

ПРОТОКОЛ № 65/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020602:52, площадью 50000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Тахтинского сельсовета, секция 6 контур 16, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово  
Присутствуют:

5 марта 2020 г.

Головинов  
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации- начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Гринева  
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Куценко  
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко  
Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная  
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Тараканова  
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует: Неделько Г. Н.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 13 ч. 43 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. ИП главу КФХ Рябчун Алексей Васильевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, ул. Мира, дом 162;
2. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257 – не явилась на участие в аукционе;
3. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21 - не явилась на участие в аукционе;
4. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом. 24, кв. 60 - не явилась на участие в аукционе ;
5. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250- не явился на участие в аукционе ;
6. Бабаев Роман Калбалиевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Воровского, д. 42 - не явился на участие в аукционе;
7. Вольных Светлана Валерьевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Ворошилова, д. 14, в интересах которой действует Вольных Василий Валерьевич по доверенности от 06 июня 2019 г. № 23АА9426069, удостоверенной Леоновой Светланой Александровной, нотариусом Лабинского нотариального округа Краснодарского края, зарегистрированной в реестре № 23/118-н/23-2019-1-653 - не явился на участие в аукционе ;
8. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный город, ул. Весенняя, дом 6 кв. 19 - не явился на участие в аукционе;
9. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59 - не явился на участие в аукционе ;
10. Ефремян Рубен Енокович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом 18 кв. 2 - не явился на участие в аукционе;
11. Мотрий Александр Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п.Урожайный, пер. Шоссейный, дом 4, кв. 4 - не явился на участие в аукционе;
12. Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

#### **Повестка дня:**

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020602:52, площадью 50000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Тахтинского сельсовета, секция 6 контур 16, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Слушали:** заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 29 января 2020 г. № 5 (276), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 65/2 от 03 марта 2020 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. ИП глава КФХ Рябчун Алексей Васильевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, ул. Мира, дом 162;
2. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
3. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
4. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом. 24, кв. 60;
5. Шендрик Вадим Геннадьевич, зарегистрированный по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;
6. Бабаев Роман Калбалиевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Воровского, д. 42;
7. Вольных Светлана Валерьевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Ворошилова, д. 14, в интересах которой действует Вольных Василий Валерьевич по доверенности от 06 июня 2019 г. № 23АА9426069, удостоверенной Леоновой Светланой Александровной, нотариусом Лабинского нотариального округа Краснодарского края, зарегистрированной в реестре № 23/118-н/23-2019-1-653;
8. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный город, ул. Весенняя, дом 6 кв. 19;
9. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59;
10. Ефремян Рубен Енокович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом 18 кв. 2;
11. Мотрий Александр Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Урожайный, пер. Шоссейный, дом 4, кв. 4;
12. Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А.

На аукцион выставляется:

- 1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет;
- 2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 7312,41 (семь тысяч триста двенадцать) рублей 41 копейка;
- 3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 219,37 (двести девятнадцать) рублей 37 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. ИП глава КФХ Рябчун Алексей Васильевич - билет № 1;
2. Блажко Светлана Викторовна - билет № 2;
3. Фатеева Валентина Владимировна - билет № 3;
4. Садыкова Гульнара Ризаевна - билет № 4;
5. Шендрик Вадим Геннадьевич - билет № 5;
6. Бабаев Роман Калбалиевич - билет № 6;

7. Вольных Светлана Валерьевна - билет № 7;
8. Коротков Олег Александрович - билет № 8;
9. Любименко Вячеслав Валерьевич - билет № 9;
10. Ефремян Рубен Енокович - билет № 10;
11. Мотрий Александр Иванович - билет № 11;
12. Аюбян Аревик Грантовна - билет № 12.

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гринева) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 7312,41 (семь тысяч триста двенадцать) рублей 41 копейка.

Единственное предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 1 – ИП главой КФХ Рябчун Алексеем Васильевичем, «шаг аукциона 1» и составило 7531,78 (семь тысяч пятьсот тридцать один рубль 78 копеек) – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 1 – ИП глава КФХ Рябчун Алексей Васильевич, «шаг аукциона 270» и составило 7531,78 (семь тысяч пятьсот тридцать один рубль 78 копеек) – размер ежегодной арендной платы.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

#### Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 1 ИП главу КФХ Рябчун Алексея Васильевича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, ул. Мира, дом 162;

2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 7531,78 (семь тысяч пятьсот тридцать один рубль 78 копеек);

3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается ИП главе КФХ Рябчун Алексею Васильевичу, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, ул. Мира, дом 162, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



Н.С. Головинов

Заместитель председателя комиссии



С.В. Гринева

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

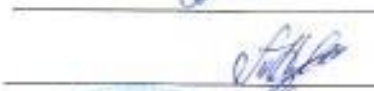
Члены комиссии:



И.А. Ефименко



С. Р. Поросная



А. В. Тараканова

Победитель аукциона



ИП глава КФХ Рябчун Алексей Васильевич

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
на 4 (четыре) листах

Заместитель  
председателя комиссии,  
начальник отдела  
имущественных и  
земельных отношений  
Ипатовского городского  
округа Ставропольского  
края



С.В. Гринева