

ПРОТОКОЛ № 22/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:101805:4, площадью 900 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, хутор Кочержинский, улица Ипатова, 64 А, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена)

г. Ипатово

15 октября 2020 г.

Присутствуют:

Фоменко Татьяна Александровна \* заместитель главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Куценко Ольга Александровна главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко Инна Александровна главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Неделько Геннадий Николаевич начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Тараканова Анна Викторовна заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует: Гринева С. В., Поросная С. Р.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 10 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А;

2. Луганько Валерий Дмитриевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ипатова, дом 64.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.



### Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:101805:4, площадью 900 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, хутор Кочержинский, улица Ипатова, 64 А, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Слушали:** председателя комиссии, заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Т. А. Фоменко.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона, были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 08 сентября 2020 г. № 46 (317), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 22/2 от 13 октября 2020 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А;
2. Луганько Валерий Дмитриевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ипатова, дом 64.

На аукцион выставляется:

- 1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 20 лет;
- 2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 1560,01 (одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей 01 копейка;
- 3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 46,80 (сорок шесть) рублей 80 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Акобян Аревик Грантовне - билет № 1;
2. Луганько Валерию Дмитриевичу - билет № 2;

Аукционистом (председателем комиссии Т. А. Фоменко, далее - аукционист) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 1560,01 (одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей 01 копейка.

После трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 183» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота 3).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 2 – Луганько Валерием Дмитриевичем, «шаг аукциона 182» и составило 10077,61 (десять тысяч семьдесят семь рублей 61 копейка) – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 2 – Луганько Валерий Дмитриевич, «шаг аукциона 182» и составило 10077,61 (десять тысяч семьдесят семь рублей 61 копейка).

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 2 – Луганько Валерия Дмитриевича;
2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 10077,61

(десять тысяч семьдесят семь рублей 61 копейка).

3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.  
Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Луганько Валерию Дмитриевичу, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



---

Т. А. Фоменко

Секретарь комиссии



---

О. А. Куценко

Члены комиссии:



---

И. А. Ефименко



---

Г. Н. Неделько



---

А. В. Тараканова

Победитель аукциона



---

В. Д. Луганько

Принято, пронумеровано и  
сверлено печатью  
на 4 (четыре) листах

Председатель Комиссии  
заместитель  
администрации Иланьинского  
городского  
Ставропольского края  
округа

  
Т. А. Фоменко

