

ПРОТОКОЛ № 53/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6571, площадью 354269 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ипатовский городской округ, восточная окраина х. Красный Кундуль, в границах кадастровых кварталов 26:02:091803, 26:02:091804, вид разрешенного использования: животноводство (сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово
Присутствуют:

12 ноября 2019 г.

Гринева
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Тараканова
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко
Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Неделько
Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует: Головинов Н. С.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 12 ч. 34 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение Агропарк «Красочное», в лице исполнительного директора – главного агронома Салова Алексея Викторовича, юридический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Проезд 2-й параллельный, дом № 10 А;

2. Ефремян Рубен Енокович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом № 18, кв. 2.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6571, площадью 354269 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ипатовский городской округ, восточная окраина х. Красный Кундуль, в границах кадастровых кварталов 26:02:091803, 26:02:091804, вид разрешенного использования: животноводство (сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственной собственности на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали:

Слушали: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гринева С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 03 октября 2019 г. № № 60, 61 (212, 213), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 53/2 от 06 ноября 2019 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение Агропарк «Красочное», в лице исполнительного директора – главного агронома Салова Алексея Викторовича, юридический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Проезд 2-й параллельный, дом № 10 А;

2. Ефремян Рубен Енокович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом № 18, кв. 2.

На аукцион выставляется продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, установлена в размере - 25140,06 (двадцать пять тысяч сто сорок) рублей 06 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) установлена в размере 3% начального размера арендной платы – 754,20 (семьсот пятьдесят четыре) рубля 20 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение Агропарк «Красочное», в лице исполнительного директора – главного агронома Салова Алексея Викторовича - **билет № 1**;

2. Ефремян Рубену Еноковичу - **билет № 2**.

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гринева) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 25140,06 (двадцать пять тысяч сто сорок) рублей 06 копеек.

Предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6571, площадью 354269 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ипатовский городской округ, восточная окраина х. Красный Кундуль, в границах

кадастровых кварталов 26:02:091803, 26:02:091804, вид разрешенного использования: животноводство (сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 3 года, сделано участником под № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение Агропарк «Красочное», в лице исполнительного директора – главного агронома Салова Алексея Викторовича и составило 52311,06 (пятьдесят две тысячи триста одиннадцать рублей 06 копеек).

Единственное предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение Агропарк «Красочное», в лице исполнительного директора – главного агронома Салова Алексея Викторовича и составило 53065,26 (пятьдесят три тысячи шестьдесят пять рублей 26 копеек).

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение Агропарк «Красочное», в лице исполнительного директора – главного агронома Салова Алексея Викторовича.
2. Установить годовую арендную плату за земельный участок в размере 53065,26 (пятьдесят три тысячи шестьдесят пять рублей 26 копеек).
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение Агропарк «Красочное» в лице исполнительного директора – главного агронома Салова Алексея Викторовича, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

С.В. Гринева

А. В. Тараканова

И.А. Ефименко

Г. Н. Неделько

Победитель аукциона

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение Агропарк «Красочное», в лице исполнительного директора – главного агронома Салова Алексея Викторовича



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 8 (мелко) листах

Заместитель председателя
комиссии, начальник
отдела имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края



Гринева