

ПРОТОКОЛ № 62/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121004:35, площадью 10601 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, северная окраина с. Добровольное, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

05 марта 2020 г.

Присутствуют:

Головинов  
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации- начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Гринева  
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Куценко  
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефяменко  
Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная  
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Тараканова  
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует: Неделько Г. Н.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 11 ч. 33 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

**Участники аукциона:**

1. ИП глава КФХ Дубрин Денис Александрович, зарегистрированный по адресу: Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, дом № 75А, кв. 10;
2. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
3. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21 действует по доверенности 26 АА 5348647 от 30.07.2018г. Зубенко Сергей Иванович;
4. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом. 24, кв. 60, действует по доверенности от 0.06.2019г. № 26АА2933869 – Садыков Эскендер Курбанович;
5. Шендрик Вадим Геннадьевич, зарегистрированный по адресу: г. Ставрополь, ул. Родовская, дом 1, кв. 250;
6. Вольных Светлана Валерьевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Ворошилова, д. 14, в интересах которой действует Вольных Василий Валерьевич по доверенности от 06 июня 2019 г. № 23АА9426069, удостоверенной Леоновой Светланой Александровной, нотариусом Лабинского нотариального округа Краснодарского края, зарегистрированной в реестре № 23/118-п/23-2019-1-653;
7. Бабасв Роман Калбалиевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Воровского, д. 42- на участие в аукционе не явился;
8. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный город, ул. Весенняя, дом 6 кв. 19;
9. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10, кв. 59 - на участие в аукционе не явился;
10. Ефремян Рубен Енокович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Пресногорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом 18 кв. 2 - на участие в аукционе не явился;
11. Мотрий Александр Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Пресногорный район, п. Урожайный, пер. Шоссейный, дом 4, кв. 4;
12. Акобян Арсвик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Пресногорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А.

Проездение аукциона сопровождается видеозаписью.

**Посетка дня:**

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:021004:35, площадью 10601 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, северная окраина с. Добровольное, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Слушали:** заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Грилеву С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.loggi.gov.ru](http://www.loggi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 29 января 2020 г. № 5 (276), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 62/2 от 03 марта 2020 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. ИП глава КФХ Дубрин Денис Александрович, зарегистрированный по адресу: Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, дом № 75А, кв. 10;
2. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
3. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
4. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом. 24, кв. 60;
5. Шендрик Вадим Геннадьевич, зарегистрированный по адресу: г. Ставрополь, ул. Розовская, дом 1, кв. 250;
6. Вольных Светлана Валерьевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Ворошилова, д. 14, в интересах которой действует Вольных Василий Валерьевич по доверенности от 06 июня 2019 г. № 23АА9426069, удостоверенной Леоновой Светланой Александровной, нотариусом Лабинского нотариального округа Краснодарского края, зарегистрированной в реестре № 23/118-н/23-2019-1-653;
7. Бабаев Роман Калбалиевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Воровского, д. 42;
8. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный город, ул. Весенняя, дом 6 кв. 19;
9. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59;
10. Ефремян Рубен Енокович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом 18 кв. 2;
11. Мотрий Александр Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Урожайный, пер. Шоссейный, дом 4, кв. 4;
12. Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А.

На аукцион выставляется:

1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет;

2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 752,28 (семьсот пятьдесят два) рубля 28 копеек;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 22,57 (двадцать два) рубля 57 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукцион:

1. ИП глава КФХ Дубрин Денис Александрович - билет № 1;
2. Блажко Светлана Викторовна - билет № 2;
3. Фатеева Валентина Владимировна - билет № 3;
4. Садыкова Гульнара Ризаевна - билет № 4;
5. Шендрик Вадим Геннадьевич - билет № 5;
6. Вольных Светлана Валерьевна - билет № 6;
7. Бабаев Роман Калбалиевич - билет № 7;

8. Коротков Олег Александрович - билет № 8;
9. Любименко Вячеслав Валерьевич - билет № 9;
10. Ефремян Рубен Енокович - билет № 10;
11. Мотрий Александр Иванович - билет № 11;
12. Акобян Аревик Грантовна - билет № 12.

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гриневой) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 752,28 (семьсот пятьдесят два) рубля 28 копеек.

Предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды земельного участка, сделано участником под № 12 «пак аукциона 676» и составило 16009,60 (шестнадцать тысяч девять рублей 60 копеек).

Единственное предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 1 – Индивидуальным предпринимателем глава КФХ Дубриным Денисом Александровичем «пак аукциона 677» и составило 16032,17 (шестнадцать тысяч тридцать два рубля 17 копеек) – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 1 – ИП глава КФХ Дубрин Денис Александрович «пак аукциона 677» и составило 16032,17 (шестнадцать тысяч тридцать два рубля 17 копеек).

Председатель и участники по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не явились.

**Комиссия решила:**

1. Признать победителем аукциона участника под № 1 ИП главу КФХ Дубрина Дениса Александровича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, дом № 75А, кв. 10;
2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 16032,17 (шестнадцать тысяч тридцать два рубля 17 копеек).
3. Заключение с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается ИП главе КФХ Дубрину Денису Александровичу, зарегистрированному по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, дом № 75А, кв. 10, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



Н.С. Головинов

Заместитель председателя комиссии



С.В. Гринева

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

Члены комиссии:



И.А. Ефименко



С. Р. Поросная



А. В. Тараканова

Победитель аукциона





ИП глава КФХ Дубрин Денис Александрович

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
на 4 (четыре) листах

Заместитель  
председателя комиссии,  
начальник отдела  
имущественных и  
земельных отношений  
Ипатовского городского  
округа Ставропольского  
края

С.В. Гринева

