проекта межевания, изготовленного при образовании многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером 26:02:000000:6334:ЗУ1, общей площадью 480625 кв.м., выделяемого в счет 4 земельных долей, принадлежащих на праве собственности ООО «Барханчакское» площадь в исходном земельном участке с кадастровым номером 26:02:000000:6334 может измениться. По этой причине в пункте договора 1.2.Сведения о земельном участке, передаваемом в аренду, площадь земельного участка не указана.

Предложила собственникам земельных долей высказаться относительно предложений условий договора аренды, вынесенных для голосования. В связи с отсутствием желающих, предложила перейти к голосованию по вопросу повестки собрания (бюллетень №3).

**Формулировка вопроса:** Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером:26:02:000000:6334, заключаемого с ООО «Барханчакское» (ОГРН 1022602622547).

### Итоги голосования.

**Голосовали:**

**ЗА** — 4 участника, владеющих 7 долями, что составляет 63,63% долей.

**ПРОТИВ** — 0

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** -0

**Решение принято единогласно.**

**Принятое и объявленное решение:** Передать земельный участок с кадастровым номером:26:02:000000:6334, в аренду ООО «Барханчакское» (ОГРН 1022602622547). Заключить договор аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности, при множественности лиц на стороне арендодателя с Обществом с ограниченной ответственностью ООО «Барханчакское» на предложенных условиях, а именно:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) земельный участок и обязуется своевременно оплачивать арендную плату.

1.2. Сведения о земельном участке, передаваемом в аренду:

**Наименование:** Земельный участок

**Кадастровый номер:** 26:02:000000:6334

**Назначение:** Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства.



**Площадь:** - кв.м.

**Адрес (местоположение):** Российская Федерация, край Ставропольский, р-н Ипатовский.

1.3. Земельный участок, передаваемый в аренду, на момент заключения договора принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности.

*Ахмеджанову Джагафару Борисовичу* – одна земельная доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, документы-основания:

Проект межевания земельного участка от 18.08.2017 г. Орган выдачи: Кадастровый инженер Евдокимова София Михайловна (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-16-659).

Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 27.05.2003г. выдано нотариусом по Ипатовскому районному нотариальному округу Ставропольского края Колесникова В.И., номер в реестре нотариуса: 6345.

Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства от 20.08.2017 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.10.2017 г. сделана запись регистрации № 26:02:000000:6334-26/007/2017-2.

*Ризванову Марату Равильевичу* - одна земельная доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, документы-основания:

Проект межевания земельного участка от 18.08.2017 г. Орган выдачи: Кадастровый инженер Евдокимова София Михайловна (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-16-659).

Постановление №571 от 02.12.1994 г. Орган выдачи: Администрация Ипатовского района Ставропольского края.

Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства от 20.08.2017 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.10.2017 г. сделана запись регистрации № 26:02:000000:6334-26/007/2017-3.

*Костандян Минире Мин-Ахметовне* - одна земельная доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, документы-основания:

Свидетельство о праве на наследство по закону от 25.03.2003г. выдано нотариусом по Ипатовскому районному нотариальному округу Ставропольского края Колесникова В.И., номер в реестре нотариуса: 3691.

Проект межевания земельного участка от 18.08.2017 г. Орган выдачи: Кадастровый инженер Евдокимова София Михайловна (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-16-659).

Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства от 20.08.2017 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.10.2017 г. сделана запись регистрации № 26:02:000000:6334-26/007/2017-4.

*Олефиренко Галине Алексеевне* - одна земельная доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, документы-основания:

Свидетельство о праве на наследство по закону от 08.10.2003г. выдано нотариусом по Ипатовскому районному нотариальному округу Ставропольского края Крицким В.Н., номер в реестре нотариуса: 3653.

Проект межевания земельного участка от 18.08.2017 г. Орган выдачи: Кадастровый инженер Евдокимова София Михайловна (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-16-659).

Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства от 20.08.2017 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.10.2017 г. сделана запись регистрации № 26:02:000000:6334-26/007/2017-5.

*Ризвановой Мерзие Абдурахмановне* - одна земельная доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, документы-основания:

Постановление администрации Ипатовского района Ставропольского края, №571, от



02.12.1994.

Постановление главы администрации Ипатовского района, №685, от 25.11.1998. Проект межевания земельного участка от 18.08.2017 г. Орган выдачи: Кадастровый инженер Евдокимова София Михайловна (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-16-659).

Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства от 20.08.2017 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.10.2017 г. сделана запись регистрации № 26:02:000000:6334-26/007/2017-6.

**Романюк Александру Ивановичу** - одна земельная доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, документы-основания:

Постановление администрации Ипатовского района Ставропольского края, №571 от 02.12.1994. Орган выдачи Администрация Ипатовского района Ставропольского края.

Проект межевания земельного участка от 18.08.2017 г. Орган выдачи: Кадастровый инженер Евдокимова София Михайловна (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-16-659).

Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства от 20.08.2017 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.10.2017 г. сделана запись регистрации № 26:02:000000:6334-26/007/2017-7.

**Хомутовой Гульмдан Бекмурзаевне** - одна земельная доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, документы-основания:

Постановление администрации Ипатовского района Ставропольского края, №571 от 02.12.1994. Орган выдачи Администрация Ипатовского района Ставропольского края.

Проект межевания земельного участка от 18.08.2017 г. Орган выдачи: Кадастровый инженер Евдокимова София Михайловна (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-16-659).

Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства от 20.08.2017 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.10.2017 г. сделана запись регистрации № 26:02:000000:6334-26/007/2017-8.

1.4. Земельный участок, передаваемый в аренду по настоящему договору, обременений сервитутами не имеет.

1.5. Арендодатели гарантируют, что они являются собственниками земельного участка, передаваемого в аренду, на праве общей долевой собственности, земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, не внесен в уставный капитал, не является предметом спора и т.д.

## **Пункт 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

2.1. Настоящий договор заключен сроком на **10 (Десять) лет** и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

2.2. Право аренды возникает у Арендатора с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

2.3. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателей, договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок.

## **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.**

3.1. Пользование земельным участком является возмездным.

3.2. Размер арендной платы по договору аренды на земельный участок кадастровый номер: **26:02:000000:6334**, на одну земельную долю равную **12,0156 га.** за один календарный год устанавливается в следующем размере:



Виды арендной платы	Размер арендной платы	Сроки платежей
<b>1. ПРОДУКЦИЯ</b>		
а) Озимая пшеница	2 000 (Две тысячи) килограмм	ежегодно до 1 ноября
б) Мука	50 (Пятьдесят) килограмм	ежегодно до 1 ноября
в) Солома	1000 (Одна тысяча) килограмм	ежегодно до 1 ноября

3.3 Арендатор обязан ежегодно производить возмещение Арендодателям, в денежном выражении, расходы по уплате земельного налога и налога на доходы физических лиц, уплачиваемого с дохода, полученного по настоящему договору в виде арендной платы (при условии предъявления оригиналов документов, подтверждающих оплату соответствующих налогов).

Арендодатель, чья доля в праве общей долевой собственности больше или меньше доли по пункту 3.2, получает арендную плату пропорционально своей доле.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. Арендодатели имеют право:

- вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующего законодательства и нормативных актов, регулирующих использование земель;
- посещать земельный участок, в целях осуществления контроля за использованием и состоянием земель;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- возместить Арендатору убытки, включая упущенную выгоду, фактические затраты, произведенные Арендатором на обработке земельного участка, а также стоимость урожая сельхозкультур, расположенных на земельном участке, в случае досрочного расторжения договора по своей инициативе;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление договора аренды при прочих равных условиях перед другими лицами.

4.3. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок, только в сельскохозяйственных целях;
- на возобновление в преимущественном порядке договора на новый срок;
- производить улучшение земель с учетом экологических требований;
- участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка;
- собственности на посеvy, посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, а также продукцию, плоды и доходы, полученные в результате использования арендуемого земельного участка;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, фактические затраты, произведенные Арендатором на обработке земельного участка, а также стоимость урожая сельхозкультур, расположенных на земельном участке, в случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендодателя;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий и положений настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

- соблюдать установленный режим использования земель;
- не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;
- возмещать Арендодателю убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;
- выполнять в полном объеме все условия настоящего договора, в том числе своевременно, в



соответствии с договором, вносить арендную плату;

- после окончания срока действия договора вернуть Арендодателям земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.5. Арендатор вправе без согласия Арендодателей и без их уведомления сдавать арендуемый земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

#### **5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

5. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи, удостоверяющим факт передачи земельного участка в аренду, без составления дополнительного документа о передаче, и предъявляется на государственную регистрацию.

5.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, иными законами и правовыми актами, регулирующими земельные взаимоотношения, и действующими на территории Российской Федерации.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. При невыполнении обязательств по своевременному платежу арендной платы, Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За нарушение условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

7.1. Изменение условий договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон. Досрочное прекращение настоящего договора по письменному соглашению сторон возможно только до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

7.2. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

7.3. Арендодатели, вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в судебном порядке в следующих случаях:

- если Арендатор пользуется арендованным земельным участком с существенным либо неоднократным нарушением условий настоящего договора;
- если Арендатор существенно ухудшает состояние арендуемого земельного участка.

#### **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, предварительно разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения обоюдного согласия, в суде Российской Федерации в соответствии с их подведомственностью и территориальной подсудностью.

Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, второй – у Арендатора, и третий экземпляр – у Уполномоченного лица от имени Арендодателей.

**4 . Четвертый вопрос повестки дня:** Утверждение проекта межевания, изготовленного при образовании многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером 26:02:000000:6334:3У1, общей площадью 480625 кв.м., выделяемого в счет 4 земельных долей, принадлежащих на праве собственности ООО «Барханчакское».

**Выступила председатель общего собрания Слепухина Н.В.:** Озвучила сведения о кадастровом инженере, подготовившем проект межевания: «Кадастровый инженер Евдокимова София Михайловна, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-16-659, почтовый адрес: 355042, г. Ставрополь, 2 юго-западный проезд 2Г, кв. 253, тел. 8-928-319-99-48, E-mail: sofi.kadastr@mail.ru.»



Сделала подробный доклад о содержании проекта межевания, вопросов не поступало. Предложила перейти к голосованию по вопросу повестки собрания (бюллетень №4.)

**Формулировка вопроса:** Утвердить проект межевания, изготовленного при образовании многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером 26:02:000000:6334:3У1, общей площадью 480625 кв.м., выделяемого в счет 4 земельных долей, принадлежащих на праве собственности ООО «Барханчакское».

**Итоги голосования.**

**Голосовали:**

**ЗА — 4 участника, владеющих 7 долями, что составляет 63,63% долей.**

**ПРОТИВ — 0**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0**

**Решение принято единогласно.**

**Принятое и объявленное решение:** Утвердить проект межевания, изготовленного при образовании многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером 26:02:000000:6334:3У1, общей площадью 480625 кв.м., выделяемого в счет 4 земельных долей, принадлежащих на праве собственности ООО «Барханчакское».

**5. Пятый вопрос повестки дня:** Утверждение размеров долей принадлежащих собственникам земельного участка, с кадастровым номером 26:02:000000:6334.

**Выступила председатель общего собрания Слепухина Н.В.**

Уважаемые участники долевой собственности! Так как, было принято решение утвердить проект межевания, изготовленного при образовании многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером 26:02:000000:6334:3У1, общей площадью 480625 кв.м., выделяемого в счет 4 земельных долей, принадлежащих на праве собственности ООО «Барханчакское». Площадь земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6334 измениться после выдела 4 земельных долей принадлежащих на праве собственности ООО «Барханчакское» и будет составлять 841092 кв.м.. Соответственно меняются размеры долей участников, выраженные в простой дроби. Таким образом, площадь одной земельной доли в га. соответствует **12,0156**, если это соотношение выразить в простой дроби, то 1 земельная доля равная **12,0156** га. будет обозначена как **1/7**.

Уважаемые участники долевой собственности! Предлагаю утвердить размер долей участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6334 выраженные в простой дроби, а именно 1 земельная доля равная **12,0156** га. будет обозначена как **1/7**.

№п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6334	Кол-во долей
1.	<i>Ризванов Марат Равильевич</i>	1/7	1
2.	<i>Костандян Минира Мин-Ахметовна</i>	1/7	1
3.	<i>Олефиренко Галина Алексеевна,</i>	1/7	1
4.	<i>Ризванова Мерзия Абдурахмановна</i>	1/7	1
5.	<i>Романюк Александр Иванович</i>	1/7	1
6.	<i>Хомутова Гульмдан Бекмурзаевна</i>	1/7	1



7.	<i>Ахмеджанов Джагнафар Борисович</i>	1/7	1
----	---------------------------------------	-----	---

Предложила перейти к голосованию по вопросу повестки собрания (бюллетень №5).

- 1. Формулировка вопроса:** Утверждение размеров долей принадлежащих собственникам земельного участка, с кадастровым номером 26:02:000000:6334.

**Итоги голосования.**

**Голосовали:**

**ЗА** — 4 участника, владеющих 7 долями, что составляет 63,63% долей.

**ПРОТИВ** — 0

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** -0

**Решение** принято единогласно.

**Принятое и объявленное решение:** Утвердить размер долей участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6334 выраженные в простой дроби, а именно 1 земельная доля равная 12,0156 га. будет обозначена как 1/7.

№п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6334	Кол-во долей
1.	<i>Ризванов Марат Равильевич</i>	1/7	1
2.	<i>Костандян Минара Мин-Ахметовна</i>	1/7	1
3.	<i>Олефиренко Галина Алексеевна,</i>	1/7	1
4.	<i>Ризванова Мерзия Абдурахмановна</i>	1/7	1
5.	<i>Романюк Александр Иванович</i>	1/7	1
6.	<i>Хомутова Гульмдан Бекмурзаевна</i>	1/7	1
7.	<i>Ахмеджанов Джагнафар Борисович</i>	1/7	1

**6. Шестой вопрос повестки дня:** «Об избрании лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

**Выступила председатель общего собрания Слепухина Н.В.**

Уважаемые участники долевой собственности!

Для реализации решения общего собрания, принятого по вопросам повестки собрания, то есть проведения необходимых процедур по государственной регистрации права, договора аренды и



внесения сведений об обременении земельного участка правом аренды в Единый государственный реестр недвижимости ставиться вопрос об утверждении лица, которое будет выполнять действия от лица всех собственников. Председатель собрания предложила избрать уполномоченного на совершение действий от имени участников долевой собственности во исполнение решений по вопросам повестки собрания.

Установить срок полномочий до момента выполнения всех предусмотренных законом действий от лица участников долевой собственности, связанных с исполнением возложенных на уполномоченных лиц полномочий, но не более 3 (трех) лет.

По согласованию с участниками долевой собственности, предложила избрать лицом, уполномоченным на выполнение действий от лица участников долевой собственности Слепухину Наталью Владимировну. Предложений по другим кандидатурам не поступало. Председатель предложила проголосовать по шестому вопросу повестки собрания (бюллетень №6.)

**Формулировка вопроса:** Избрать уполномоченным представителем от лица всех собственников земельного участка, с кадастровым номером **26:02:000000:6334** **Слепухину Наталью Владимировну**, 15.07.1982 года рождения, место рождения: гор. Новоалександровск Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 03 №782678, выдан Отделом Внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края 11 апреля 2003 года, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Россия, город Новоалександровск, улица Светлая, дом 14, Новоалександровского района Ставропольского края.

Предоставить ей следующие полномочия: «Без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, обращаться от имени участников долевой собственности в различные государственные и коммерческие организации и учреждения, в т.ч. Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, органы Федерального бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Ставропольскому краю, органы местного самоуправления, наделив ее полномочиями по подписанию заявлений, в т.ч. заявления о проведении государственного кадастрового учета и заявления о государственной регистрации права на земельный участок, право на подписание соглашения об определении долей, на подписание договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 26:02:000000:6334 с ООО «Барханчакское» на условиях предусмотренных настоящим протоколом. Совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Утверждать и подписывать проект межевания, представлять, подписывать и получать документы, необходимые для межевания. Представлять документы на государственную регистрацию прав собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, внесение изменений в ЕГРН, регистрацию договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, с правом подписания заявления в регистрирующем органе. Получать соответствующие выписки из ЕГРН, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы и их копии. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

**Итоги голосования.**

**Голосовали:**

**ЗА — 4 участника, владеющих 7 долями, что составляет 63,63% долей.**

**ПРОТИВ — 0**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0**

**Решение принято единогласно.**

**Принятое и объявленное решение:** Избрать уполномоченным представителем от лица всех собственников земельного участка, с кадастровым номером 26:02:000000:6334 **Слепухину Наталью Владимировну**, 15.07.1982 года рождения, место рождения: гор. Новоалександровск Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 03 №782678, выдан Отделом Внутренних дел



Новоалександровского района Ставропольского края 11 апреля 2003 года, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Россия, город Новоалександровск, улица Светлая, дом 14, Новоалександровского района Ставропольского края.

Предоставить ей следующие полномочия: - Без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, обращаться от имени участников долевой собственности в различные государственные и коммерческие организации и учреждения, в т.ч. Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Ставропольскому краю, органы местного самоуправления, наделив ее полномочиями по подписанию заявлений, в т.ч. заявления о проведении государственного кадастрового учета и заявления о государственной регистрации права на земельный участок, право на подписание соглашения об определении долей, на подписание договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 26:02:000000:6334 с ООО «Барханчакское» на условиях предусмотренных настоящим протоколом. Совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Утверждать и подписывать проект межевания, представлять, подписывать и получать документы, необходимые для межевания. Представлять документы на государственную регистрацию прав собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, внесение изменений в ЕГРН, регистрацию договора аренды. дополнительных соглашений к договору аренды, с правом подписания заявления в регистрирующем органе. Получать соответствующие выписки из ЕГРН, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы и их копии. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

**Выступил председатель общего собрания Слепухина Н.В.**

Поблагодарила присутствующих за участие в собрании, объявила, что повестка дня собрания рассмотрена, решения по всем вопросам повестки дня приняты. Настоящий протокол оформляется в двух экземплярах, один из которых храниться в администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание – ООО «Барханчакское».

Председатель собрания объявила собрание закрытым.  
Собрание закрыто в 11 ч. 00 мин.

**Приложение:**

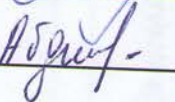
1. Список присутствующих на общем собрании участников ОДС от 28.05.2018г.;
2. Копия распоряжения Главы Ипатовского городского округа Ставропольского края №181-р от 22.05.2018 г.
3. Копия общественно-политической газете Ипатовского городского округа СК «Степные зори» 25(11077) от 10.04.2018 г.

**Председатель собрания**



**Н.В. Слепухина**

**Секретарь собрания**



**Г.А. Абдуллаева**

**Представитель администрации  
Ипатовского городского  
округа Ставропольского края**



**Н.П. Воропаева**



Приложение №1 к Протоколу от 28.05.2018г.  
 общего собрания участников общей долевой собственности  
 на земельный участок из земель сельскохозяйственного  
 назначения кадастровый номер 26:02:000000:6334,  
 адрес (местоположение объекта): Российская Федерация,  
 край Ставропольский, р-н Ипаговский.

Список

присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6334, общей площадью 1321718 +/- 10060 кв.м., адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, край Ставропольский, р-н Ипаговский. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения	Паспортные данные, место жительства (фактическое и по паспорту)	Серия, номер, дата Свидетельства на право собственности на земельную долю (либо иной документ, удостоверяющий права на земельную долю)	Площадь земельной доли (га.)	Размер земельной доли	Подпись владельца земельной доли и дата
1				5	6	7
1	<b>Романюк Александр Иванович,</b> от имени и в интересах которого действует <b>Слепухина Наталья Владимировна</b> по доверенности от 19.03.2018 г. выданной <b>Колесниковой Валентиной Ивановной,</b> нотариусом по Ипаговскому городскому нотариальному округу Ставропольского края, зарегистрировано в реестре за № 26/51-н/26-2018-3-59.	Паспорт гражданина Российской Федерации серии 07 03 № 782678, выданный 11.04.2003 года ОВД Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Светлая, дом 14.	Выписка из ЕГРН от 01.11.2017 г. номер и дата государственной регистрации права №26:02:000000:6334-26/007/2017-7, 25.10.2017г.	12,0156	1/11	 28.05.18.



2

**Ахмеджанов Джагафар Борисович,**  
от имени и в интересах которого действует **Слепухина Наталья Владимировна** по доверенности от 05.03.2018 г. выданной **Колесниковой Валентиной Ивановной, нотариусом по Ипатовскому городскому нотариальному округу Ставропольского края,** зарегистрировано в реестре за № 26/51-н/26-2018-1-621.

Паспорт гражданина Российской Федерации серии 07 03 № 782678, выданный 11.04.2003 года ОВД Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Светлая, дом 14.

Выписка из ЕГРН от 01.11.2017 г. номер и дата государственной регистрации права №26:02:000000:6334-26/007/2017-2, 25.10.2017г.

12,0156

1/11

28.05.18

3

**Костандян Минира Мин-Ахметовна** от имени и в интересах которой действует **Слепухина Наталья Владимировна** по доверенности от 07.03.2018 г. выданной **Колесниковой Валентиной Ивановной, нотариусом по Ипатовскому городскому нотариальному округу Ставропольского края,** зарегистрировано в реестре за № 26/51-н/26-2018-2-543.

Паспорт гражданина Российской Федерации серии 07 03 № 782678, выданный 11.04.2003 года ОВД Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Светлая, дом 14.



Выписка из ЕГРН от 01.11.2017 г. номер и дата государственной регистрации права №26:02:000000:6334-26/007/2017-4, 25.10.2017г.

12,0156

1/11

28.05.18



А	<p>ООО «Барханчакское»  ОГРН № 1022602622547 ИНН  2608009586, в лице Кондрачук  Егора Павловича, действующего  от имени общества по  доверенности от 05.04.2017 г.  выданной Белугиной Ингой  Владимировной, нотариусом  Новоалександровского района  Ставропольского края.  Зарегистрировано в реестре:  №2-992.</p>	<p>Паспорт гражданина  Российской Федерации  серии 07 13 № 875451,  выданный 03.04.2014 года  Отделением № 3  межрайонного Отдела  УФМС России по  Ставропольскому краю в г.  Изобильном (с местом  дислокации в городе  Новоалександровске), код  подразделения 260-024,  зарегистрированный по  адресу: Ставропольский  край, Новоалександровский  район, г.  Новоалександровск, ул.  Присадовая, дом 19.</p>	<p>Выписка из ЕГРН от  20.12.2017 г. номер и  дата государственной  регистрации права  №26:02:000000:6334-  26/007/2017-11,  20.12.2017г.</p>	<p>12,0156</p>	<p>1/11</p>	<p>  28.05.18</p>
			<p>Выписка из ЕГРН от  01.11.2017 г. номер и  дата государственной  регистрации права  №26:02:000000:6334-  26/007/2017-1,  25.10.2017г.</p>	<p>36,0468</p>	<p>3/11</p>	<p>  28.05.18</p>

Уполномоченное должностное лицо Администрации Ипаговского городского округа Ставропольского края.

28 мая 2018 года Воронова Наталья Яковлевна

Председатель собрания Евгений Смирнов

Секретарь собрания Александр Павлович



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

22 мая 2018 г.

г. Ипатово

№ 181-р

Об участии в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6334

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании предложения от 04 апреля 2018 года (вход. № 05/4118), поступившего от участника общей долевой собственности Общества с ограниченной ответственностью «Барханчакское», в интересах которого по доверенности от 11 августа 2017 года, зарегистрированной в реестре: № 2-2423 действует Слепухина Наталья Владимировна, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6334

1. Принять участие в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:02:000000:6334, общей площадью 1321718 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, район Ипатовский, которое состоится 28 мая 2018 года в 10-30 часов по московскому времени в здании, расположенном по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, аул. Малый Барханчак, ул. Центральная, 16, начало регистрации участников собрания в 10-00 часов (по адресу места проведения собрания), с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию, с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6334 или их представителей для участия в собрании, а так же с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания: ведущему специалисту отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаевой Наталье Павловне; начальнику Мало-Барханчакского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Ромаеву Ильдару Мухаремовичу; главному специалисту Мало-Барханчакского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Абдуллаевой Гюзель Абдулкадыровне.

2. Уполномочить Воропаеву Наталью Павловну, ведущего специалиста отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, принять участие в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6334, в том числе:

обеспечить подготовку перечня участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6334 с целью сопоставления на его основе списка лиц, присутствующих 28 мая 2018 года на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6334, воспользовавшись сведениями единого государственного реестра недвижимости;

осуществить проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

принять участие в регистрации участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6334 для участия в собрании с правом удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию;

принять участие в подсчете присутствующих на общем собрании участников долевой собственности и принадлежащих им долей;

председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

обеспечить соблюдение требований Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» к порядку проведения общего собрания;

разъяснить участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;

подписывать протокол общего собрания;

участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.



Глава Ипатовского городского округа  
Ставропольского края  
Савченко С.Б.



Общественно-политическая газета Илгатовского городского округа Ставропольского края

# СТЕПНЫЕ СБОРЫ

Издаётся  
с 1932 года

16+

ВТОРНИК,  
10 апреля 2018 года  
№ 25 (11077)  
Цена свободная

## ЦИФРА НОМЕРА

35 воспитанников  
детских садов ИГО  
приняли участие  
в интеллектуальной  
олимпиаде  
для старших  
дошкольников  
«Умка-2018».

## ИЛГАТОВСКАЯ МОЗАИКА

### Успехи

#### на борцовском ковре

ОЧЕРЕДНЫЕ награды привезли с турниров разных уровней илгатовские борцы.

В Нальчике на первенстве СКФО по самбо золотую медаль завоевала Камилла Мусаева. Ксения Дьяченко, Елизавета Красова и Анна Трапенева вернулись с «серебром». Девочки заслужили путёвки на финал первенства России, который пройдёт в сентябре в Москве.

В Кисловодске состоялось первенство Ставропольского края по самбо. Здесь чемпионкой стала Анна Трапенева. «Серебро» у Лианы Валиулдиной. Бронзовые призёры – Ксения Кочерга, Камилла Мусаева, София Дерендеева, Максим Безбородов, Сергей Сигида.

Е. ШИМКО.

### Талантливая дочь

В СТАВРОПОЛЕ состоялась награждение победителей краевого конкурса художественной самодельности среди сотрудников органов внутренних дел и членов их семей. В творческом состязании, проводившемся в несколько этапов, приняли участие 130 человек.

Жюри предложила непростую задачу – выбрать лучших в одиннадцати различных номинациях. Выступления оценивались исходя из следующих критериев:

### ДАТА В КАЛЕНДАРЕ





## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6334, общей площадью 1321718 кв. м +/-10060 кв. м,

адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский  
**АДМИНИСТРАЦИЯ Ипатовского городского округа Ставропольского края** в соответствии со статьёй 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 29 декабря 2010 г. № 435-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6334, общей площадью 1321718 кв. м +/-10060 кв. м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, о проведении общего собрания участников долевой собственности на указанный земельный участок (далее – общее собрание), созываемого по предложению Общества с ограниченной ответственностью «Барханчакское» (ОГРН 1022602622547).

Адрес места проведения собрания: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Малый Барханчак, ул. Центральная, 16.

Дата проведения собрания: 28.05.2018 г.

Время проведения собрания: начало регистрации участников долевой собственности или их представителей – 10 часов 00 минут; окончание регистрации участников долевой собственности или их представителей – 10 часов 30 минут; начало общего собрания – 10 часов 30 минут.

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо при себе иметь документ, подтверждающий право собственности на земельную долю, паспорт, доверенность на участие в собрании, удостоверенную нотариусом.

## Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Определение порядка проведения общего собрания, избрание секретаря, членов счётной комиссии общего собрания.
3. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6334, заключаемого с ООО «Барханчакское» (ОГРН 1022602622547).
4. Утверждение проекта межевания, изготовленного при образовании многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером 26:02:000000:6334:ЗУ1, общей площадью 480625 кв. м, выделяемого в счёт 4-х земельных долей, принадлежащих на праве собственности ООО «Барханчакское».
5. Утверждение размеров долей в праве общей собственности, принадлежащих собственникам земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6334.
6. Об избрании лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд, в том числе об объёме и о сроках таких полномочий.

Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания земельного участка: ООО «Барханчакское», почтовый адрес: 356621, Ставропольский край, Ипатовский район, аул Малый Барханчак, ул. Центральная, 16, тел. 8-906-479-21-61.

Кадастровый номер и адрес исходного земельного участка: 26:02:000000:6334, общей площадью 1321718 кв. м +/-10060 кв. м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский.

Сведения о кадастровом инженере, подготовившем проект межевания: кадастровый инженер Евдокимова София Михайловна, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-16-659, почтовый адрес: 355042, г. Ставрополь, 2 юго-западный проезд 2Г, кв. 253, тел. 8-928-319-99-48, e-mail: sof.kadastr@mail.ru.

Ознакомиться с проектом межевания земельного участка 26:02:000000:6334:ЗУ1 и вручить или направить предложения о доработке проекта межевания после ознакомления с ним можно по адресу: 355037, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 38Д, 4-й эт., оф. 1, БЦ «Лига», в течение тридцати дней с момента опубликования извещения о проведении общего собрания.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания участников общей долевой собственности, можно в течение 40 дней с момента публикации извещения в рабочие дни (пн.-пт.) с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: 356621, Ставропольский край, Ипатовский район, аул Малый Барханчак, ул. Центральная, 16, тел. 8-906-479-21-61.

Администрация Ипатовского городского округа.

го округа Ставропольского края  
 ского городского округа Ставро-  
 саседаний администрации Ипа-  
 час. 00 мин. состоятся публич-  
 нении бюджета муниципального  
 ропопольского края за 2017 год»,  
 зного образования Большевикст-  
 2017 год», «Об утверждении от-  
 ала Бурукшун Ипатовского района  
 та об исполнении бюджета мунци-  
 вского района Ставропольского  
 жета муниципального образова-  
 та Ставропольского края за 2017  
 иципального образования Золота-  
 я за 2017 год», «Об утверждении  
 зрода Ипатово Ипатовского рай-  
 та об исполнении бюджета Ипа-  
 т-7 год», «Об утверждении отчёта  
 алинского сельсовета Ипатовско-  
 ни отчёта об исполнении бюджет-  
 ского района Ставропольского  
 джета муниципального образо-  
 ропопольского края за 2017 год»,  
 ального образования Лиманского  
 17 год», «Об утверждении отчёта  
 арханчакского сельсовета Ипа-  
 рждении отчёта об исполнении  
 ета Ипатовского района Ставро-  
 олнении бюджета муниципально-  
 та Ставропольского края за 2017  
 ального образования Советско-  
 за 2017 год», «Об утверждении  
 тахтинского сельсовета Ипатов-

Ипатовского городского окру-

ются вопросы:  
 городского округа Ставропольско-  
 территории Ипатовского городско-

да и социальной защиты насе-  
 льского края, утверждённое ре-  
 го края от 12 декабря 2017 года

чёта депутатов муниципального  
 она Ставропольского края).

администрации Ипатовского

Д

«МТУ «Телеком-С»

рополь) требуются:

инистры экскаватора

кскаваторы марки

«Терекс»), «JSB», «ЭТЦ»

ч базе «МТЗ-82»;

- трактористы,

инистры бульдозера

на тракторы марки

«Т-130», «Т-170»,

0», «Б-12», «Т-12»;

ли категорий «В», «С»;

«С», «Е»; «В», «С», «D»;

инистры буровой установки

ально-направленного

бурения

меев», «Грундодрил»);