

ИЗВЕЩЕНИЕ

о продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2019 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 г. № 176 (с изменениями, внесенными решениями Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2018 г. № 231, от 23 июля 2019 г. № 72), отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме

Орган, принявший решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения: администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, распоряжения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 сентября 2019 г. № 373-р «Об условиях приватизации недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108а, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 20 сентября 2019 г. № 374-р «Об условиях приватизации недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108б, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 20 сентября 2019 г. № 375-р «Об условиях приватизации недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, дом 3, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 20 сентября 2019 г. № 376-р «Об условиях приватизации недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Большевик, ул. Советская, дом 24, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 20 сентября 2019 г. № 377-р «Об условиях приватизации недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, х. Мелиорация, ул. Шоссейная, дом 1, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края».

Продавец: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, адрес (местонахождение): 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, тел. (86542) 5-76-63, 2-27-06, адрес электронной почты: imipusk@mail.ru.

Оператором электронной площадки является: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес (местонахождение): 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

Предмет продажи:

Лот № 1. Здание школы, литер В, нежилое здание, инвентарный номер 1061/66, этажность 1, общая площадь 272,9 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1911, кадастровый номер 26:02:081336:66 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:081336:84, площадью 681 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под МОУ СОШ №2, на котором находится здание, расположенные по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108а.

Цена первоначального предложения продажи недвижимого имущества в размере начальной цены 240 000,00 (Двести сорок тысяч рублей) 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 12 000,00 (Двенадцать тысяч рублей) 00 копеек, что составляет 5% цены первоначального предложения.

Величина повышения цены (шаг аукциона) - 6 000,00 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), 120 000,00 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в продаже: 48 000,00 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Аукцион по продаже данного имущества признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие, протокол от 03 июля 2019 г.

Лот № 2. Здание школы, литер Б, нежилое здание, инвентарный номер 1061/66, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1967, общая площадь 333,2 кв.м, кадастровый номер 26:02:081336:65 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:081336:83, площадью 1298 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под МОУ СОШ №2, на котором находится здание, расположенные по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108б.

Цена первоначального предложения продажи недвижимого имущества в размере начальной цены 319 000,00 (Триста девятнадцать тысяч рублей) 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 15 950,00 (Пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% цены первоначального предложения.

Величина повышения цены (шаг аукциона) - 7 975,00 (Семь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), 159 500,00 (Сто пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в продаже: 63 800,00 (Шестьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Аукцион по продаже данного имущества признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие, протокол от 03 июля 2019 г.

Лот № 3. Административное здание, Литер А, нежилое здание, инвентарный номер 07344/52, этажность 2, год ввода в эксплуатацию 1956, общая площадь 890,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:104264:110 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:104264:3, площадью 3708 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под административное здание, расположенные по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, дом 3.

Цена первоначального предложения продажи недвижимого имущества в размере начальной

цены 737 000,00 (Семьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 36 850,00 (Тридцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% цены первоначального предложения.

Величина повышения цены (шаг аукциона) - 18 425,00 (Восемнадцать тысяч четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), 368 500,00 (Триста шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в продаже: 147 400,00 (Сто сорок семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Аукцион по продаже данного имущества признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие, протокол от 03 июля 2019 г.

Лот № 4. Дом быта, Литер А, нежилое здание, этажность 2, год ввода в эксплуатацию 1986, кадастровый номер 26:02:051313:30, площадь 566,5 кв.м, и земельный участок с кадастровым номером 26:02:051313:22, площадью 1580 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под дом быта, на котором находится здание, расположенные по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Большевик, ул. Советская, дом 24.

Цена первоначального предложения продажи недвижимого имущества в размере начальной цены 525 000,00 (Пятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 26 250,00 (Двадцать шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% цены первоначального предложения.

Величина повышения цены (шаг аукциона) - 13 125,00 (Тринадцать тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), 262 500,00 (Двести шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в продаже: 105 000,00 (Сто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Аукцион по продаже данного имущества признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие, протокол от 03 июля 2019 г.

Лот № 5. Здание школы, литер А, нежилое здание, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1902, общая площадь 108,6 кв.м, кадастровый номер 26:02:150906:80 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:150906:79, площадью 1800 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования), на котором находится здание, расположенные по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, х. Мелиорация, ул. Шоссейная, дом 1.

Цена первоначального предложения продажи недвижимого имущества в размере начальной цены 143 000,00 (Сто сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 7 150,00 (Семь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% цены первоначального предложения.

Величина повышения цены (шаг аукциона) - 3 575,00 (Три тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), 71 500,00 (Семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в продаже: 28 600,00 (Двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Аукцион по продаже данного имущества признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие, протокол от 03 июля 2019 г.

Обременения по лотам №№ 1-5 отсутствуют.

Способ приватизации муниципального имущества: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Сроки, время подачи заявок, проведения продажи, подведения итогов продажи муниципального имущества.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в продаже в электронной форме – **09 час. 00 мин. 25 сентября 2019 г.**

Дата окончания приема заявок на участие в продаже в электронной форме – **16 час. 00 мин. 21 октября 2019 г.**

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме состоится в **10 час. 00 мин. 23 октября 2019 г.**

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме состоится в **10 час. 00 мин. 25 октября 2019 г.**

Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в продаже Претендентам, желающим приобрести муниципальное имущество, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Инструкция для участника продажи по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

К участию в продаже имущества допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьёй 5 Федерального закона 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и в соответствии с регламентом работы электронной площадки обеспечившие поступление задатка в сумме, порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

Перечень документов, представляемых покупателем для участия в продаже имущества.

Заявка на участие в продаже представляется в электронной форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации

или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица:

- представляют документ, удостоверяющий личность (все листы);

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Заявки подаются путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

ного договора.

Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

Осмотр имущества обеспечивает организатор продажи имущества по требованию заявителя без взимания платы с 25 сентября 2019 г. по 21 октября 2019 г. Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию с организатором продажи имущества, тел. 8(86542) 5-76-63.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете продажи, условиями договора купли-продажи имущества, а также о разъяснении положений документации о продаже имущества, заинтересованные лица могут обратиться по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по рабочим дням с 9-00 ч. до 16-00 ч., обеденный перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч., тел. 8(86542) 5-76-63, факс. 2-26-06.

Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме является открытой по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в продаже. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, определения его победителей и место подведения итогов продажи государственного имущества.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов первоначальной цены продажи, и не изменяется в течение всей продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В течение одного часа от начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии участников, подтвердивших цену первоначального предложения по истечении одного часа от начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме, Организатор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения».

Длительность «шага понижения», в течение которого участники продажи имеют возможность подтвердить цену соответствующего «шага понижения», составляет пятнадцать минут. В течение указанного времени Организатор обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену на соответствующем шаге.

При отсутствии участников, подтвердивших цену предложения на соответствующем шаге понижения, Организатор обеспечивает автоматическое последовательное снижение цены в соответствии с «шагом понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтвердили цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Продавец проводит аукцион со всеми участниками продажи, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или соответствующую цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки с учетом следующих особенностей.

Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 30 минут.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов первоначальной цены продажи, и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения, указан выше в информационном сообщении.

В случае если участники продажи не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Организатор в течение одного часа со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме направляет победителю продажи уведомление о признании его победителем, а также размещает в открытой части УТП следующую информацию:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цену продажи;
- в) фамилию, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В случае признания Продавцом продажи посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся, он указывает соответствующие сведения в протоколе об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения

в электронной форме либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Порядок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается между Продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Переход права собственности на имущество.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Приложение №1

Заявка на участие в продаже имущества

Организатору продажи имущества:
Отделу имущественных и земельных отно-

шений администрации Ипатовского
городского округа
Ставропольского края

“ ___ ” _____ 20 __ г.

Претендент _____

_____(полное наименование юридического лица, подающего заявку или фамилия, имя
отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)_____,
в лице_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании_____,
(наименование документа)ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи имущества и
принимая решение об участии в продаже имущества, назначенном на 25 октября 2019 г.,
просит допустить к участию в продаже недвижимого имущества посредством
публичного предложения в электронной форме, находящегося в муниципальной
собственности Ипатовского городского округа Ставропольского краярасположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район,
_____ обязуется:

1) соблюдать условия продажи имущества, содержащиеся в информационном
извещении о его проведении, а также порядок проведения продажи имущества,
установленный Положением об организации и проведении продажи государственного
или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением
Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 и правовыми актами
органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем продажи имущества, заключить с отделом иму-
щественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа
Ставропольского края договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося
в муниципальной собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского
края, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Оплату залоговой суммы (задатка) в размере _____ рублей гарантирую.

Заявитель - частное лицо

(подпись)

Руководитель организации – заявителя

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

М. П.

« _____ » _____ 20__ г.

Юридические адреса и платежные реквизиты:

Частное лицо _____

Адрес: _____

Паспорт: _____

Юридическое лицо _____

Адрес: _____

р/с _____

Отметка о принятии заявки организатором продажи:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора продажи

М.П.

п р о е к т

ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого имущества

от _____ 201__ г.

г. Ипатово

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края “Представитель собственника”, в лице начальника
о т д е л а

_____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола №__ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от _____ 201__ г., заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА

1.1. Договор заключен по результатам продажи посредством публичного предложения в электронной форме, состоявшегося _____ года.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях договора недвижимое имущество (в дальнейшем именуемое «Имущество»), выставленного на торги:

(Характеристика имущества)

1.3. Недвижимое имущество является собственностью Ипатовского городского округа Ставропольского края, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости _____ № _____ от «__» _____ 20__ года на здание, Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости _____ № _____ от «__» _____ 20__ года на земельный участок.

1.3. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им Имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Принять у Продавца Имущество по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.1.2. Уплатить за Имущество Продавцу установленную договором цену в соответствии с пунктом 3.1. договора.

2.1.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.1.4. После подписания Акта приема-передачи заключить договор на коммунальные и эксплуатационные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

2.1.5. Покупатель обязуется оплатить все расходы, связанные с переходом права на недвижимое имущество.

2.1.6. Не производить без согласия Продавца уступку права требования и зачет встречных требований по договору.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю продаваемое Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.2.2. Не совершать с момента подписания договора и до регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по договору Имущество.

2.2.3. При подписании Акта приема-передачи Имуущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого Имуущества.

2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

2.2.6. Обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности к Покупателю на объекты недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставление всех имеющихся у Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающих и иных документов на объекты недвижимого имущества.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость продаваемого Имуущества определена по результатам продажи посредством публичного предложения в электронной форме (Протокол результатов продажи от _____ г.), состоявшегося _____ г., и составляет _____ рублей, НДС не облагается.

3.2. Цена, определенная по результатам продажи, является твердой и не может изменяться в ходе исполнения договора за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.3. Оплата Имуущества производится путем перечисления денежных средств в доход в бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края на расчетный счет Продавца, по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D05340, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя платежа 40101810300000010005, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, КБК 60211402043040000410, код ОКТМО 07622101, назначение платежа: оплата за недвижимое имущество по договору купли-продажи от _____.

3.4. Моментом полной оплаты по договору считается дата поступления денежных средств на указанный в договоре счет Продавца.

3.5. Покупатель производит оплату единовременно в течение 25 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи.

3.6. Моментом оплаты считается момент поступления денежных средств на расчетный счет банка Продавца.

3.7. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имуущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 3.1. договора, в полном объеме на указанный расчетный счет Продавца.

3.8. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, яв-

ляющемуся неотъемлемой частью договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости Имущества, указанной в пункте 3.1 договора.

3.9. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае просрочки оплаты стоимости Имущества, предусмотренной в разделе 3 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

4.4. Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Объекта, указанной в разделе 3 договора.

4.5. В случае расторжения договора недвижимое имущество подлежит возврату в муниципальную собственность.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора Имущество свободно от прав третьих лиц, не находятся в залоге, в споре и под арестом не состоит, ограничения (обременения) права собственности не зарегистрированы.

6.2. На момент заключения договора отсутствуют лица, сохраняющие право пользования Имуществом после его передачи в собственность Покупателя.

6.3. На момент заключения договора Покупателю известно состояние, основные характеристики недвижимого имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества Покупателю по Акту приема-передачи.

6.5. С момента фактической передачи Имущества, бремя его содержания, в том числе обязанность по оплате эксплуатационных расходов, расходов по содержанию и

других необходимых платежей лежит на Покупателе.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами. Право собственности на недвижимое имущество переходит от Продавца к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

7.2. В случае досрочного расторжения настоящего договора Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента получения письменного требования от Продавца о возврате Имущества освободить и передать их Продавцу по акту приема-передачи.

В случае расторжения настоящего договора Покупателю возвращаются уплаченные им по настоящему договору денежные средства в размере, не превышающем 90% от оплаченной на момент расторжения договора цены Имущества.

7.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один – для регистрирующего органа.

7.4. Изменения и дополнения к договору оформляются в письменной форме, подписываются сторонами.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель:

Продавец:

_____/_____/_____
/

_____/_____

Приложение №1

к договору купли-продажи недвижимого имущества

от «__» _____ г. № ____

Акт

приема-передачи имущества

г. Ипатово

«__» _____ г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края “Представитель собственника”, в лице начальника отдела _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем “Продавец”, передал, а

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице

_____, действующего на основании _____, с другой стороны, принял в собственность следующее недвижимое имущество согласно договору купли-продажи недвижимого имущества от «___» _____ г. № ___:

Недвижимое имущество:

(характеристика имущества)

1. Вместе с указанным недвижимым имуществом Продавец также передает следующую документацию: _____.

2. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон и один – для регистрирующего органа.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель:

Продавец:

_____/_____/_____
_____/_____/_____