

ПРОТОКОЛ № 60/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020720:164, площадью 30000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ипатовский городской округ, село Тахта, ул. Ленина, 37 а, вид разрешенного использования: животноводство (сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

5 марта 2020 г.

Присутствуют:

Гринева

Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Куценко

Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко

Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная

Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Тараканова

Анна Викторовна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует: Фоменко Т. А., Неделько Г. Н.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 21 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Павленко Александр Васильевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, ул. Советская, дом 31;
2. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
3. Зубенко Сергей Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, дом 257, действующий по доверенности 26АА3348647 от 30 июля 2018 г., зарегистрированной в реестре № 26/144-н/26-2018-9-833, удостоверенной Ващенко Константином Сергеевичем, нотариусом Ставропольского городского нотариального округа, в интересах Фатеевой Валентины Владимировны, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
4. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный город, ул. Весенняя, дом 6 кв. 19;
5. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59 - на участие в аукционе не явился;
6. Ефремян Рубен Енокович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом 18 кв. 2;
7. Мотрий Александр Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Урожайный, пер. Шоссейный, дом 4, кв. 4;
8. Аюбян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020720:164, площадью 30000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ипатовский городской округ, село Тахта, ул. Ленина, 37 а, вид разрешенного использования: животноводство (сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гринева С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 29 января 2020 г. № 5 (276), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству

Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 60/2 от 03 марта 2020 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Павленко Александр Васильевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, ул. Советская, дом 31;
2. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
3. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
4. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный город, ул. Весенняя, дом 6 кв. 19;
5. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59;
6. Ефремян Рубен Енокович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом 18 кв. 2;
7. Мотрий Александр Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Урожайный, пер. Шоссейный, дом 4, кв. 4;
8. Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А.

На аукцион выставляется:

1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 3 года;

2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 4095 (четыре тысячи девяносто пять) рублей;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 122,85 (сто двадцать два) рубля 85 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Павленко Александр Васильевич - билет № 1;
2. Блажко Светлана Викторовна - билет № 2;
3. Фатеева Валентина Владимировна - билет № 3;
4. Коротков Олег Александрович - билет № 4;
5. Любименко Вячеслав Валерьевич - билет № 5;
6. Ефремян Рубен Енокович - билет № 6;
7. Мотрий Александр Иванович - билет № 7;
8. Акобян Аревик Грантовна - билет № 8.

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гриневой) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 4095 (четыре тысячи девяносто пять) рублей.

Единственное предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 6 – Ефремян Рубеном Еноковичем, «шаг аукциона 1» и составило 4217,85 (четыре тысячи двести семнадцать рублей 85 копеек) – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 6 – Ефремян Рубен Енокович, «шаг аукциона 1» и составило 4217,85 (четыре тысячи двести семнадцать рублей 85 копеек) – размер ежегодной арендной платы.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 6 Ефремян Рубена Еноковича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом 18 кв. 2;

2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 4217,85 (четыре тысячи двести семнадцать рублей 85 копеек);

3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Ефремян Рубену Еноковичу, зарегистрированному по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом 18 кв. 2, второй - остается у организатора аукциона.

Заместитель председателя
комиссии

С.В. Гринева

Секретарь комиссии

О. А. Куценко

Члены комиссии:

И.А. Ефименко

С. Р. Поросная

А. В. Тараканова

Победитель аукциона

Ефремян Рубен Енокович

Ефремян Рубен Енокович
протокол будет подписан вместе
с договором.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 4 (четыре) листах

Заместитель председателя
комиссии, начальник
отдела имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края

С.В. Гринева

