

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания участников долевой собственности на
земельный участок сельскохозяйственного назначения с
кадастровым номером 26:02:000000:6635, общей площадью
1003000 кв. м., местоположение: Российская Федерация,
Ставропольский край,
Ипатовский городской округ, в границах бывшего АО «Родина»,
секция 5 контур 63; секция 7 контуры 24,28,29,33,50,64.**

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6635, площадью 1003000 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах бывшего АО «Родина», секция 5 контур 63; секция 7 контуры 24,28,29,33,50,64.

Место проведения собрания	Ставропольский край, Ипатовский район, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Бурукшун, ул. Советская, 6, здание правления СПК «Родина».		
Дата извещения о проведении собрания:	Общественно-политическая газета Ипатовского района Ставропольского края «Степные зори» № 97 (11246) от 17 декабря 2019 г.		
Дата и время начала регистрации участников собрания:	31.01.2020 г. 9.40	Дата и время окончания регистрации участников собрания:	31.01.2020 г. 9.50
Дата и время начала проведения общего собрания участников долевой собственности:	31.01.2020 г. 10.00	Дата и время окончания проведения общего собрания участников долевой собственности	31.01.2020 г. 10.25
Общее число участников долевой собственности на земельный участок на дату извещения о проведении собрания:	9 чел. 100%	Число присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок лично и через доверенных лиц:	6 чел. 66,66%
Общее число долей, которыми обладают участники долевой собственности на земельный участок:	20/20 100%	Общее число долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок, и их представители % от общего числа долей:	15/20 75%
Отметка о правомочности собрания:	Собрание правомочно		

Председатель собрания: Головинов Николай Сергеевич

Секретарь собрания: Кузнецова Елена Юрьевна

В собрании в составе рабочего президиума приняли участие:

- председатель СПК «Родина» - Кошкидько Иван Васильевич.

Собрание открыл заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданский обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа – **Головинов Н.С.:**

- Уважаемые собственники! Сегодня мы проводим общее собрание собственников земельных долей, в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:02:000000:6635, общей площадью 1003000 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах бывшего АО «Родина», секция 5 контур 63; секция 7 контуры 24,28,29,33,50,64.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте).

Инициатор проведения собрания - СПК «Родина», лицо использующие земельный участок.

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран решением собственников.

До избрания председателя и секретаря собрания, в соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченным лицом в соответствии с распоряжением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края № 12-р от 24 января 2020 г. на перечисленные действия уполномочен заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинов Николай Сергеевич.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании принимает участие:

Ведущий специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Кузнецова Елена Юрьевна, действующая на основании распоряжения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края №12-р от 24.01.2020 г.

Общее количество участников долевой собственности на Земельный участок, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости составляет 9 человек, владеющих в совокупности 10 земельными долями из расчета одна земельная доля соответствует 2/20 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости от 10.01.2020 № КУВИ - 102/2020-352.

Согласно списку, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на собрании присутствует 6 участников долевой собственности, владеющих 15/20 земельными долями, что составляет 66,66% от общего числа участников и 75% долей от общего количества долей.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Закона Об обороте, собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Извещение о проведении собрания опубликовано 17 декабря 2019 г. в Общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные Зори», размещено с 17 декабря 2019 г. на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет», обнародована с 17 декабря 2019 на информационных стендах села Бурукшун Ипатовского городского округа Ставропольского края по месту расположения земельного участка.

В целях проведения настоящего Общего собрания, перечень участников общей долевой

собственности (правообладателей), а также сведения о площади земельного участка (объекте права) и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.01.2020 года № КУВИ- 102/2020-352

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Закона об обороте решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В соответствии со статьей 15 Закона об обороте, в целях принятия решения о подсчете голосов участников долевой собственности размеры земельных долей должны быть определены единым способом.

Так как доли всех участников выражены в простой правильной дроби, что допускает сопоставление долей в праве общей собственности, предлагаю голосовать количеством долей, владеющих присутствующими на общем собрании.

Для дальнейшего ведения собрания **необходимо избрать председателя и секретаря собрания.**

Предлагаю присутствующим избрать **председателем общего собрания – меня Головинова Н.С. , секретарем общего собрания – Кузнецову Е.Ю.** возложив на нее также, функции счетной комиссии.

Будут еще предложения. Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

избрать председателем общего собрания – Головинова Николая Сергеевича, секретарем собрания – Кузнецову Елену Юрьевну, возложив на нее также, функции счетной комиссии.

Итоги голосования:

«ЗА» - 6 участников собрания (100% от числа присутствующих), владеющих 15/20 земельными долями (100%, от присутствующих);

«ПРОТИВ» - 0 участников собрания (0% от числа присутствующих), владеющих 0 земельными долями (0%, от присутствующих);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 участников собрания (0% от числа присутствующих), владеющих 0 земельными долями (0%, от присутствующих).

Решение принято. В соответствии с итогами голосования большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания – Головинова Н.С., Секретарь собрания – Кузнецову Е.Ю., возложив на нее также, функции счетной комиссии.

Повестка дня собрания:

1. Об условиях заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6635 с СПК «Родина».

2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении

земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Переходим к первому вопросу повестки дня.

Об условиях заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6635 с СПК «Родина».

Предлагаю предоставить слово: **Председателю СПК «Родина» – Кошкидько И.В.**

- Уважаемые собственники и представители собственников земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6635, СПК «Родина» предлагает заключить договор аренды указанного земельного участка сроком на десять лет. Ежегодная арендная плата пропорционально размеру земельной доли, из расчета за одну земельную долю размером $2/20$ доли в праве общей долевой собственности - 2500 (Две тысячи пятьсот) кг фуражного зерна пшеницы, 5 кг сахара, 5 л растительного масла, 20 кг муки, а также денежной суммы в размере ставки земельного налога и налога на доходы физических лиц, подлежащих уплате в текущем году.

Сейчас я зачитаю весь текст договора и поясню его условия.

(Зачитывает полностью проект договора и поясняет его условия).

- Будут ли ко мне, как председателю СПК «Родина» вопросы или иные предложения по условиям договора?

(Вопросов и иных предложений не поступило.)

Председатель собрания:

- Ставлю на голосование следующий проект решения:

Заключить с СПК «Родина» договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6635.

- Утвердить существенные условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6635.

- срок действия договора аренды – десять лет

Ежегодная арендная плата пропорционально размеру земельной доли, из расчета за одну земельную долю размером $2/20$ доли в праве общей долевой собственности - 2500 (Две тысячи пятьсот) кг фуражного зерна пшеницы, 5 кг сахара, 5 л растительного масла, 20 кг муки, а также денежной суммы в размере ставки земельного налога и налога на доходы физических лиц, подлежащих уплате в текущем году.

- Утвердить текст договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6635 при множественности лиц на стороне арендодателей от 31 января 2020 года, заключаемого между участниками долевой собственности и СПК «Родина».

Итоги голосования:

«ЗА» 6 участников собрания (100% от числа присутствующих), владеющих 15/20 земельными долями (100%, от присутствующих);

«ПРОТИВ» 0 участников собрания (0% от числа присутствующих), владеющих 0 земельными долями (0%, от присутствующих);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 участников собрания (0% от числа присутствующих), владеющих 0 земельными долями (0%, от присутствующих).

Решение принято. В соответствии с итогами голосования большинством голосов

РЕШИЛИ:

Заключить с СПК «Родина» договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6635.

- Утвердить существенные условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6635.

- срок действия договора аренды – десять лет.

Ежегодная арендная плата пропорционально размеру земельной доли, из расчета за одну земельную долю размером **2/20** доли в праве общей долевой собственности - 2500 (Две тысячи пятьсот) кг фуражного зерна пшеницы, 5 кг сахара, 5 л растительного масла, 20 кг муки, а также денежной суммы в размере ставки земельного налога и налога на доходы физических лиц, подлежащих уплате в текущем году.

- Утвердить текст договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6635 при множественности лиц на стороне арендодателей от 31 января 2020 года, заключаемого между участниками долевой собственности и СПК «Родина».

По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предлагаю избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6635, действующим без доверенности с озвученным объемом сроком на три года **Вишнякову Анну Юрьевну**, 11 декабря 1990 года рождения, место рождения: г. Ипатово Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Россия, паспорт 07 10 № 465973 выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе 30.12.2010 г., код подразделения 260 - 012, зарегистрированную по месту жительства: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район г. Ипатово ул. Добровольского д. 35.

Другие предложения?

Предложений по иным кандидатурам не поступало, обсуждение вопроса закрыто.
Вопрос выноситься на голосование:

Итоги голосования:

«ЗА» 6 участников собрания (100% от числа присутствующих), владеющих 15/20 земельными долями (100%, от присутствующих);

«ПРОТИВ» 0 участников собрания (0% от числа присутствующих), владеющих 0 земельными долями (0%, от присутствующих);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 участников собрания (0% от числа присутствующих), владеющих 0 земельными долями (0%, от присутствующих).

Решение принято. В соответствии с итогами голосования большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6635 действующим без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд сроком на три года **Вишнякову Анну Юрьевну**, 11 декабря 1990 года рождения, место рождения: г. Ипатово Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Россия, паспорт 07 10 № 465973 выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе 30.12.2010 г., код подразделения 260- 012, зарегистрированную по месту жительства: РФ, Ставропольский край, Ипатовский район г. Ипатово ул. Добровольского д. 35.

Повестка дня исчерпана. Общее собрание закончило свою работу.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, второй – у инициатора проведения общего собрания СПК «Родина» Ипатовского района Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Бурукшун, ул. Советская, 6.

К настоящему протоколу прилагается:

Приложение № 1. Список участников долевой собственности, от имени которых в работе общего собрания участников долевой собственности приняли участие Вишнякова А.Ю. и Шумейко В.Я.

Приложение № 2. Текст договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6635 при множественности лиц на стороне арендодателей от 31 января 2020 года, заключаемого между участниками долевой собственности и СПК «Родина».

Председатель собрания

 **Н.С. Головинов**

Секретарь собрания

 **Е.Ю. Кузнецова**

**Уполномоченное должностное лицо
администрации Ипатовского городского округа
Ставропольского края**

 **Головинов Николай Сергеевич**

