

Протокол № 1
общего собрания участников общей долевой собственности на
земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:998, адрес
(местоположение): Ставропольский край, Ипатовский район,
территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета,
секция 3 контур 27, секция 7 контуры
50,77,84,84а,93а,106,114,114б,117,130,135.

Ставропольский край
Ипатовский городской округ
с. Кевсала

11 августа 2020 года

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Ямал», использующего находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции.

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до дня его проведения, путем размещения извещения о созыве общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:998 посредством опубликования в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» от 30.06.2020 № 45 (11294), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет», а также на информационных щитах, по месту расположения земельного участка, в сроки, предусмотренные пунктом 2 статьи 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения

Дата проведения общего собрания: 11 августа 2020 года.

Место проведения общего собрания: Ставропольский край, Ипатовский район, село Кевсала, улица Ленина, 132, (в здании конторы ООО «Ямал»).

Время начала регистрации собственников земельных долей, участвующих в собрании и их представителей (по адресу места проведения собрания): 9 час. 00 мин., окончание: 09 час. 30 мин.

Время начала собрания: 10 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 10 час 30 мин.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинов Николай Сергеевич (далее – Уполномоченное должностное лицо), действующий на основании распоряжения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 16.07.2020 № 297-р.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте).

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и

полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием, осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания, и соответствия повестки дня общего собрания требованиям Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения, обеспечивает соблюдение требований Федерального закона к порядку проведения общего собрания, разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания.

До избрания председателя в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Закона об обороте должностным лицом, уполномоченным распоряжением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края № 297-р от 16.07.2020 г. на перечисленные действия является заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинов Николай Сергеевич.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- ведущий специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаева Наталья Павловна.

На собрании также присутствует: Алиев Аллахверди Алимierzоевич – генеральный директор ООО «Ямал».

Общее количество участников долевой собственности на Земельный участок, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.08.2020 года № 26-0-1-144/4013/2020-780 составляет 18 человек, владеющих в совокупности 19,4967 земельными долями из расчета одна земельная доля соответствует 12/408 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно пункта 5 статьи 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Количество участников долевой собственности, зарегистрировавшихся лично или через представителей для участия в общем собрании - 14 (77,78 % от общего числа участников долевой собственности);

Количество долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:998, принадлежащих лицам,

зарегистрировавшимся для участия в общем собрании – 15,4967 (79,48 % от общего количества земельных долей).

По итогам регистрации кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:998.
2. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:998.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Для принятия решений необходимо определить способ голосования.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Закона об обороте решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

В соответствии со статьей 15 Закона об обороте, в целях принятия решения о подсчете голосов участников долевой собственности размеры земельных долей должны быть определены единым способом.

Так как доли всех участников выражены в простой правильной дроби, что допускает сопоставление долей в праве общей собственности, предложено голосовать количеством долей, владеющих присутствующими на общем собрании.

Других предложений не поступило.

Предложение вынесено на голосование:

Итоги голосования:

«ЗА» - 15,4967 долей, что соответствует 100 процентов долей от общего числа долей, которыми владеют присутствующие на общем собрании участники долевой собственности или их представители;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

Принятое решение: Голосовать количеством долей, владеющих присутствующими на общем собрании.

Решения считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

По первому вопросу повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:0000:998.

Для ведения собрания необходимо избрать председателя, секретаря собрания, счетную комиссию. Головинов Н.С. предложил присутствующим внести предложения по кандидатурам председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение выбрать:

Председателем собрания – Головинова Николая Сергеевича, заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Секретарем собрания - Воропаеву Наталью Павловну, ведущего специалиста отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, возложив на нее также, функции счетной комиссии.

Других предложений не поступило.
Предложение вынесено на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 15,4967 долей, что соответствует 100 процентов долей от общего числа долей, которыми владеют присутствующие на общем собрании участники долевой собственности или их представители;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

Принятое решение: Выбрать председателем общего собрания участников долевой собственности – Головинова Николая Сергеевича; секретарем общего собрания участников долевой собственности – Воропаеву Наталью Павловну, возложив на нее также, функции счетной комиссии.

В целях обсуждения вопросов повестки дня председателем собрания предложен следующий регламент выступлений:

Каждый выступающий говорит не более 5 минут, мнение излагается по существу, кратко и понятно. Председательствующий имеет право прерывать выступающих, в случае нарушения регламента.

Желающие выступить выражают свое намерение поднятием руки и, представившись, выступают после предоставления им слова председателем общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

2. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:998.

Председатель общего собрания предоставил слово Алиеву Аллахверди Алимierzоевичу – генеральному директору ООО «Ямал», который предложил заключить договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей с ООО «Ямал» на следующих условиях:

ДОГОВОР №_
аренды земельного участка при множественности лиц
на стороне Арендодателей
Ставропольский край Ипатовский район село Кевсала
Тридцатое сентября две тысячи двадцатого года

Граждане Российской Федерации, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», (список Арендодателей, паспортные данные и реквизиты документов подтверждающих право собственности на земельные доли указаны в Приложении №1 к настоящему Договору) являющиеся собственниками земельного участка на праве общей долевой собственности, зарегистрировавшие свое право собственности в надлежащем порядке с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ямал», юридический адрес: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, село Кевсала, ул. Ленина, 132, ИНН 2608012050, КПП 260801001, ОГРН 1152651019410, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ставропольскому краю 28.07.2015 года свидетельство серия 26 № 004083216, в лице генерального директора Алиева Аллахверди Алимierzоевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок.

1.2. Сведения о земельном участке, передаваемом в аренду:

Кадастровый номер: 26:02:000000:998

Адрес (местоположение): Ставропольский край, Ипатовский р-н, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета, секция 3 контур 27, секция 7 контуры 50,77,84,84а,93а,106,114,114б,117,130,135.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование (назначение): для сельскохозяйственного производства.

Общая площадь: 2110078,00 +/- 12710 кв.м.,

1.3. Арендодатели гарантируют, что земельные доли, составляющие земельный участок, передаваемый в аренду, являются их собственностью, что ни одна из земельных долей не обременена правами третьих лиц, не состоит в залоге, не внесена в уставный капитал, не выделена в натуре для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, не является предметом спора, под арестом и запрещением не состоит.

1.4. Арендодатели имеют свои земельные доли в земельном участке на основании правоустанавливающих документов Приложение №1

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2.2. Срок аренды исчисляется с момента вступления в силу настоящего договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Пользование земельным участком является возмездным.

3.2. Арендная плата устанавливается из расчета на каждую долю в праве каждого собственника на земельный участок, переданный в аренду.

3.3. Арендная плата за земельный участок выплачивается каждому «Арендодателю» пропорционально количеству долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, которыми данный «Арендодатель» обладает. Арендная плата, уплачиваемая Арендатором по настоящему Договору, состоит из фиксированной и переменной части.

Сумма фиксированной части за 12/408 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок устанавливается в следующем размере:

Пшеница фуражная - 3000 (Три тысячи) кг;

Масло подсолнечное - 30 (Тридцать) литров;

Мука пшеничная – 50 (Пятьдесят) кг;

Сумма переменной части за 12/408 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок устанавливается в следующем размере:

Сахар – 10 (Десять) кг. «Арендатор» оставляет за собой право замены арендной платы иной сельскохозяйственной продукцией, или оплатой в денежном выражении, по средней рыночной цене, действующей на момент расчета.

Выплата фиксированной части арендной платы производится в натуральном выражении. По письменному заявлению «Арендодателей» с согласия «Арендатора» допускается замена арендной платы иной сельскохозяйственной продукцией, или выплатой денежными средствами из кассы Арендатора по средней рыночной цене, действующей на момент расчета денежного выражения суммы фиксированной части (июль текущего года). В случае недополучения сельскохозяйственной продукции, необходимой для выплаты арендной платы, предусмотренной настоящим Договором, «Арендатор» заменяет ее на другие виды натуроплаты сельскохозяйственной продукцией или оплатой в денежном выражении.

3.4. Арендатор производить выдачу арендной платы в натуральном выражении с 01 сентября до 01 декабря текущего года. Арендная плата выплачивается каждому Арендодателю лично, либо его представителю действующему на основании доверенности удостоверенной нотариально или органом местного самоуправления,

при предоставлении паспорта и документа удостоверяющего право собственности на землю.

3.5. Арендатор принимает на себя обязательства по выплате налоговых и иных платежей за землю. В случае если Земельный налог уплачивается Арендодателями самостоятельно, Арендатор обязуется компенсировать 100 % суммы земельного налога (за исключением пени (просрочки) возникшей по вине Арендодателя), при предъявлении Арендодателями документов, подтверждающих его оплату. Кроме того, согласно п.1 ст. 224 и п.1 ст. 226 Налогового кодекса РФ Арендатор удерживает и уплачивает налог на доходы физических лиц.

3.6. Не использование вышеназванного земельного участка «Арендатором» не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы «Арендодателю».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатели имеют право:

- вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующего законодательства и нормативных актов, регулирующих использование земель;
- посещать земельный участок, в целях осуществления контроля за использованием и состоянием земель;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.
- в случае продажи земельной доли(пая) в праве общей долевой собственности на земельный участок предложить в первоочередном порядке Арендатору свою земельную долю к выкупу по цене, не ниже средне сложившейся в муниципальном образовании на момент предложения.

4.2. Арендодатели обязаны:

- выполнять в полном объеме все условия договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- возместить Арендатору убытки, включая упущенную выгоду, фактические затраты, произведенные Арендатором на обработке земельного участка, а также стоимость урожая сельскохозяйственных культур, расположенных на земельном участке, в случае досрочного расторжения договора по своей инициативе;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление договора или права выкупа земельного участка при прочих равных условиях перед другими лицами.
- в случае перехода прав на земельную долю, в течение одного месяца в письменной форме сообщать об этом «Арендатору».

4.3. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок, только в сельскохозяйственных целях;
- на возобновление в преимущественном порядке договора на новый срок или выкуп земельного участка при его продаже на прочих равных условиях перед другими лицами;
- производить улучшение земель с учетом экологических требований;

- собственности на посевы, посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, а также продукцию, плоды и доходы, полученные в результате использования арендуемого земельного участка;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, фактические затраты, произведенные им по обработке земельного участка, а также стоимость урожая сельскохозяйственных культур, расположенных на земельном участке, в случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендодателя;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий и положений настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

- соблюдать установленный режим использования земель;
- не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;
- возмещать Арендодателю убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;
- выполнять в полном объеме все условия настоящего договора, в том числе своевременно в соответствии с договором, выплачивать арендную плату;
- после окончания срока действия договора вернуть Арендодателю земельный участок в состоянии и качества не хуже первоначального.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. По истечении срока действия настоящего договора, земельный участок Арендодателя переходит во владение, пользование собственников земельного участка без каких-либо денежных компенсаций Арендатору за время пользования им земельным участком.

5.2. Земельный участок считается переданным в аренду с момента государственной регистрации настоящего договора в органах государственной регистрации по Ставропольскому краю.

5.3. Стороны пришли к обоюдному соглашению о том, что настоящий договор является одновременного актом приема-передачи.

5.4. Все расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации настоящего договора, несет Арендатор.

5.5. Стороны пришли к обоюдному соглашению о том, что все необходимые действия и формальности, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, осуществляет Арендатор.

5.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При невыполнении обязательств по своевременному платежу арендной платы, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ

И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Изменение условий договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

7.2. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

7.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в судебном порядке в следующих случаях:

- если Арендатор пользуется арендованным земельным участком с существенным либо неоднократным нарушением условий настоящего договора;
- если Арендатор существенно ухудшает состояние арендуемого земельного участка;
- если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

7.4. При досрочном расторжении договора Сторона, вступающая инициатором расторжения договора, несет бремя компенсации убытков, упущенной выгоды, реального ущерба противоположной стороне.

7.5. При досрочном расторжении договора «Арендодатели» признают право собственности «Арендатора» на произведенные посевы и насаждения, и гарантируют «Арендатору» возможность уборки урожая.

7.6 Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Все расходы, связанные с осуществлением любых действий, необходимых для заключения настоящего Договора, в том числе, с выделением земельных участков, в счет земельных долей, государственной регистрацией права общей долевой собственности на выделенные земельные участки, оформлением и государственной регистрацией настоящего Договора, полностью оплачивает Арендатор. При этом если Договор досрочно прекратится в результате действий (бездействия) кого-либо из Арендодателей или по причинам, связанными с такими действиями, Арендодатели обязаны солидарно возместить расходы, произведенные Арендатором в полном объеме.

8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, в случае не достижения обоюдного согласия, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Акт приема-передачи земельного участка составляться не будет. Подписанный договор аренды будет, является одновременного актом приема-передачи.

8.4. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится по соглашению Арендодателей у Отемовой Альфины Менсуровны по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ипатова 162;

второй – у Арендатора; третий – в государственном органе осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5. К договору прилагаются: список Арендодателей (Приложение №1);

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатели: _____

Арендатор: _____ -

Участникам долевой собственности или их представителям предложено высказаться по второму вопросу повестки дня.

Иных предложений не поступило.

Председатель собрания поставил вопрос о заключении договора аренды на голосование.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:998, между участниками общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:998 и ООО «Ямал», в лице генерального директора, Алиева Аллахверди Алимерзоевича, в редакции, представленной для ознакомления при подготовке к собранию и озвученной на собрании».

Итоги голосования:

«ЗА» - 10,33 долей, что соответствует 66,66 процентов долей от общего числа долей, которыми владеют присутствующие на общем собрании участники долевой собственности или их представители;

«ПРОТИВ» - 5,1667 долей, что соответствует 33,34 процентов долей от общего числа долей, которыми владеют присутствующие на общем собрании участники долевой собственности или их представители;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

«Против» заключения договора аренды на предложенных условиях голосовал участник долевой собственности - Отемов Арсен Мухаметович, владеющий 5,1667 земельными долями.

Решение принято большинством.

Принятое решение:

«Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:998, между участниками общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:998 и ООО «Ямал», в лице генерального директора, Алиева Аллахверди Алимерзоевича, в редакции, представленной для ознакомления при подготовке к собранию и озвученной на собрании».

По третьему вопросу повестки дня:

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении

государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступил председатель собрания, который сообщил, что согласно Закона Об обороте участники общей долевой собственности на земельный участок могут избрать лицо, уполномоченное действовать от их имени без доверенности. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Полномочия, предусмотренные п. 4 ст. 14 Закона Об обороте могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

Головинов Н.С. предложил присутствующим внести предложения по кандидатуре лиц, для избрания уполномоченных на совершение вышеперечисленных действий от имени участников долевой собственности с указанием срока полномочий.

Поступило предложение: Избрать Отомову Альфину Менсуровну 24,01,1983 года рождения., место рождения: с. Летняя Ставка, Туркменского района Ставропольского края, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 0704№ 459726, выдан 22.01.2005, Ипатовским РОВД Ставропольского края, код подразделения 262-011, адрес постоянного места жительства: Ставропольский край Ипатовский район с. Кевсала ул. Ипатова д. 162 уполномоченным лицом без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями об учете изменений характеристик, в том числе о местоположении и площади земельного участка и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, а также вправе представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов РФ, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления. Совершение иных юридических и фактических действий, связанных с выполнением данных поручений.

Установить срок осуществления полномочий Отемовой Альфине Менсуровне в качестве уполномоченного участников долевой собственности - три года.

Других предложений не поступило.

Председатель собрания поставил вопрос об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:998 без доверенности и о сроке его полномочия на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 15,4967 долей, что соответствует *100 процентов долей* от общего числа долей, которыми владеют присутствующие на общем собрании участники долевой собственности или их представители;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Избрать Отемову Альфину Менсуровну 24,01,1983 года рождения., место рождения: с. Летняя Ставка, Туркменского района Ставропольского края, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 0704№ 459726, выдан 22.01.2005, Ипатовским РОВД Ставропольского края, код подразделения 262-011, адрес постоянного места жительства: Ставропольский край Ипатовский район с. Кевсала ул. Ипатова д. 162 уполномоченным лицом без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями об учете изменений характеристик, в том числе о местоположении и площади земельного участка и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, а также вправе представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов РФ, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления. Совершение иных юридических и фактических действий, связанных с выполнением данных поручений.

Установить срок осуществления полномочий Отемовой Альфине Менсуровне в качестве уполномоченного участников долевой собственности - три года.

Далее председатель общего собрания объявил, что на этом повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:998 объявлено закрытым.

Приложения:

1. Список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, второй – хранится у инициатора проведения общего собрания – ООО «Ямал».

Председатель общего собрания:



Н.С. Головинов

Секретарь общего собрания:



Н.П. Воропаева

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления –
заместитель главы администрации-
начальник отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды, гражданской обороны,
чрезвычайных ситуаций и антитеррора
администрации Ипатовского городского округа
Ставропольского края



Н.С. Головинов