

ПРОТОКОЛ № 57/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020720:163, площадью 6100 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Тахта, ул. Советская, 32 а, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

5 марта 2020 г.

Присутствуют:

Гринева

Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Куценко

Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко

Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная

Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Тараханова

Анна Викторовна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует: Фоменко Т. А., Педелько Г. Н.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 00 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. ИП глава КФХ Давыденко Сергей Викторович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, ул. Мира, дом 18;
2. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
3. Зубенко Сергей Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, дом 257, действующий по доверенности 26АА3348647 от 30 июля 2018 г., зарегистрированной в реестре № 26/144-н/26-2018-9-833, удостоверенной Ващенко Константином Сергеевичем, нотариусом Ставропольского городского нотариального округа, в интересах Фатесвой Валентины Владимировны, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
4. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный город, ул. Весенняя, дом 6 кв. 19;
5. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10, кв. 59- на участие в аукционе не явился;
6. Ефремян Рубен Епокович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом 18 кв. 2;
7. Мотрий Александр Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Урожайный, пер. Шоссейный, дом 4, кв. 4;
8. Аюбян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Попестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020720:163, площадью 6100 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Тахта, ул. Советская, 32 а, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Григеву С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 29 января 2020 г. № 5 (276), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству

Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 57/2 от 03 марта 2020 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. ИП глава КФХ Давыденко Сергей Викторович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, ул. Мира, дом 18;

2. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;

3. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;

4. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный город, ул. Весенняя, дом 6 кл. 19;

5. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный - по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Минеральные Воды, ул. Новослав, дом 10. кв. 59;

6. Ефремян Рубен Енокович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом 18 кв. 2;

7. Мотрий Александр Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Урожайный, пер. Шоссейный, дом 4, кв. 4;

8. Аюбян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А.

На аукцион выставляется:

1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет;

2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 832,65 (восемьсот тридцать два) рубля 65 копеек;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 24,98 (двадцать четыре) рубля 98 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. ИП глава КФХ Давыденко Сергей Викторович - билет № 1;

2. Блажко Светлана Викторовна - билет № 2;

3. Фатеева Валентина Владимировна - билет № 3;

4. Коротков Олег Александрович - билет № 4;

5. Любименко Вячеслав Валерьевич - билет № 5;

6. Ефремян Рубен Енокович - билет № 6;

7. Мотрий Александр Иванович - билет № 7;

8. Аюбян Аревик Грантовна - билет № 8.

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гриневой) участникам аукциона объявляется начальный годовоый размер арендной платы за земельный участок - 832,65 (восемьсот тридцать два) рубля 65 копеек.

Предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды земельного участка, сделано участником под № 6 Ефремян Рубеном Еноковичем «шаг аукциона 61» и составило 2356,43 (две тысячи триста пятьдесят шесть рублей 43 копейки).

Единственное предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 8 – Аюбян Аревик Грантовной, «шаг аукциона 62»

и составило 2381,41 (две тысячи триста восемьдесят один рубль 41 копейка) – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 8 – Аюбян Аревик Грантовна, «шаг аукциона 62» и составило 2381,41 (две тысячи триста восемьдесят один рубль 41 копейка) – размер ежегодной арендной платы.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 8 – Аюбян Аревик Грантовну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А;

2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 2381,41 (две тысячи триста восемьдесят один рубль 41 копейка)

3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Аюбян Аревик Грантовне, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А, второй - остается у организатора аукциона.

Заместитель председателя
комиссии



С.В. Гринева

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

Члены комиссии:



И.А. Ефименко



С. Р. Поросная



А. В. Тараканова

Победитель аукциона



Аюбян Аревик Грантовна

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

на 4 (четыре) листах

Заместитель

председателя комиссии,
на чьяльник отдела
имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского

края

С.В. Гривева

