

ПРОТОКОЛ № 2/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6610, площадью 10000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, п. Правокугультинский, в границах кадастровых кварталов 26:02:053001, 26:02:053005, вид разрешенного использования: скотоводство (размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

20 августа 2020 г.

Присутствуют:

Головинов

Николай Сергеевич

заместитель главы администрации- начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Гринева

Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Куценко

Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко

Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Неделько

Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная

Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Тараканова

Анна Викторовна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Присутствуют 100% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 15 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250 - на аукцион не явился;
2. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом. 24, кв. 60, в лице Садыкова Эскандера Курбановича, действующего на основании доверенности, зарегистрированной в реестре №26/86-н/26-2019-4-767, удостоверенной Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского городского нотариального округа Ставропольского края Российской Федерации;
3. Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А - на аукцион не явился;
4. ИП глава КФХ Ибрагимов Ибрагим Кубаевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Правокугультинский, ул. Пролетарская, дом 17.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6610, площадью 10000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, п. Правокугультинский, в границах кадастровых кварталов 26:02:053001, 26:02:053005, вид разрешенного использования: скотоводство (размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гринева С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 14 июля 2020 г. № 30 (301), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 2/2 от 18 августа 2020 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;
2. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом 24, кв. 60;
3. Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А;
4. ИП глава КФХ Ибрагимов Ибрагим Кубаевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Правокугультинский, ул. Пролетарская, дом 17.

На аукцион выставляется:

1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет;

2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 709,63 (семьсот девять) рублей 63 копейки;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 21,28 (двадцать один) рубль 28 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Шендрик Вадим Геннадьевич - билет № 1;
2. Садыкова Гульнара Ризаевна - билет № 2;
3. Аюбян Аревик Грантовна - билет № 3;
4. ИП глава КФХ Ибрагимов Ибрагим Кубаевич - билет № 4.

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гриневой) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 709,63 (семьсот девять) рублей 63 копейки.

Первое и единственное предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 4 – ИП глава КФХ Ибрагимов Ибрагим Кубаевич, «шаг аукциона 1» и составило 730,91 (семьсот тридцать рублей 91 копейка) – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 4 – ИП глава КФХ Ибрагимов Ибрагим Кубаевич, «шаг аукциона 1» и составило 730,91 (семьсот тридцать рублей 91 копейка).

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 4 ИП глава КФХ Ибрагимов Ибрагим Кубаевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Правокугультинский, ул. Пролетарская, дом 17;

2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 730,91 (семьсот тридцать рублей 91 копейка)

3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается ИП главе КФХ Ибрагимову Ибрагиму Кубаевичу, зарегистрированному по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Правокугультинский, ул. Пролетарская, дом 17, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии

 / Н.С. Головинов

Заместитель председателя
комиссии

 С.В. Гринева

Секретарь комиссии

 О. А. Куценко


Члены комиссии:

 И.А. Ефименко



 Г. Н. Неделько
С. Р. Поросная
А. В. Тараканова

Победитель аукциона

 ИП глава КФХ Ибрагимов И. К.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 3 (трех) листах

Заместитель
председателя комиссии,
начальник отдела
имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского



края
отдел
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

С.В. Гринева