

### Протокол от 25 декабря 2019 года

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:02:000000:13, общей площадью 7619400 кв. м, адрес (местоположение):** установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Ипатовский, Территория Муниципального образования Д.Васильевского сельского хозяйства.

**Место проведения:** Ставропольский край, Ипатовский район, село Добровольное, улица Ленина, дом 126 (Здание Дома культуры)

**Дата извещения о проведении собрания:** 12 декабря 2019 года № 87 (11236) газеты «Степные зори»

**Дата и время начала регистрации участников собрания:** 25.12.2019 г в 08 ч. 30 мин.

**Дата и время окончания регистрации участников собрания:** 25.12.2019 г в 09 ч. 10 мин

**Дата и время начала проведения общего собрания участников долевой собственности:** 25.12.2019 г в 09 ч. 30 мин.

**Дата и время окончания проведения общего собрания участников долевой собственности:** 25.12.2019 г. в 10 ч. 00 мин.

**Председатель собрания : Озеров Андрей Сергеевич**

**Секретарь собрания : Воропаева Наталья Павловна**

Собрание открыл – уполномоченное должностное лицо администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, главный специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Тютюнников Александр Павлович;

#### ***Тютюнников Александр Павлович:***

- Сегодня мы проводим общее собрание собственников земельных долей, в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:02:000000:13, общей площадью 7619400 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Ипатовский, Территория Муниципального образования Д.Васильевского сельского совета.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте).

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием, осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания, и соответствия повестки дня общего собрания требованиям Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения, обеспечивает соблюдение требований Федерального закона к порядку проведения общего собрания, разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания.

До избрания председателя в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Закона об обороте должностным лицом, уполномоченным распоряжением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края № 516-р от 12 декабря 2019г. на перечисленные действия является главный специалист отдела сельского хозяйства, охраны



окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Тютюнников Александр Павлович.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- ведущий специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаева Наталья Павловна;

- ведущий специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Кузнецова Елена Юрьевна;

- начальник Добровольно-Васильевского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Шкурупей Анатолий Васильевич;

- главный специалист Добровольно-Васильевского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Лучкина Галина Дмитриевна.

Инициатором поведения общего собрания выступило ООО «Добровольное» ИНН 2608008984, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, село Добровольное, улица Мира, дом 20, офис 26, лицо, использующее земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, а также являющийся участником долевой собственности, о чем администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края уведомлена в письменной форме 08 ноября 2019 г. № 391 (вх. № 03-01-13209 от 08.11.2019г.).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете "Степные зори" от 12 ноября 2019г. N 87 (11236) и размещения сообщения на информационном щите, и сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края <http://www.ipatovo.org/> в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Закона Об обороте общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:13 согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости составляет **37 участников**, владеющих в совокупности 83 земельными долями.

Количество участников долевой собственности, зарегистрировавшихся лично или через представителей для участия в общем собрании – **24 участника (их представителя)** (что составляет 64,86% от общего числа участников долевой собственности); количество долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:13, принадлежащих лицам, зарегистрировавшимся для участия в общем собрании – 66,75 долей (что составляет 80,42 % от общего количества земельных долей).



Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:13, в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным. Кворум, предусмотренный ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Закона об обороте решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием посредством поднятия руки.

В целях проведения настоящего общего собрания, перечень участников общей долевой собственности (правообладателей), а также сведения о площади земельного участка (объекте права) и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.12.2019г. № 26-0-1-144/4013/2019-1542.

#### **Ознакомлю Вас с повесткой дня:**

1. Об избрании председателя собрания; секретаря собрания; членов счетной комиссии.
2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, и об иных полномочиях, объёме и сроках таких полномочий.

На собрании присутствует директор ООО «Добровольное» Озеров Андрей Сергеевич.

#### **По первому вопросу повестки дня.**

Для ведения собрания необходимо избрать председателя, секретаря собрания, счетную комиссию.

Предлагаю избрать председателем общего собрания директора ООО «Добровольное» - Озерова Андрея Сергеевича, так как ООО «Добровольное» выступил инициатором проведения данного собрания.

Секретарем собрания, предлагаю избрать Воропаеву Наталью Павловну, ведущего специалиста отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В счетную комиссию предлагаю избрать 3 человека включив в её состав:

- главного специалиста Добровольно-Васильевского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Лучкину Галину Дмитриевну;

- участников долевой собственности - Авдееву Татьяну Александровну, Клименко Аллу Николаевну.



Будут другие предложения?  
Других предложений не поступило.

Вопрос поставлен на голосование:

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

«Избрать председателем собрания - Озерова Андрея Сергеевича, секретарем собрания - Воропаеву Наталью Павловну, членами счетной комиссии - Лучкину Галину Дмитриевну, Авдееву Татьяну Александровну, Клименко Аллу Николаевну».

**Итоги голосования:**

проголосовали «ЗА»: 24 участника общего собрания (100 %), владеющих 66,75 земельными долями (100 %);

проголосовали «ПРОТИВ»: 0 участников общего собрания (0 %), владеющих 0 земельными долями (0 %);

проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 участника общего собрания (0 %), владеющих 0 земельными долями (0 %);

Результат голосования: «Решение принято».

**Решили избрать:**

председателем собрания - Озерова Андрея Сергеевича,  
секретарем собрания - Воропаеву Наталью Павловну,  
членами счетной комиссии - Лучкину Галину Дмитриевну, Авдееву Татьяну Александровну, Клименко Аллу Николаевну.

**По второму вопросу повестки дня:**

Выступил председатель общего собрания, который предложил перейти к обсуждению второго вопроса повестки дня общего собрания.

***Озеров Андрей Сергеевич:***

Основным вопросом в повестке дня стоит избрание уполномоченного лица, которое без доверенности будет представлять интересы дольщиков данного земельного участка. Поэтому мы сейчас и проводим собрание.

Раньше, когда вы выделяли свои земельные доли, проводили межевание для формирования земельного участка, местоположение земельного участка оформлялось на бумажных носителях. На сегодняшний день процедура межевания изменилась. У земельного участка есть свой кадастровый номер 26:02:000000:13, но зайдя на публичную карту росреестра - можно понять, что земельного участка на сайте нет, так как границы земельного участка не уточнены. ООО «Добровольное» за свой счет заключило договор с кадастровым инженером для приведение в соответствие границ земельного участка, произвел предоплату за данную работу. Когда работы будут выполнены, мы должны принять работу, подписать акт выполненных работ и сдать пакет документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю для регистрации согласования местоположения границ земельного участка. Для каждого из вас это ни чем не грозит, размер земельного участка не изменится, площадь также останется прежней, свидетельства остаются те же, но для того, чтобы каждый собственник лично не подписывал пакет документов в регистрационной палате, нам необходимо избрать уполномоченное лицо на выполнение этих действий.

Я предлагаю избрать Шапошникова Николая Николаевича – уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся



границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, и об иных полномочиях, объеме и сроках таких полномочий. Срок полномочий установить в течении трех лет, до 25 декабря 2022 года.

Будут другие предложения?  
Других предложений не поступило.

Вопрос поставлен на голосование:

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

«Избрать Шапошникова Николая Николаевича, 05 мая 1956 года рождения, место рождения: с.Б.Джалга Ипатовского района Ставропольского края, Гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 07 03 № 458669 , выданный Ипатовским РОВД Ставропольского края 04 января 2003 года, код подразделения 262-011, адрес места жительства: Ставропольский край, Ипатовский район, село Добровольное, улица Школьная, дом 7–уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков. Срок полномочий установить в течении трех лет до 25 декабря 2022 года»

В голосовании принимали участие – 24 участника общего собрания

**Итоги голосования:**

проголосовали «ЗА»: 24 участника общего собрания (100 %), владеющих 66,75 земельными долями (100 %);

проголосовали «ПРОТИВ»: 0 участников общего собрания (0 %), владеющих 0 земельными долями (0 %);

проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 участника общего собрания (0 %), владеющих 0 земельными долями (0 %);

Подсчет голосов произведен счетной комиссией.

Результат голосования: «Решение принято».

**РЕШИЛИ:**

Избрать Шапошникова Николая Николаевича, 05 мая 1956 года рождения, место рождения: с.Б.Джалга Ипатовского района Ставропольского края, Гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 07 03 № 458669 , выданный Ипатовским РОВД Ставропольского края 04 января 2003 года, код подразделения 262-011, адрес места жительства: Ставропольский край, Ипатовский район, село Добровольное, улица Школьная, дом 7 –уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков. Срок полномочий установить в течении трех лет до 25 декабря 2022 года.

Далее председатель общего собрания объявил, что на этом повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:13 объявлено закрытым.

**К настоящему протоколу прилагаются:**

1. Приложение №1 Список регистрации присутствующих 25.12.2019 г. на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:13.
2. Распоряжение администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12.12.2019 г. №516-р

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, второй – у инициатора проведения общего собрания - Общество с ограниченной ответственностью «Добровольное».

Председатель общего собрания:



А.С.Озеров

Секретарь общего собрания:



Н.П. Воропаева

Уполномоченное должностное лицо  
органа местного самоуправления –  
главный специалист отдела сельского хозяйства,  
охраны окружающей среды, гражданской обороны,  
чрезвычайных ситуаций и антитеррора  
администрации Ипатовского городского округа  
Ставропольского края



А.П. Тютюнников