

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановлений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

- от 16 июля 2019 года № 1063 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6568, площадью 160000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, п. Советское Руно, в границах кадастровых кварталов 26:02:161604, 26:02:162301, вид разрешенного использования: животноводство (сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 16 июля 2019 года № 1085 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6569, площадью 1680000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, п. Советское Руно, в границах кадастровых кварталов 26:02:161604, 26:02:162301, вид разрешенного использования: животноводство (сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 16 июля 2019 года № 1083 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:120505:79, площадью 320000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:120505, вид разрешенного использования: животноводство (сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 16 июля 2019 года № 1064 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:010102:7, площадью 1400000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Первомайское, в границах кадастрового квартала 26:02:010102, вид разрешенного использования: животноводство (сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 16 июля 2019 года № 1084 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6231, площадью 138080 кв.м, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лиман, территория муниципального образования Лиманского сельсовета, секция 13 контур 35, 430 вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края».

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Аукцион проводится в здании по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, в **10-00 часов** местного времени **03 сентября 2019 года, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.**

Предметом аукциона является:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6568, площадью 160000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, п. Советское Руно, в границах кадастровых кварталов 26:02:161604, 26:02:162301, вид разрешенного использования: животноводство (сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на **3 года**.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 11354,12 (одиннадцать тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 12 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начального размера арендной платы, что составляет - 340,62 (триста сорок) рублей 62 копейки.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, в размере - 11354,12 (одиннадцать тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 12 копеек.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6569, площадью 1680000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, п. Советское Руно, в границах кадастровых кварталов 26:02:161604, 26:02:162301, вид разрешенного использования: животноводство (сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на **3 года**.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 119 218,18 (сто девятнадцать тысяч двести восемнадцать) рублей 18 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начального размера арендной платы,

что составляет - 3576,55 (три тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 55 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, в размере - 119 218,18 (сто девятнадцать тысяч двести восемнадцать) рублей 18 копеек.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:120505:79, площадью 320000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:120505, вид разрешенного использования: животноводство (сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на **3 года**.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 22 708,23 (двадцать две тысячи семьсот восемь) рублей 23 копейки.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 681,25 (шестьсот восемьдесят один) рубль 25 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, в размере - 22 708,23 (двадцать две тысячи семьсот восемь) рублей 23 коп.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:010102:7, площадью 1400000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Первомайское, в границах кадастрового квартала 26:02:010102, вид разрешенного использования: животноводство (сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на **3 года**.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 99 348,48 (девяносто девять тысяч триста сорок восемь) рублей 48 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начального размера арендной платы, что составляет - 2980,45 (две тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 45 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, в размере - 99 348,48 (девяносто девять тысяч триста сорок восемь) рублей 48 копеек.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6231, площадью 138080 кв.м, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лиман, территория муниципального образования Лиманского сельсовета, секция 13 контур 35, 430 вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, сроком на **10 лет**.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок в размере 16051,47 (шестнадцать тысяч пятьдесят один) рубль 47 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены предмета аукциона - 481,54 (четыреста восемьдесят один) рубль 54 копейки.

Задаток для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет: 16051,47 (шестнадцать тысяч пятьдесят один) рубль 47 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе Приложение 1 к настоящему Извещению.

Порядок приема заявок:

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

- заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Адрес места приема заявок: заявки (по форме, установленной приложением № 1) на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с **25 июля 2019 г. по 26 августа 2019 г.** по рабочим дням с **9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.** по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе **27 августа 2019 г. в 11 часов 00 мин.**

Порядок внесения задатка: задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок внесения и возврата задатка:

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится единовременным платежом в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счёта получателя платежа: 40302810407023000341, наименование банка-получателя платежа: отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе, лицевой счёт: 05213D05340.

Задаток должен поступить на указанный расчётный счёт не позднее **16 час. 00 мин. 26 августа 2019 г.**

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка должен быть заключен в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12., в случае уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Срок заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. (Приложение № 2).

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проведение осмотра земельного участка.

Осмотр земельного участка осуществляется по мере обращения в рабочие дни с 13.00 часов до 17.00 часов, с даты публикации извещения о проведении аукциона до окончания приема заявок. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона за-

интересованные лица могут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по рабочим дням с 9-00 ч. до 16-00 ч.

Приложение №1

Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.

« ___ » _____ 20 __ г.

Претендент _____
 (полное наименование юридического лица, подающего заявку или
 _____,
 фамилия, имя отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
 в лице _____,
 (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании
 _____,
 (наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от _____ № _____ (_____), и принимая решение об участии в аукционе, назначенных на «___» _____ 20 __ г., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды сроком на ___ лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, адрес: _____, вид разрешенного использования _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о их проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомлен с планом границ земельного участка, а также отсутствие каких-либо претензий по поводу условий аукциона и состояния земельного участка, права на заключение договора аренды которого, является предметом аукциона.

Оплату залоговой суммы (здатка) в размере _____ рублей гарантирую не позднее пяти дней после подачи заявления.

К заявке прилагаются документы на ___ листах в соответствии с описью.

Заявитель - частное лицо _____
 Руководитель организации – заявителя _____
 Главный бухгалтер _____

М. П. «___» _____ 20 __ г.

Юридические адреса и платежные реквизиты:

Частное лицо
 Адрес:
 Паспорт:

Юридическое лицо
 Адрес:
 р/с

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

___ час. ___ мин. «___» _____ за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

М.П.

Приложение №2

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

г. Ипатово

_____ 20__г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице главы Ипатовского городского округа Ставропольского края _____, действующего на основании Положения об администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании подпункта 11 пункта 8 статьи 39.8, статей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Протокола № _____ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на _____ лет земельный участок площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, адрес: _____, вид разрешённого использования _____, из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - земельный участок), в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. На земельном участке строений нет.

1.3. На дату подписания договора земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не сдан в аренду третьим лицам, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств Арендодателя, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременён никаким иным образом.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. Передача земельного участка Арендатору

3.1. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору после подписания акта приёма-передачи земельного участка (Приложение № 3).

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам аукциона и составляет _____ рублей.

4.2. Арендные платежи первого года уменьшаются на сумму _____ рублей (внесённый Арендатором задаток для участия в аукционе).

4.3. Расчет арендной платы является его неотъемлемой частью согласно приложению к договору аренды (Приложение № 2).

4.4. Арендная плата начисляется с момента подписания акта приёма-передачи земельного участка.

4.5. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа последнего месяца текущего квартала по следующим реквизитам: УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН получателя платежа 2608012437, КПП 260801001, номер счёта получателя платежа 4010181030000010005, наименование банка получателя платежа отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, КБК для земель, государственная собственность на которые не разграничена 60211105012040000120; КБК для земель, находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края 60211105024040000120, ОКТМО 07714000, назначение платежа - арендная плата по договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, № _____ от _____ 20__ г.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. с момента заключения договора беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка в соответствии с видом разрешённого использования;

5.1.2. требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка, не отвечающим виду его разрешённого использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче;

5.1.3. вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации;

5.1.4. требовать возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

5.1.5. направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий договора;

5.1.6. изъять земельный участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством;

5.1.7. досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случаях:

- невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

- использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешённым использованием;

- использования Арендатором земельного участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик земельного участка;

- неиспользования земельного участка по целевому назначению в течение трех лет;

- неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных пунктами

5.4.1.- 5.4.23;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

При отказе Арендодателя от исполнения договора по одному из оснований, указанному в пункте 5.1.7. договора, договор считается полностью расторгнутым и прекращённым по истечении десяти дней с момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя о таком отказе.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия договора;

5.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она соответствует условиям договора и законодательству Российской Федерации;

5.2.3. Письменно за 10 дней уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором;

5.3.2. С согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объёме все условия договора;

5.4.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату и представлять Арендодателю платёжные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка об уплате арендной платы;

5.4.3. Соблюдать правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утверждённые постановлением Правительства Ставропольского края от 07 сентября 2010 г. № 299-П.

5.4.4. Использовать земельный участок в соответствии с разрешённым использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

5.4.5. Рационально использовать земельный участок, не допуская существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с критериями, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации № 612 от 22.07.2011 года.

5.4.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанёсшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка;

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

5.4.8. Произвести государственную регистрацию договора и (или) дополнительного соглашения к нему в 3-месячный срок с момента подписания договора и (или) дополнительного соглашения к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и в течение 7 календарных дней предоставить Арендодателю один экземпляр договора и (или) дополнительного соглашения к нему;

5.4.9. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трёх) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации;

5.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении;

5.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории земельного участка и прилегающей территории.

5.4.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

5.4.13. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.4.14. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих территорий.

5.4.15. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

5.4.16. Уведомить Арендодателя за десять дней о намерении передать права и обязанности по договору третьему лицу или передать земельный участок в субаренду.

5.4.17. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объёме в связи с ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.4.18. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

5.4.19. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.20. Производить земляные, строительные и иные работы на земельном участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

5.4.21. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на земельном участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

5.4.22. После окончания срока действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

5.4.23. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в пункте 5.1.5. договора, в срок, указанный в предписании.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

6.3. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

- в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения договора в случаях, указанных в пункте 5.1.7. договора;

- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.4. При прекращении договора в связи с его расторжением по основаниям, указанным в пунктах 6.3. договора, земельный участок подлежит возврату Арендодателю в течение 10-ти дней с момента прекращения договора по акту приема – передачи земельного участка.

6.5. Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведённых до момента прекращения договора.

7. Ответственность Сторон

7.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 4.5. договора.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

7.3. Если при расторжении договора будут обнаружены повреждения земельного участка, Арендатор несёт ответственность за вред, причинённый Арендодателю повреждением земельного участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

7.4. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

7.5. В случае нарушения иных условий договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

9. Заключительные положения

9.1. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

9.1.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 1).

9.1.2. Расчёт арендной платы к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края № ____ от ____ (Приложение № 2).

9.1.3. Акт приёма-передачи земельного участка (Приложение № 3).

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Арендаторы:

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№__ от _____

Расчёт арендной платы к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края №_ от _____

Адрес земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка

Вид разрешённого использования земельного участка -

Площадь земельного участка, (кв. м) -

Категория земель

6. Размер арендной платы за земельный участок в годовом исчислении, установленный по результатам аукциона, (руб.)

7. Размер арендной платы за земельный участок, подлежащий оплате ежеквартально до 15-го числа последнего месяца текущего квартала, (руб.)

8. Подлежит оплате с _____ по _____ (_____ дней), (руб.)

9. Оплачено в 20__ году - задаток для участия в аукционе, № платежного поручения и дата (руб.)

10. Подлежит оплате в 20__ году, (руб.)

Приложение № 3
к договору аренды земельного участка
№__ от _____

Акт приёма-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от ____ 20__ г. № ____

г. Ипатово

_____ 20__ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице главы Ипатовского городского округа Ставропольского края _____, действующего на основании Положения об администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка из земель _____, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, от ____ 20__ г. № ____ (далее - договор) передал земельный участок площадью ____ кв. м, с кадастровым номером _____, адрес: _____, вид разрешённого использования _____, из земель _____, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а Арендатор указанный земельный участок принял полностью в таком виде, в каком он находился на момент подписания договора аренды. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

2. В момент передачи земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:

Арендаторы:

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-2-20-60). Отпечатано в ООО "Ипатовская типография", адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 2-20-60