

Протокол № 1
общего собрания участников общей долевой собственности на
земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6737, адрес
(местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край,
Ипатовский городской округ, в границах СПК «Родина» на землях
общей долевой собственности

Ставропольский край
Ипатовский городской округ
с. Бурукшун

12 ноября 2020 года

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственности сельскохозяйственное предприятие «Родина», использующего находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции.

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до дня его проведения, путем размещения извещения о созыве общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6737 посредством опубликования в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» от 29.09.2020 № 71 (11320), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет», а также на информационных щитах, по месту расположения Земельного участка, в сроки, предусмотренные пунктом 2 статьи 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения

Дата проведения общего собрания: 12 ноября 2020 года.

Место проведения общего собрания: Ставропольский край, Ипатовский район, село Бурукшун, улица Советская, , (в здании конторы ООО СХП «Родина»).

Время начала регистрации собственников земельных долей, участвующих в собрании и их представителей (по адресу места проведения собрания): 9 час. 20 мин., окончание: 10 час. 00 мин.

Время начала собрания: 10 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 10 час 30 мин.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинов Николай Сергеевич (далее – Уполномоченное должностное лицо), действующий на основании распоряжения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 30.10.2020 № 395-р.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте).

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если

иной председатель собрания не будет избран собранием, осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания, и соответствия повестки дня общего собрания требованиям Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения, обеспечивает соблюдение требований Федерального закона к порядку проведения общего собрания, разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания.

До избрания председателя в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Закона об обороте должностным лицом, уполномоченным распоряжением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края № 395-р от 30.10.2020 г. на перечисленные действия является заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинов Николай Сергеевич.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- ведущий специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаева Наталья Павловна.

Общее количество участников долевой собственности на Земельный участок, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.10.2020 года № КУВИ-002/2020-26241648 составляет 22 человека, владеющих в совокупности 21,3585 земельными долями из расчета одна земельная доля соответствует 2006/42845 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно пункта 5 статьи 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Количество участников долевой собственности, зарегистрировавшихся лично или через представителей для участия в общем собрании -12 (54,55 % от общего числа участников долевой собственности);

Количество долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6737, принадлежащих лицам, зарегистрировавшимся для участия в общем собрании – 14,6426 (68,5564 % от общего количества земельных долей).

2

По итогам регистрации кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Закона об обороте решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В целях проведения настоящего общего собрания, перечень участников общей долевой собственности (правообладателей), а также сведения о площади земельного участка (объекте права) и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.10.2020г. № КУВИ-002/2020-26241648

Повестка дня собрания:

1. Об условиях заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6737 с ООО СХП «Родина».

2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Для дальнейшего ведения общего собрания необходимо выбрать председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать председателем общего собрания – Воропаеву Наталью Павловну, секретарем общего собрания – Вишнякову Анну Юрьевну, возложив на нее также, функции счетной комиссии.

Других предложений не поступило.
Предложение вынесено на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 12 участников, что составляет 100 процентов от общего числа участников собрания, 14,6426 долей, что соответствует 100 процентов долей от общего числа долей, которыми владеют присутствующие на общем собрании участники долевой собственности или их представители;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

Принятое решение: Выбрать председателем общего собрания участников долевой собственности – Воропаеву Наталью Павловну, секретарем общего собрания участников долевой собственности – Вишнякову Анну Юрьевну, возложив на нее также, функции счетной комиссии.

В целях обсуждения вопросов повестки дня председателем собрания предложен следующий регламент выступлений:

Каждый выступающий говорит не более 5 минут, мнение излагается по существу, кратко и понятно. Председательствующий имеет право прерывать выступающих, в случае нарушения регламента.

Желающие выступить выражают свое намерение поднятием руки и, представившись, выступают после предоставления им слова председателем общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6737 с ООО СХП «Родина».

Председатель общего собрания предоставил слово юристу ООО СХП «Родина» Вишняковой Анне Юрьевне, которая предложила заключить договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей с ООО СХП «Родина» на следующих условиях:

Уважаемые собственники и представители собственников земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6737, ООО СХП «Родина» предлагает заключить договор аренды указанного земельного участка сроком на десять лет.

Размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком за 1 (одну) долю, которая составляет **2006/42845** в праве долевой собственности на земельный участок, устанавливается в виде: 2500 (две тысячи пятьсот) килограмм фуражного зерна пшеницы, 5 (пять) килограмм сахара, 5 (пять) литров растительного масла, 20 (двадцать) килограмм муки, а также денежной суммы в размере ставки земельного налога и налога на доходы физических лиц, подлежащих уплате в текущем году.

Участникам долевой собственности или их представителям предложено высказаться по первому вопросу повестки дня.

Иных предложений не поступило.

Председатель собрания поставил вопрос о заключении договора аренды на голосование.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6737, между участниками общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6737 и ООО СХП «Родина», в редакции, представленной для ознакомления при подготовке к собранию и озвученной на собрании».

Итоги голосования:

Итоги голосования:

«ЗА» - 12 участников, что составляет 100 процентов от общего числа участников собрания, 14,6426 долей, что соответствует 100 процентов долей от общего числа долей, которыми владеют присутствующие на общем собрании участники долевой собственности или их представители;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

«Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6737, между участниками общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6737 и ООО СХП «Родина», в редакции, представленной для ознакомления при подготовке к собранию и озвученной на собрании».

По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Выступил председатель собрания, который сообщил, что согласно Закона Об обороте участники общей долевой собственности на земельный участок могут избрать лицо, уполномоченное действовать от их имени без доверенности. земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников Полномочия, предусмотренные п. 4 ст. 14 Закона Об обороте могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

Воропаева Н.П. предложила присутствующим внести предложения по кандидатуре лиц, для избрания уполномоченных на совершение вышеперечисленных действий от имени участников долевой собственности с указанием срока полномочий.

Поступило предложение: Избрать Куриленко Геннадия Ивановича, 14.01.1964 года рождения, паспорт 07 08 № 175383, выдан 02.02.2009 г. Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край Ипатовский район, с. Бурукшун, ул. Ленина, 99 лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6737 без доверенности.

Предлагаемый перечень полномочий лица, избираемого уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности:

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- обращаться в орган кадастрового учета с заявлениями о постановке на учет объектов недвижимости, учете изменений объектов недвижимости и снятии с кадастрового учета объектов недвижимости;
- согласовывать границы земельных участков в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;
- заключать (подписывать) договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договоров аренды в соответствии с условиями, утвержденными общим собранием участников долевой собственности;
- заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка;
- обращаться в государственные органы регистрации прав на недвижимое имущество с заявлением о государственной регистрации возникновения, изменения или прекращения прав на земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 2142250 кв.м. с кадастровым номером 26:02:000000:6737;

- выступать в качестве лица, уполномоченного общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 2142250 кв.м. с кадастровым номером 26:02:000000:6737, в уполномоченных государственных органах.

Срок действия полномочий Куриленко Геннадия Ивановича – 3 (три) года, с даты проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Других предложений не поступило.

Председатель собрания поставил вопрос об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6737 без доверенности и о сроке его полномочия на голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 12 участников, что составляет 100 процентов от общего числа участников собрания, 14,6426 долей, что соответствует 100 процентов долей от общего числа долей, которыми владеют присутствующие на общем собрании участники долевой собственности или их представители;
- «ПРОТИВ» - нет;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

«Избрать Куриленко Геннадия Ивановича, 14.01.1964 года рождения, паспорт 07 08 № 175383, выдан 02.02.2009 г. Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край Ипатовский район, с. Бурукшун, ул. Ленина, 99 лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6737 без доверенности.

Перечень полномочий лица, избираемого уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности:

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- обращаться в орган кадастрового учета с заявлениями о постановке на учет объектов недвижимости, учете изменений объектов недвижимости и снятии с кадастрового учета объектов недвижимости;

- согласовывать границы земельных участков в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;
- заключать (подписывать) договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договоров аренды в соответствии с условиями, утвержденными общим собранием участников долевой собственности;
- заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка;
- обращаться в государственные органы регистрации прав на недвижимое имущество с заявлением о государственной регистрации возникновения, изменения или прекращения прав на земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 2142250 кв.м. с кадастровым номером 26:02:000000:6737;
- выступать в качестве лица, уполномоченного общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 2142250 кв.м. с кадастровым номером 26:02:000000:6737, в уполномоченных государственных органах.

Срок действия полномочий Куриленко Геннадия Ивановича – 3 (три) года, с даты проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения».

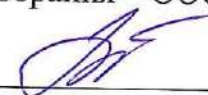
Далее председатель общего собрания объявил, что на этом повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6737 объявлено закрытым.

Приложения:

1. Список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности.
2. Распоряжение администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 30.10.2020 г. № 395-р.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, второй – хранится у инициатора проведения общего собрания – ООО СХП «Родина».

Председатель общего собрания:



Н.П. Воропаева

Секретарь общего собрания:



А.Ю. Вишнякова

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления –
заместитель главы администрации-
начальник отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды, гражданской обороны,
чрезвычайных ситуаций и антитеррора
администрации Ипатовского городского округа
Ставропольского края



 Н.С. Головинов