

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Организатор аукциона: Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 08 июля 2020 г. № 873 «О возобновлении торгов (извещение № 180320/26071470/02, лоты №1, № 2) на право заключения договоров аренды земельных участков», постановлений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

- от 05 марта 2020 года № 320 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6641, площадью 800000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастровых кварталов 26:02:010401, 26:02:010402, 26:02:010901, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 05 марта 2020 года № 311 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6610, площадью 10000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, п. Правокугультинский, в границах кадастровых кварталов 26:02:053001, 26:02:053005, вид разрешенного использования: скотоводство (размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Аукцион проводится в здании по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, в **10 час. 00 мин.** местного времени **20 августа 2020 года, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.**

Предметом аукциона является:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6641, площадью 800000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастровых кварталов 26:02:010401, 26:02:010402, 26:02:010901, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 105431,04 (сто пять тысяч четыреста тридцать один) рубль 04 копейки.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 3162,93 (три тысячи сто шестьдесят два) рубля 93 копейки.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 105431,04 (сто пять тысяч четыреста тридцать один) рубль 04 копейки.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6610, площадью 10000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, п. Правокугультинский, в границах кадастровых кварталов 26:02:053001, 26:02:053005, вид разрешенного использования: скотоводство (размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере 709,63 (семьсот девять) рублей 63 копейки.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 21,28 (двадцать один) рубль 28 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 709,63 (семьсот девять) рублей 63 копейки.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 29 ноября 2019 года № 112.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия

обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» (далее - Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:000000:6610, адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, поселок Правокугультинский, в границах кадастровых кварталов 26:02:053001, 26:02:053005, по третьей категории надежности имеется.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможности сетевую организацию эксплуатировать и обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Газоснабжение: Акционерное общество «Ипатовгаз» (далее - Общество) рассмотрело запрос отдела имущественных и земельных отношений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - Отдел) от 06.11.2019 г. № 3857 о предоставлении сведений о технических условиях подключения земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6610, расположенного по адресу: п. Правокугультинский (далее - земельный участок), сообщает следующее.

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6610 ближайшим газопроводом является распределительный газопровод Д-159 мм от ГРП п. Правокугультинский.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строи-

тельства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение. Технические условия на подключение к системе водоснабжения

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - 1,0 м³ /сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения – 1,0 м³/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка.

4. Срок действия технических условий 3 года со дня их выдачи.

5. Для проектирования и строительства сети водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к системе водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

6. В данном районе отсутствуют канализационные сети, состоящие на балансе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

7. Информация о плате за подключение объекта.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов - ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2018 № 58, с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности **создаваемой сети** от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 7 от. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и п. 1 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, технические условия предоставляются на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие) (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №. 190-ФЗ пункт 10 статья 1)

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, п. Правокугультинский, в границах кадастровых кварталов 26:02:053001, 26:02:053005, Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет возможности, т. к. не располагает котельной и тепловыми сетями в указанном населенном пункте.

Форма заявки на участие в аукционе Приложение 1 к настоящему Извещению.

Порядок приема заявок:

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

- заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Адрес места приема заявок: заявки (по форме, установленной приложением № 1) на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с 14 июля 2020 г. по 12 августа 2020 г. по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе **18 августа 2020 г. в 10 часов 00 мин.**

Порядок внесения задатка: задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок внесения и возврата задатка:

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится единовременным платежом в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа

Ставропольского края), ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счёта получателя платежа: 40302810407023000341, наименование банка-получателя платежа: отделение Ставрополь г. Ставрополь, КБК 00000000000000000120, БИК 040702001, ОКТМО 07714000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе, лицевой счёт: 05213D05340.

Задаток должен поступить на указанный расчётный счёт не позднее **16 час. 00 мин. 12 августа 2020 г.**

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка должен быть заключен в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12., в случае уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Срок заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. (Приложение № 2).

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проведение осмотра земельных участков.

Осмотр земельных участков осуществляется по мере обращения в рабочие дни с 13.00 часов до 17.00 часов, с даты публикации извещения о проведении аукциона до окончания приема заявок. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона заинтересованные лица могут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по рабочим дням с 9-00 ч. до 16-00 ч.

Приложение № 1

Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена.

“ ___ ” _____ 20__ г.

Претендент _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку или

_____ ,
фамилия, имя отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____ ,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ ,
(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от _____ № ____ (____), и принимая решение об участии в аукционе, назначенных на « ___ » _____ 20__ г., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды сроком на ___ лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, адрес: _____, вид разрешенного использования _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о их проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомлен с планом границ земельного участка, а также отсутствие каких-либо претензий по поводу условий аукциона и состояния земельного участка, права на заключение договора аренды которого, является предметом аукциона.

Оплату залоговой суммы (задатка) в размере _____ рублей гарантирую не позднее пяти дней после подачи заявления. К заявке прилагаются документы на ___ листах в соответствии с описью.

Заявитель - частное лицо _____
(подпись)

Руководитель организации – заявителя _____
(подпись)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

М. П. « ___ » _____ 20__ г.

Юридические адреса и платежные реквизиты:

Частное лицо

Адрес:

Паспорт:

Юридическое лицо

Адрес:

р/с

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

___ час. ___ мин. « ___ » _____ за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

М.П.

Приложение № 2

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

_____ 20__ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице главы Ипатовского городского округа Ставропольского края _____, действующего на основании Положения об администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____,

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании _____, протокола № ____ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от ____ № ___, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на ____ лет земельный участок площадью ____ кв. м, с кадастровым номером _____, адрес: _____, вид разрешённого использования _____, категория земель: _____, из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

1.2. На земельном участке строений нет.

1.3. На дату подписания договора земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не сдан в аренду третьим лицам, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств Арендодателя, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременён никаким иным образом.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с ____ по ____.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. Передача земельного участка Арендатору

Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору после подписания акта приёма-передачи земельного участка (Приложение 3).

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам аукциона и составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

4.2. Арендные платежи первого года уменьшаются на сумму _____ (_____) рублей ____ коп. (внесённый Арендатором задаток для участия в аукционе).

4.3. Расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора (Приложение 2).

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа последнего месяца текущего квартала по следующим реквизитам: УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН получателя платежа 2608012437, КПП 260801001, номер счёта получателя платежа 40101810300000010005, наименование банка получателя платежа отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, КБК для земель, государственная собственность на которые не разграничена 60211105012040000120; ОКТМО 07714000, назначение платежа - арендная плата по договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена № ____ от ____ 20 ____ г.

4.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. С момента заключения договора беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка в соответствии с видом разрешённого использования.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка, не отвечающим виду его разрешённого использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.4. Требовать возмещения убытков, причинённых ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.1.5. Направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий договора.

5.1.6. Изъять земельный участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

5.1.7. Досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случаях:

1) невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

2) использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешённым использованием;

3) использования Арендатором земельного участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик земельного участка;

4) неиспользования земельного участка по целевому назначению в течение трех лет;

5) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.1.- 5.4.22;

6) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

При отказе Арендодателя от исполнения договора по одному из оснований, указанному в пункте 5.1.7. договора, договор считается полностью расторгнутым и прекращённым по истечении десяти дней с момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя о таком отказе.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия договора.

5.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она соответствует условиям договора и законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

5.3.2. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.4. Арендатор обязан:

- 5.4.1. Выполнять в полном объёме все условия договора.
 - 5.4.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату.
 - 5.4.3. Соблюдать правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утверждённые постановлением Правительства Ставропольского края от 07 сентября 2010 г. №299-П.
 - 5.4.4. Использовать земельный участок в соответствии с разрешённым использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
 - 5.4.5. Рационально использовать земельный участок, не допуская существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с критериями, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2011 г. № 612.
 - 5.4.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.
 - 5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
 - 5.4.8. Произвести государственную регистрацию договора и (или) дополнительного соглашения к нему в 3-месячный срок с момента подписания договора и (или) дополнительного соглашения к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и в течение 7 календарных дней предоставить Арендодателю один экземпляр договора и (или) дополнительного соглашения к нему.
 - 5.4.9. Уведомить Арендодателя за 10 дней о намерении передать земельный участок в субаренду и в течение 3 (трёх) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.
 - 5.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении.
 - 5.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
 - 5.4.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.
 - 5.4.13. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
 - 5.4.14. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих территорий.
 - 5.4.15. В случае получения от Арендодателя письменного предупреждения в связи с неисполнением обязательства по внесению арендной платы внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
 - 5.4.16. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объёме в связи с ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
 - 5.4.17. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
 - 5.4.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
 - 5.4.19. Производить земляные, строительные и иные работы на земельном участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.
 - 5.4.20. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на земельном участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.
 - 5.4.21. После окончания срока действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.
 - 5.4.22. Выполнять в полном объёме предписания Арендодателя, указанные в пункте 5.1.5. договора, в срок, указанный в предписании.
6. Изменение и прекращение договора
 - 6.1. Изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.
 - 6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством. Земельный участок подлежит возврату Арендодателю в течение 10-ти дней с момента прекращения договора по акту приема – передачи земельного участка.
 - 6.3. Договор может быть расторгнут:
 - 1) по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке по основанию и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством;
 - 2) в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения договора в случаях, указанных в пункте 5.1.7. договора;
 - 3) по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.
 - 6.4. Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведённых до момента прекращения договора.
 7. Ответственность Сторон
 - 7.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 4.4. договора.
 - 7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.
 - 7.3. Если при расторжении договора будут обнаружены повреждения земельного участка, Арендатор несёт ответственность за вред, причинённый Арендодателю повреждением земельного участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.
 - 7.4. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

7.5. В случае нарушения иных условий договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

9. Заключительные положения

Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1).

2) Расчёт арендной платы (Приложение 2).

3) Акт приёма-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение 2
к договору аренды земельного участка
из земель сельскохозяйственного назначения,
государственная собственность на которые не разграничена
№__ от_____

Расчёт арендной платы

Адрес земельного участка

Кадастровый номер земельного участка

Вид разрешённого использования земельного участка

Площадь земельного участка, (кв. м)

Категория земель

6. Размер арендной платы за земельный участок в годовом исчислении, установленный по результатам аукциона, (руб.)

7. Размер арендной платы за земельный участок, подлежащий оплате ежеквартально до 15-го числа последнего месяца текущего квартала, (руб.)

8. Подлежит оплате с _____ по _____ (_____ дней), (руб.)

9. Оплачено в 20__ году - задаток для участия в аукционе, № платежного поручения (чека-ордера) и дата (руб.)

10. Подлежит оплате в 20__ году, (руб.)

Приложение 3
к договору аренды земельного участка
из земель сельскохозяйственного назначения,
государственная собственность на которые не разграничена
№__ от_____

Акт приёма-передачи земельного участка

г. Ипатово

_____ 20__ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице главы Ипатовского городского округа Ставропольского края _____, действующего на основании Положения об администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка из земель _____, государственная собственность на которые не разграничена от _____ 20__ г. № _____ (далее - договор) передал земельный участок площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, адрес: _____, вид разрешённого использования _____, категория земель _____, из земель _____, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а Арендатор указанный земельный участок принял полностью в таком виде, в каком он находился на момент подписания договора. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

2. В момент передачи земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

Информационное сообщение

о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 10 июля 2020 года № 897 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края оповещает о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2019 г. №112.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края.

СУШКО

Татьяна Николаевна Первый заместитель главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

НЕДЕЛЬКО

Геннадий Николаевич начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

ШРАМКО

Наталья Георгиевна заместитель начальника отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:**БОСЫХ**

Александр Александрович главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

БРАЖКО

Александр Петрович заместитель главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

ГАПОНЕНКО

Валентина Григорьевна специалист первой категории отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

ГОЛОВИНОВ

Николай Сергеевич заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

ГРИНЕВА

Светлана Васильевна начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

ЗВАДА

Геннадий Иванович депутат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, член комитета по вопросам архитектуры, строительства, промышленности, энергетики, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и торговли (по согласованию)

КУДЛАЙ

Жанна Николаевна начальник отдела экономического развития администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

КОВАЛЕНКО

Марина Александровна начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

КОНДРАТЬЕВА

Эльвира Валерьевна заместитель главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

НЕСНОВ

Андрей Дмитриевич депутат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комитета по вопросам архитектуры, строительства, промышленности, энергетики, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и торговли (по согласованию)

КОЗЛЕНКО

Вера Григорьевна Главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

ТИТСКИЙ

Николай Иванович депутат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, член комитета по вопросам архитектуры, строительства, промышленности, энергетики, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и торговли (по согласованию)

ТКАЧЕНКО

Евгений Александрович начальник управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

ФОМЕНКО

Татьяна Александровна заместитель главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 октября 2018 г. № 1332 «О подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского городского округа Ставропольского края, проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования: проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края (с изменениями, внесенными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 марта 2019 г. №538) и определяет Порядок дея-

тельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – комиссия).

1.2. Комиссия создается в целях реализации отдельных полномочий Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовки предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее- проект ПЗЗ), а также рассмотрения таких предложений, поступающих от физических и юридических лиц.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законами и нормативно - правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, нормативно - правовыми актами Ипатовского городского округа Ставропольского края, а также настоящим Порядком.

1.4. Организационное, документационное и иное обеспечение деятельности комиссии осуществляется отделом капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются:

- 1) участие в подготовке проекта ПЗЗ;
- 2) осуществление контроля за подготовкой проекта ПЗЗ;
- 3) осуществление проверки проекта ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) организывает и проводит в установленном порядке публичные слушания по проекту ПЗЗ;
- 2) подготавливает заключения по результатам проведения публичных слушаний;
- 3) рассматривает предложения и замечания по вопросам, связанным с разработкой проекта ПЗЗ;
- 4) обеспечивает доработку проекта ПЗЗ по результатам проведенных публичных слушаний;
- 5) подготавливает предложения о внесении изменений в ПЗЗ;
- 6) обеспечивает гласность при подготовке решений по проекту ПЗЗ, публикует результаты публичных слушаний;
- 7) запрашивает у государственных органов и организаций информацию, иные материалы, необходимые для осуществления деятельности комиссии.

3. Порядок формирования и деятельности комиссии

3.1. Комиссия образуется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

3.2. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3.3. Председатель комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство и контроль за деятельностью комиссии;
- 2) распределяет обязанности между членами комиссии;
- 3) определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;
- 4) открывает и ведет заседание комиссии;
- 5) утверждает план мероприятий комиссии;
- 6) обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту ПЗЗ, ставит на голосование для выработки решения для внесения в протокол;
- 7) вносит дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии;
- 8) контролирует выполнение членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии;
- 9) дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта ПЗЗ;
- 10) созывает в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

3.4. Секретарь комиссии:

- 1) организует подготовку заседаний комиссии, материалов для рассмотрения и проектов ее решений с учетом предложений, поступивших от членов комиссии;
- 2) не позднее чем за три рабочих дня информирует членов комиссии о месте, дате и времени проведения, а также повестке дня очередного заседания комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;
- 3) оформляет протокол заседания комиссии;
- 4) представляет протокол для подписания председателю комиссии и направляет всем членам комиссии для ознакомления;
- 5) осуществляет рассылку документов в соответствии с решениями комиссии;
- 6) ведет учет документации (архив) по рассматриваемому вопросу.

3.5. Члены комиссии:

- 1) принимают участие в разработке плана мероприятий комиссии;
- 2) участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии;
- 3) своевременно выполняют все поручения председателя комиссии;
- 4) высказывают замечания, предложения, дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта ПЗЗ со ссылкой на конкретный нормативный правовой акт.

3.6. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседания. Периодичность заседаний комиссии определяется председателем комиссии исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласования отдельных этапов подготовки проекта ПЗЗ.

3.7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее состава. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов.

3.8. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии, секретарем комиссии. В случае несогласия с принятым решением комиссии член комиссии имеет право изложить в письменной форме свое особое мнение по предмету обсуждения, которое подлежит приобщению к протоколу заседания комиссии.

3.9. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний, дополнений, вносятся в проект ПЗЗ.

3.10. Заседания комиссии ведет ее председатель, в случае отсутствия председателя комиссии - заместитель председателя комиссии.

3.11. Заседания комиссии проходят по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80.

3.12. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Думой Ипатовского городского округа Ставропольского края решения об утверждении проекта ПЗЗ.

4. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта ПЗЗ

4.1. С момента опубликования постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения по подготовке проекта ПЗЗ.

4.2. Предложения могут быть направлены до момента принятия администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края решения о направлении проекта ПЗЗ в Думу Ипатовского городского округа Ставропольского края. Предложения направляются по почте либо непосредственно в комиссию по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80.

4.3. Предложения по проекту ПЗЗ должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Не-разборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта ПЗЗ, комиссией не рассматриваются.

4.4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях), направленные материалы возврату не подлежат. При подготовке проекта ПЗЗ принимаются те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

4.5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта ПЗЗ, не рассматриваются.

5. Последовательность градостроительного зонирования

5.1. Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ, внесение изменений и дополнений в карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты;

5.2. Оформление текстовых и графических материалов и внесении изменений в ПЗЗ;

5.3. Проверка проекта внесения изменений в ПЗЗ требованиям технических регламентов, генеральному плану Ипатовского городского округа Ставропольского края. В случае обнаружения несоответствия ПЗЗ направление его на доработку;

5.4. Подготовка материалов для проведения в установленном порядке публичных слушаний по проекту ПЗЗ. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтенными в ходе проведения публичных слушаний;

5.5. Представление проекта о внесении изменений в ПЗЗ главе Ипатовского городского округа Ставропольского края с приложением протоколов и заключения о результатах публичных слушаний;

5.6. Принятие решения главой Ипатовского городского округа Ставропольского края решения о направлении указанного проекта на рассмотрение в Думу Ипатовского городского округа Ставропольского края;

5.7. Утверждение проекта о внесении изменений в ПЗЗ или направление его на доработку.

6. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
2	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ	
	Не позднее десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ	
3	Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ	
	июль – август 2020 года	
4	Проверка проекта внесения изменений в ПЗЗ требованиям технических регламентов, генеральному плану Ипатовского городского округа Ставропольского края. В случае обнаружения несоответствия ПЗЗ направление его на доработку	
	август 2020 года	
5	Подготовка постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений	
	Не позднее десяти дней со дня получения главой проекта по внесению изменений в ПЗЗ	
6	Опубликование постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ	
	Одновременно с проектом внесения изменений в Правила	
7	Проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту ПЗЗ. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтенными в ходе проведения публичных слушаний	Не мене одного месяца и не более трех месяцев
8	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	
	Не позднее десяти дней со дня проведения публичных слушаний.	
9	Принятие решения главой ИГО СК решения о направлении проекта ПЗЗ в Думу Ипатовского городского округа Ставропольского края или об отклонение проекта и направление его на доработку	
	В течение десяти дней после предоставления главе проекта ПЗЗ	
10	Публикация ПЗЗ и Решения об их утверждении в СМИ, размещение на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ФГИСТП.	
	После принятия решения об утверждении проекта ПЗЗ Думой Ипатовского городского округа Ставропольского края	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10 июля 2020 г.

г. Ипатово

№ 896

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории с проектом межевания в его составе) в целях строительства линейного объекта системы орошения площадью 1108 га, расположенного на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, в границах кадастрового квартала: 26:02:104003, 26:02:103901, 26:02:104004

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. №156 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 марта 2020 г. № 349 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», на основании протокола публичных слушаний от 10 июля 2020 г. № 1, заключения о результатах публичных слушаний от 10 июля 2020 г. № 1, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить документацию по планировке территории (проекта планировки территории с проектом межевания в его составе) в целях строительства линейного объекта системы орошения площадью 1108 га, расположенного на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, в границах кадастрового квартала: 26:02:104003, 26:02:103901, 26:02:104004 (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края опубликовать в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Заключение о результатах публичных слушаний от 10 июля 2020 г. № 1;

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным и общим вопросам, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Настоящее постановление;

3.2. Документацию по планировке территории.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Т.Н.Сушко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ипатовского городского округа

Ставропольского края

С.Б. Савченко

Заключение о результатах публичных слушаний №1

10 июля 2020г.

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории с проектом межевания в его составе) в целях строительства линейного объекта системы орошения площадью 1108 га, расположенного на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, в границах кадастрового квартала: 26:02:104003, 26:02:103901, 26:02:104004, проводились 10 июля 2020г. начало в 14-00 часов в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, расположенном по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, ул.Ленинградская, 80 (зал заседаний).

В публичных слушаниях приняло участие 14 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 10 июля 2020г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний было подано предложение от участника публичных слушаний, постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п Содержание предложения (замечания) Рекомендации

1. Одобрить документацию по планировке территории (проекта планировки территории с проектом межевания в его составе) в целях строительства линейного объекта системы орошения площадью 1108 га, расположенного на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, в границах кадастрового квартала: 26:02:104003, 26:02:103901, 26:02:104004 Направить проект на утверждение главе Ипатовского городского округа Ставропольского края

Выводы по результатам публичных слушаний:

Направить документацию по планировке территории (проекта планировки территории с проектом межевания в его составе) в целях строительства линейного объекта системы орошения площадью 1108 га, расположенного на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, в границах кадастрового квартала: 26:02:104003, 26:02:103901, 26:02:104004 на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края» на утверждение.

Председатель,
первый заместитель главы администрации Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Т.Н.Сушко

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 09 июля 2020 г. № 891 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104245:48, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, дом 108», выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03 июля 2020 г. № 99/2020/336393107, на земельный участок с кадастровым номером 26:02:104245:48, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г.Ипатово, ул. Свердлова, дом 108, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края оповещает о начале проведения общественных обсуждений.

Общественные обсуждения проводятся с «14» июля 2020г. по «04» августа 2020 г. на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ipatovo.org.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать посредством официального сайта администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ipatovo.org, в письменной форме в адрес администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края с 14 июля 2020 г. по 04 августа 2020г. в будние дни с 8-00 до 17-00 часов в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ipatovo.org.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 09 июля 2020 г. № 895 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта автомобильной дороги местного значения: Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Киевская», администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края оповещает о начале проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта автомобильной дороги местного значения: Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Киевская (далее – проект).

Перечень информационных материалов:

1. Том 1 ДПТ-ППТ-1 Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».
2. Том 2 ДПТ-ППТ-2 Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».
3. Том 3 ДПТ-ППТ-3 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».
4. Том 4 ДПТ-ППТ-4 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».
5. Том 5 ДПТ-ПМТ-1 Текстовая часть и чертежи межевания территории.
6. Том 6 ДПТ-ПМТ-2 Графическая часть.
7. Том 7 ДПТ-ИИ Графическая часть.

Публичные слушания назначены на 18 августа 2020 г., начало в 15-00 часов 40 минут в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, расположенном по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, (зал заседаний).

Экспозиция проекта проходит в помещениях администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84, с 14 июля 2020 г. по 17 августа 2020 г. (кабинеты №21, №22), тел. 5-67-04, 5-67-99.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в помещениях администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84, с 14 июля 2020 г. по 17 августа 2020 г. (кабинеты №21, №22), тел. 5-67-04, 5-67-99, с 08-00 часов до 12-00 часов (в будние дни недели).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края с 14 июля 2020 г. по 17 августа 2020 г., в будние дни с 08-00 часов до 17-00 часов, расположенной по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, тел. 2-23-60, 2-15-99, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в помещениях администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84, с 14 июля 2020 г. по 17 августа 2020 г. (кабинеты №21, №22), тел. 5-67-04, 5-67-99, в будние дни с 08-00 часов по 17-00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: www.ipatovo.org (Деятельность / Отдел капитального строительства / Документация по планировке).

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться 18 августа 2020 г., начало в 15 часов 40 минут в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, расположенном по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, (зал заседаний).

Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя, и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 09 июля 2020г. № 894 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта автомобильной дороги местного значения: Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Луговая», администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края оповещает о начале проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта автомобильной дороги местного значения: Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Луговая (далее – проект).

Перечень информационных материалов:

1. Том 1 ДПТ-ППТ-1 Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».
2. Том 2 ДПТ-ППТ-2 Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».
3. Том 3 ДПТ-ППТ-3 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».
4. Том 4 ДПТ-ППТ-4 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».
5. Том 5 ДПТ-ПМТ-1 Текстовая часть и чертежи межевания территории.
6. Том 6 ДПТ-ПМТ-2 Графическая часть.
7. Том 7 ДПТ-ИИ Графическая часть.

Публичные слушания назначены на 18 августа 2020 г., начало в 15 часов 00 минут в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, расположенном по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, (зал заседаний).

Экспозиция проекта проходит в помещениях администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84, с 14 июля 2020 г. по 17 августа 2020 г. (кабинеты № 21, № 22), тел. 5-67-04, 5-67-99.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в помещениях администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, ул. Ленинградская, 84, с 14 июля 2020 г. по 17 августа 2020 г. (кабинеты № 21, № 22), тел. 5-67-04, 5-67-99, с 08-00 часов до 12-00 часов (в будние дни недели).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края с 14 июля 2020 г. по 17 августа 2020 г., в будние дни с 08:00 часов до 17:00 часов, расположенной по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, ул.Ленинградская, 80, тел. 2-23-60, 2-15-99, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в помещениях администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, ул. Ленинградская, 84, с 14 июля 2020 г. по 17 августа 2020 г. (кабинеты № 21, № 22), тел. 5-67-04, 5-67-99, в будние дни с 08-00 часов до 17-00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: www.ipatovo.org (Деятельность / Отдел капитального строительства / Документация по планировке).

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться 18 августа 2020 г., начало в 15 часов 00 минут в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, расположенном по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, ул.Ленинградская, 80, (зал заседаний).

Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя, и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 09 июля 2020 г. № 893 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта автомобильной дороги местного значения: Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Свободы», администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края оповещает о начале проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта автомобильной дороги местного значения: Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Свободы (далее – проект).

Перечень информационных материалов:

1. Том 1 ДПТ-ППТ-1 Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».
2. Том 2 ДПТ-ППТ-2 Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».
3. Том 3 ДПТ-ППТ-3 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».
4. Том 4 ДПТ-ППТ-4 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».
5. Том 5 ДПТ-ПМТ-1 Текстовая часть и чертежи межевания территории.
6. Том 6 ДПТ-ПМТ-2 Графическая часть.
7. Том 7 ДПТ-ИИ Графическая часть.

Публичные слушания назначены на 18 августа 2020 г., начало в 15 часов 20 минут в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, расположенном по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, (зал заседаний).

Экспозиция проекта проходит в помещениях администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84, с 14 июля 2020 г. по 17 августа 2020 г. (кабинеты № 21, № 22), тел. 5-67-04, 5-67-99.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в помещениях администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84, с 14 июля 2020 г. по 17 августа 2020 г. (кабинеты № 21, № 22), тел. 5-67-04, 5-67-99, с 08-00 часов до 12-00 часов (в будние дни недели).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края с 14 июля 2020 г. по 17 августа 2020 г., в будние дни с 08:00 часов до 17:00 часов, расположенной по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, тел. 2-23-60, 2-15-99, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в помещениях администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84, с 14 июля 2020 г. по 17 августа 2020 г. (кабинеты № 21, № 22), тел. 5-67-04, 5-67-99, в будние дни с 08-00 часов до 17-00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: www.ipatovo.org (Деятельность / Отдел капитального строительства / Документация по планировке).

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться 18 августа 2020 г., начало в в 15 часов 20 минут в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, расположенном по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, (зал заседаний).

Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя, и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края