

**Протокол от 2 декабря 2019 года**

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:02:000000:92, общей площадью 10998800 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира Ставропольский край, Ипатовский район, Территория Муниципального образования - г. Ипатово. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский

Место проведения: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Свердлова, 47

Дата извещения о проведении собрания: 22 октября 2019 года № 81(11230) газеты «Степные зори»

Дата и время начала регистрации участников собрания: 9.47

Дата и время окончания регистрации участников собрания: 10.12

Дата и время начала проведения общего собрания участников долевой собственности: 10.16

Дата и время окончания проведения общего собрания участников долевой собственности: 10.35

**Председатель собрания : Сподин Иван Иванович**

**Секретарь собрания : Куценко Ольга Павловна**

Собрание открыл – уполномоченное лицо администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, главный специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Тютюнников Александр Павлович;

**Тютюнников Александр Павлович:**

- Сегодня мы проводим общее собрание собственников земельных долей, в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:02:000000:92, общей площадью 10998800 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, Ставропольский край, Ипатовский район. Территория Муниципального образования – г.Ипатово. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Ипатовский.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте).

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

До избрания председателя в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Закона об обороте должностным лицом, уполномоченным распоряжением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края № 469-р от 13 ноября 2019г. на перечисленные действия является главный специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и

Председатель собрания Сподин И.И. Секретарь собрания Куценко О.П.  
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Тютюнников А.П.

антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Тютюнников Александр Павлович.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

ведущий специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаева Наталья Павловна;

главный специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Чубова Наталья Александровна.

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Кировский» выступил инициатором проведения общего собрания участников долевой собственности, лицо, использующее части земельного участка в целях производства сельскохозяйственной продукции, о чем администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края уведомлена в письменной форме 15 октября 2019 г. № 690 (вх. № 03-01-12254 от 16.10.2019г.).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете "Степные зори" от 22 октября 2019г. N 81 (11230) и размещения сообщения на информационном щите, и сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края <http://www.ipatovo.org/> в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Закона Об обороте общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:92 - **29 участников**, владеющих в совокупности 81/8, 1 при сопоставлении долей **162/162** долями в праве общей долевой собственности.

Согласно списка присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (Приложение № 2 к настоящему протоколу), на собрании присутствует **14 участников (их представителей)** долевой собственности, владеющих **111/162 долями в праве общей собственности**, что составляет **68,52%** процента от их общего числа. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:92, в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным. Кворум, предусмотренный ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об

Председатель собрания И.И. Сподин Секретарь собрания О.П. Куценко  
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления А.П. Тютюнников

обороте земель сельскохозяйственного назначения» (присутствующие участники долевой собственности, владеют более 50 процентами долей) имеется. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок).

В целях проведения настоящего общего собрания, перечень участников общей долевой собственности (правообладателей), а также сведения о площади земельного участка (объекте права) и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 5.11.2019г. № 26-0-1-144/4013/2019 -1330.

Ознакомлю Вас с повесткой дня:

1. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, и об иных полномочиях, объеме и сроках таких полномочий.

На собрании присутствует председатель сельскохозяйственного производственного кооператива «Кировский» Сподин Иван Иванович. Для дальнейшего ведения общего собрания необходимо избрать председателя собрания, предлагаю Сподина Ивана Ивановича, так как СПК «Кировский» выступил инициатором проведения данного собрания.

Будут ли другие предложения?

**Скрипкина Валентина Ивановна:** Предлагаю Муравина О.И.- представителя Алексеенко И.А.

Голосуем за первую кандидатуру – Сподина Ивана Ивановича.

Вопрос поставлен на голосование:

*В голосовании принимали участие - 14 участников собрания - 111/162 доли.*

*Голосовали «за» - 10 участников - 83/162 доли - 74,78%.*

*Голосовали «против»- 3 участника-26/162доли - 23,42% (Стасенко А.И., Демченко В.А. (по доверенности Скрипкина В.И.), Зубенко В.В.(по доверенности Скрипкина В.И.))*

*Воздержались от голосования -1участник - 2/162доли - 1.8% (Неснов С.М.)*

**Большинством голосов решение принято. Избрали председателем собрания Сподина Ивана Ивановича.**

**Сподин Иван Иванович:**

Предлагаю следующий порядок проведения собрания необходимо выбрать секретаря собрания, счетную комиссию, утвердить регламент проведения, а также утвердить повестку собрания. Секретарем собрания предлагаю сотрудника кооператива Куценко Ольгу Павловну. Будут ли другие предложения? Других предложения не поступило. **Вопрос поставлен на голосование:**

*В голосовании принимали участие - 14 участников собрания - 111/162 доли.*

*Голосовали «за» - 10участников- 83/162 доли-74,78%.*

Председатель собрания И.И. Сподин Секретарь собрания О.П. Куценко  
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления А.П. Тютюнников

Голосовали «против» - 3 участника - 26/162 доли - 23,42% (Стасенко А.И., Демченко В.А. (по доверенности Скрипкина В.И.), Зубенко В.В. (по доверенности Скрипкина В.И.))  
Воздержались от голосования - 1 участник - 2/162 доли - 1,8% (Неснов С.М.)

**Большинством голосов решение принято. Избрали секретарем собрания Куценко Ольгу Павловну.**

**Сподин Иван Иванович:**

Избираем счетную комиссию, мое предложение в составе двух человек.

**Скрипкина Валентина Ивановна:** Предлагаю в составе трех человек.

**Сподин Иван Иванович:**

Голосуем за количественный состав: 3 человека.

В голосовании принимали участие - 14 участников собрания - 111/162 доли.

Голосовали «за» - 10 участников - 83/162 доли - 74,78%.

Голосовали «против» - 3 участника - 26/162 доли - 23,42% (Стасенко А.И., Демченко В.А. (по доверенности Скрипкина В.И.), Зубенко В.В. (по доверенности Скрипкина В.И.))

Воздержались от голосования - 1 участник - 2/162 доли - 1,8% (Неснов С.М.)

**Большинством голосов решение принято.**

**Сподин Иван Иванович :**

в счетную комиссию предлагаю включить Катыгроб Евгения Петровича, Муравина Олега Игоревича, Минко Николая Федоровича. Будут ли другие предложения? Других предложения не поступило.

Вопрос поставлен на голосование:

В голосовании принимали участие - 14 участников собрания - 111/162 доли.

Голосовали «за» - 10 участников - 83/162 доли - 74,78%.

Голосовали «против» - 3 участника - 26/162 доли - 23,42% (Стасенко А.И., Демченко В.А. (по доверенности Скрипкина В.И.), Зубенко В.В. (по доверенности Скрипкина В.И.))

Воздержались от голосования - 1 участник - 2/162 доли - 1,8% (Неснов С.М.)

**Большинством голосов решение принято.**

**Избрали в счетную комиссию - Катыгроб Евгения Петровича, Муравина Олега Игоревича, Минко Николая Федоровича.**

**Сподин Иван Иванович:**

- Для работы нашего собрания предлагаю следующий регламент:

Общее время работы до получаса.

Выступления до полутора минут.

Справки, объявления до полутора минут.

Вопрос поставлен на голосование:

В голосовании принимали участие - 14 участников собрания - 111/162 доли.

Голосовали «за» - 10 участников - 83/162 доли - 74,78%.

Голосовали «против» - 3 участника - 26/162 доли - 23,42% (Стасенко А.И., Демченко В.А. (по доверенности Скрипкина В.И.), Зубенко В.В. (по доверенности Скрипкина В.И.))

Воздержались от голосования - 1 участник - 2/162 доли - 1,8% (Неснов С.М.)

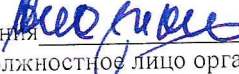
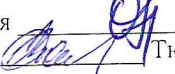
Утверждение предложенного регламента работы собрания.

**Сподин Иван Иванович:**

- Теперь необходимо утвердить повестку дня - 22 октября 2019 года в газете «

Степные зори» № 81 (11230) была опубликована следующая повестка дня:

1. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного

Председатель собрания  Сподин И.И. Секретарь собрания  Тютюнников А.П.  
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления \_\_\_\_\_ Куценко О.П.

кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, и об иных полномочиях, объеме и сроках таких полномочий.

Вопрос поставлен на голосование:

В голосовании принимали участие - 14 участников собрания - 111/162 доли.

Голосовали «за» - 10 участников - 83/162 доли - 74,78%.

Голосовали «против» - 3 участника - 26/162 доли - 23,42% (Стасенко А.И., Демченко В.А. (по доверенности Скрипкина В.И.), Зубенко В.В. (по доверенности Скрипкина В.И.))

Воздержались от голосования - 1 участник - 2/162 доли - 1,8% (Неснов С.М.)

**Большинством голосов решение принято.**

Утверждена повестка дня:

1. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, и об иных полномочиях, объеме и сроках таких полномочий.

**ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

Выступили:

**Сподин Иван Иванович:**

Основным вопросом в повестке дня стоит избрание уполномоченного лица, которое без доверенности будет представлять наши интересы. Объясняю почему мы по данному вопросу проводим собрание.

Когда мы проводили межевание и формирование нашего земельного участка, все документы, карты, схемы, описания местоположения земельного участка оформлялись на бумажных носителях, но прогресс идет вперед и повсеместно вводится цифровизация, т.е. переход на электронные носители информации. Сейчас существует публичная кадастровая карта росреестра - это электронный носитель месторасположения земельных участков, он привязан не только к картам, но и к спутникам, посмотрев её можно понять обрабатывается земельный участок или нет, засеян он или под парами, это может сделать каждый из Вас зайдя в интернете на сайт росреестра в независимости у каком уголке нашей страны он находится. Но Вы прекрасно понимаете, что на бумажной карте все ровно нет ни оврагов, ни возвышенностей, нет уклонов, поэтому при привязывании бумажных носителей к электронным и спутникам за счет всего этого произошло наложение границ частей земельных участков и это происходит не только с землями сельскохозяйственного назначения, но и с нашими земельными участками под домовладениями. Кто в ближайшем времени оформлял наследство, или приводил свои земельные участки под домовладениями в порядок столкнулся, с этим в действительности существует межа, стоит забор, а по документам получается, что часть твоего огорода находится у соседа или наоборот. Это называется наложением границ земельных участков и требует приведения в соответствие. СПК « Кировский » за свой счет заключил договор с землеустроителями для приведения в соответствие границ нашего земельного участка и устранения наложения границ, произвел предоплату за данную работу. Когда работы будут выполнены, мы должны принять работу, подписать акт выполненных работ и сдать пакет документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра

Председатель собрания Игорь Иванович Сподин И.И. Секретарь собрания О.П. Куценко О.П.  
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления А.П. Тютюнников А.П.

и картографии по Ставропольскому краю для внесения изменений и устранения наложения границ. Для каждого собственника это ни чем не грозит, ни уменьшится ни доля, ни размер земельного участка, не нужно будет ни менять документы не вносить в них изменения, но для того чтобы каждый собственник ни куда не ходил подписывать пакет документов и не ждать пока все это сделают, нам необходимо избрать уполномоченное лицо на выполнение этих действий. Я предлагаю избрать Куценко Ольгу Павловну – уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, и об иных полномочиях, объеме и сроках таких полномочий. Срок полномочий установить в течении трех лет до 2 декабря 2022 года. Куценко О.П. в нашем кооперативе занимается вопросами, связанными с государственной регистрацией соглашений собственников об определении долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения, согласованием местоположения границ земельных участков, договорами аренды земельных участков. Предлагаю за данное предложение проголосовать.

**Скрипкина Валентина Ивановна:** Укажите полномочия уполномоченного лица? Согласно сложившейся у нас в районе практики зачастую теряются гектары у земельных участков, поэтому надо ограничить её полномочия, чтобы собственники ни чего не потеряли, потому, как участок находится в выгодном местоположении. И ещё скажите, смежные участки уже вымежеваны?

**Сподин Иван Иванович:**

Полномочия уполномоченного лица четко звучат в повестке дня.

**Сподин Иван Иванович:**

Я уже пояснил, что собственники ничего не потеряют, площадь, и местоположение участка не изменится. Александр Павлович поясните ещё Вы собственникам ситуацию.

**Тютюнников Александр Павлович:**

Как уже пояснил Иван Иванович собственникам земельных долей ничего не грозит, площадь и доли земельного участка сохранятся, только уберутся накладки, которые существуют в базе данных. В своё время когда, производилось межевание у земельных участков неверно были определены координаты на местности, сейчас при создании электронной базы данных участки приводятся к единой системе координат по Российской Федерации, в том числе и по Ставропольскому краю.

**Неснов Сергей Михайлович:**

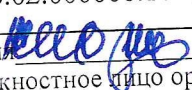
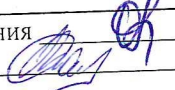
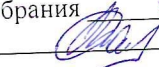
Как Вы хотите перемежевать участок, если наши пастбища распаханы.

**Тютюнников Александр Павлович:**

Дело в том, что в документах указан разрешенный вид использования земли – для сельскохозяйственного производства, не указано сколько у Вас пашни и сколько пастбищ.

**Куценко Ольга Павловна:** Наш участок граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 26:02:000000:587- по которому сегодня прошло собрание и избрано уполномоченное лицо, по земельным участкам с кадастровыми номерами 26:02:000000:101, 26:02:000000:102 – собрания прошли в феврале 2019 года и там тоже избрано уполномоченное лицо. По озвученным участкам уполномоченным лицом, представляющим интересы собственников избрана я.

**Скрипкина Валентина Ивановна:** земельные участки с кадастровыми номерами 26:02:000000:101, 26:02:000000:102 уже вымежеваны или нет?

Председатель собрания  Сподин И.И. Секретарь собрания  Куценко О.П.  
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления  Тютюнников А.П.

**Куценко Ольга Павловна:** Мы сразу заказали работы по всем четырем граничащим участкам у одного кадастрового инженера, чтобы он все границы поставил на место.

**Скрипкина Валентина Ивановна:** Я считаю, что рассматриваемый вопрос преждевременным. Пусть земельные участки с кадастровыми номерами 26:02:000000:101, 26:02:000000:102 уточняют свои границы, затем мы будем уточнять, чтобы не получилось как у других, и мы не потеряли свои гектары.

**Сподин Иван Иванович:**

Мы дали исчерпывающий ответ на Ваши вопросы, собственники ничего не потеряют, земельный участок останется в том же виде, т.е. и площадь и доли сохраняются, в документах на право собственности ни чего не изменяется.

**Стасенко Александр Иванович:** Нет не получили.

**Сподин Иван Иванович:**

Я предлагаю избрать Куценко Ольгу Павловну – уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, и об иных полномочиях, объеме и сроках таких полномочий. Ставлю вопрос на голосование.

*В голосовании принимали участие - 14 участников собрания - 111/162 доли.*

*Голосовали «за» - 10 участников - 83/162 доли - 74,78%.*

*Голосовали «против» - 4 участника - 28/162 доли - 25,22% (Стасенко А.И., Демченко В.А. (по доверенности Скрипкина В.И.), Зубенко В.В. (по доверенности Скрипкина В.И.), Неснов С.М.)*

*Воздержались от голосования - нет.*

**Большинством голосов решение принято.**



**Стасенко Александр Иванович:** Почему изменился процент при голосовании?

**Муравин Олег Игоревич:** Ранее Неснов Сергей Михайлович воздерживался при голосовании, а сейчас проголосовал против.

## РЕШИЛИ:

**Сподин Иван Иванович:**

1. Избрать Куценко Ольгу Павловну, 22 октября 1970 года рождения, место рождения: город Ипатово Ставропольского края, Гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 07 15 075547, выданный отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе (с местом дислокации в г.Ипатово) 05 ноября 2015 года, код подразделения 260-012, адрес места жительства: Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Свердлова, 130 – уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых

Председатель собрания  Сподин И.И. Секретарь собрания  Куценко О.П.  
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления \_\_\_\_\_ Тютюнников А.П.

из него земельных участков, и об иных полномочиях, объеме и сроках таких полномочий. Срок полномочий установить в течении трех лет до 2 декабря 2022 года.

Мы с Вами вопрос по повестке дня обсудили, считаю наше собрание завершенным.

**К настоящему протоколу прилагаются:**

- Приложение №1 Список участников долевой собственности и их представителей.
- Приложение №2 Список регистрации присутствующих на собрании участников долевой собственности и их представителей.
- 3. Распоряжение администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края № 469-р от 13 ноября 2019г.

Председатель собрания Игорь И. Сподин Сподин И.И. Секретарь собрания О.П. Куценко Куценко О.П.  
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления А.П. Тютюнников Тютюнников А.П.