

Протокол общего собрания
участников общей долевой собственности на земельный участок с
кадастровым номером 26:02:000000:92, общей площадью 10998800 кв. м,
адрес (местоположение): установлено относительно ориентира,
Ставропольский край, Ипатовский район. Территория Муниципального
образования – г.Ипатово. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский
край, район Ипатовский.

Ставропольский край
Ипатовский городской округ г. Ипатово

21 октября 2020 года

Место проведения собрания – Ставропольский край, Ипатовского района, г. Ипатово, ул. Свердлова, 47. Извещение о созыве общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:92, площадью 10998800 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, Ставропольский край, Ипатовский район. Территория Муниципального образования – г.Ипатово. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Ипатовский, опубликовано в общественно — политической газете Ипатовского городского округа СК «Степные Зори» № 65 (11314) от 08 сентября 2020 года, обнародовано с 08 сентября 2020 года на информационных стендах Ипатовского городского округа Ставропольского края по месту расположения земельного участка. Размещено с 08 сентября 2020 года в сети интернет на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края <http://www.ipatovo.org/>.

Время начала регистрации участников собрания - 10 часов 00 мин.

Время окончания регистрации участников собрания — 10 часов 55 минут.

Время начала общего собрания - 11 часов 00 мин.

Время окончания общего собрания - 12 часов 15 мин.

Общее собрание открыл уполномоченное должностное лицо администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды; гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края **Головинов Николай Сергеевич**, действующий на основании распоряжения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 09.10.2020 № 368-р.

Уважаемые собственники!

Инициатором проведения общего собрания участников долевой собственности выступил сельскохозяйственный производственный кооператив «Кировский», использующий части земельного участка в целях производства сельскохозяйственной продукции и являющийся участником долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:92.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте).

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте орган местного самоуправления

извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием, осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания, и соответствия повестки дня общего собрания требованиям Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения, обеспечивает соблюдение требований Федерального закона к порядку проведения общего собрания, разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания.

До избрания председателя в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Закона об обороте должностным лицом, уполномоченным распоряжением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края № 368-р от 09.10.2020 г. на перечисленные действия является заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинов Николай Сергеевич.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- ведущий специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаева Наталья Павловна.

Головинов Николай Сергеевич сообщил участникам общего собрания на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:92, что на общем собрании ведется видеосъемка.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:92 площадью 10998800 кв.м составляет 23 участника, владеющих в совокупности 81 земельной долей при сопоставлении долей 162/162 долей в праве общей долевой собственности.

Количество участников долевой собственности, зарегистрировавшихся лично или через представителей для участия в общем собрании - 6, что составляет 26 % от общего числа участников долевой собственности; количество долей в праве общей собственности на земельный участок, принадлежащих лицам, зарегистрировавшимся для участия в общем собрании – 125/162 доли, что составляет 77,1 % от общего количества земельных долей.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (присутствующие участники долевой собственности, владеют более 50 процентами долей) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок).

В целях проведения настоящего общего собрания, перечень участников общей долевой собственности (правообладателей), а также сведения о площади земельного участка (объекте права) и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.08.2020г. № 99/2020/345114237.

Повестка дня собрания:

1. Решение процессуальных вопросов: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии;
2. О предложениях относительно проектов межевания земельных участков;
3. Утверждение проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей;
4. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Головинов Н.С. сообщил, что на общем собрании присутствует Мурашкин Максим Вячеславович – главный специалист по землеустройству филиала ОА «НоваВинд» в г. Ставрополе (*Возражений не поступило*).

Головинов Н.С. предложил следующий регламент: каждый выступающий говорит не более 3-5 минут, по существу, кратко и понятно. Председательствующий имеет право прерывать выступающих в случае нарушения регламента.

Желающие выступить поднимают руку и представляются.

По первому вопросу повестки дня:

1. Решение процессуальных вопросов: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.

Для ведения собрания необходимо избрать председателя, секретаря собрания, счетную комиссию. Головинов Н.С. предложил присутствующим избрать:

Председателем общего собрания – Головинова Николая Сергеевича, заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Секретарем собрания - Воропаеву Наталью Павловну, ведущего специалиста отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Других предложений не поступило.

Предложение вынесено на голосование.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: избрать председателем общего собрания участников долевой собственности – Головинова Николая

Сергеевича; секретарем общего собрания участников долевой собственности – Воропаеву Наталью Павловну.

В голосовании приняли участие 6 участников собрания – 125/162 доли

Итоги голосования:

Голосовали «за» - 6 участников - 125/162 доли - 100 %.

Голосовали «против» - нет;

Воздержались - нет

Решение принято единогласно.

Принятое решение: избрать председателем общего собрания участников долевой собственности – Головинова Николая Сергеевича; секретарем общего собрания участников долевой собственности – Воропаеву Наталью Павловну.

Головинов Н.С. предложил сформировать счетную комиссию, включив в ее состав Куценко Ольгу Павловну и Муравина Олега Игоревича.

Поступили возражения от участника общего собрания Скрипкиной В.И., представителя по доверенности Зубенко Валентины Владимировны, которая высказала, что указанные лица, являются заинтересованными лицами, так как представляют интересы заказчиков проектов межевания.

Участник общего собрания Куценко Ольга Павловна: Я по доверенности представляю интересы физического лица – участника долевой собственности Рассохина Сергея Андреевича.

Других предложений по кандидатурам в счетную комиссию не поступило.

Предложение вынесено на голосование.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: сформировать счетную комиссию, включив в ее состав Куценко Ольгу Павловну и Муравина Олега Игоревича.

В голосовании приняли участие 6 участников собрания – 125/162 доли

Итоги голосования:

Голосовали «за» - 4 участника - 91/162 доли - 72,8 %;

Голосовали «против» - 2 участника - 34/162 доли - 27,2 % (Стасенко А.И (32/162 доли)., Зубенко В.В. (по доверенности Скрипкина В.И.) (2/162 доли);

Воздержались - нет.

Решение принято большинством.

Принятое решение: сформировать счетную комиссию, включив в ее состав Куценко Ольгу Павловну и Муравина Олега Игоревича.

По второму вопросу повестки дня:

2. О предложениях относительно проектов межевания земельных участков;

Председатель собрания Головинов Николай Сергеевич, сообщил о том, что заказчиками работ по подготовке проектов межевания являются:

- **Сельскохозяйственный производственный кооператив «Кировский»**, юридический адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Свердлова, 47, тел. (86542) 2-47-91, 5-77-10;
- **Алексеевко Иван Андреевич**, адрес проживания: Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, улица Калаусская, 131а.

Проекты межевания земельных участков подготовлены кадастровым инженером Алексеюком Юрием Анатольевичем, квалификационный аттестат 01-12-187, (почтовый адрес : г. Краснодар, ул. им Ивана Кияшко, д.4, лит. В, пом.6, адрес электронной почты: 04-sgs-1@mail.ru, тел. 8-903-45-46-102).

Кадастровый номер исходного земельного участка: 26:02:000000:92, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Территория Муниципального образования - г. Ипатово. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский.

С проектами межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:92 можно было ознакомиться по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, улица Ленинградская, дом №68А, кабинет №1, срок ознакомления - с 09 сентября 2020 года по 20 октября включительно, в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 8 час 00 мин. до 16 час. 00 мин, перерыв с 12 час 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Предложения о доработке проектов межевания земельных участков направлять по адресу: г. Краснодар, ул. им Ивана Кияшко, д.4, лит. В, пом.6, Алексеюк Юрий Анатольевич.

Головинов Н.С. сообщил присутствующим, что в период, отведенный для ознакомления с проектами межевания земельных участков от участника долевой собственности Зубенко Валентины Владимировны, интересы которой по доверенности представляет Скрипкина В.И., в адрес кадастрового инженера поступили предложение о доработке проекта межевания земельного участка площадью 67894 кв.м, заказчиком которого являет СПК «Кировский».

В предложениях по доработке заявитель возражал относительно местоположения границ выделяемого земельного участка, полагая, что выделение земельного участка приведет к нарушению сложившейся системе севооборота и технологических связей, нарушит порядок пользования земельным участком, создаст препятствия к рациональному использованию земельного участка, размера выделяемого земельного участка, указал на технические ошибки в проекте межевания, считает что проект межевания земельного участка площадью 67894 кв.м, заказчиком которого являет СПК «Кировский», не соответствует действующему законодательству.

Председатель общего собрания сообщил, что технические ошибки в проекте межевания земельного участка кадастровым инженером устранены. Доработанный

проект межевания земельного участка площадью 67894 кв.м, в счет 1/162 доли, заказчиком которого является СПК «Кировский» представлен для обозрения общему собранию.

Головинов Н.С.: В период, отведенный для ознакомления с проектами межевания от участника долевой собственности Зубенко Валентины Владимировны, интересы которой по доверенности представляет Скрипкина В.И., в адрес кадастрового инженера поступили предложение о доработке проекта межевания земельного участка площадью 135788 кв.м, заказчиком которого является Алексеенко И.А., касающиеся изменения местоположения образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка, заявитель возражал относительно местоположения границ и площади выделяемого земельного участка, полагая, что выделение земельного участка приведет к нарушению сложившейся системе севооборота и технологических связей, нарушит порядок пользования земельным участком, создаст препятствия к рациональному использованию земельного участка, указал на технические ошибки в проекте межевания считает, что проект межевания земельного участка площадью 135788 кв.м, заказчиком которого является Алексеенко Иван Андреевич не соответствует действующему законодательству.

Председатель собрания сообщил участникам общего собрания, что технические ошибки в проекте межевания земельного участка кадастровым инженером устранены. Доработанный проект межевания земельного участка площадью 135788 кв.м в счет 1/81 доли, заказчиком которого является Алексеенко Иван Андреевич, представлен для обозрения общему собранию.

Председатель общего собрания предложил высказаться по данному вопросу.

Выступила Скрипкина Валентина Ивановна, которая сообщила, что от участника долевой собственности Зубенко В.В., чьи интересы по доверенности она представляет, кадастровому инженеру Алексеюк Ю.А. было подано предложение о доработке проекта межевания земельного участка площадью 67894 кв.м, заказчиком которого является СПК «Кировский». В предложениях о доработке заявитель возражал относительно местоположения границ и площади выделяемого земельного участка (выделяются только пастбища), полагая, что выделение земельного участка приведет к нарушению сложившейся системе севооборота и технологических связей, нарушит порядок пользования земельным участком, создаст препятствия к рациональному использованию земельного участка, указал на отсутствие списка участников долевой собственности к проекту межевания земельного участка, на технические ошибки в проекте межевания, считает что проект межевания земельного участка площадью 67894 кв.м, заказчиком которого является СПК «Кировский», не соответствует действующему законодательству.

Так же в адрес кадастрового инженера Алексеюка Ю.А. от Зубенко В.В. были поданы аналогичные предложения о доработке проекта межевания земельного участка площадью 135788 кв.м, заказчиком которого является Алексеенко Иван Андреевич. В предложениях о доработке проекта межевания земельного участка кроме того было указано, что в пояснительной записке неверно указаны: кадастровый номер земельного участка, дата и номер печатного издания. К проектам межевания земельных участков не приложен расчет долей оставшихся собственников, что повлечет нарушения в отношении размера долей оставшихся

собственников земельного участка с кадастровым номером 26:02:00000:92. Считает, что проект межевания земельного участка площадью 135788 кв.м, заказчиком которого является Алексеенко Иван Андреевич, не соответствует действующему законодательству.

Скрипкина В.В. сообщила, что у Зубенко В.В. имеется еще одна доля, которая по ошибке органов регистрации не зарегистрирована в земельном участке с кадастровым номером 26:02:000000:92. В настоящее время в судебном порядке обжалуется допущенная ошибка и после её устранения за Зубенко В.В. будет зарегистрировано право общей долевой собственности на вторую долю в данном земельном участке, а в случае утверждения проектов межевания и выдела земельных участков в счет земельных долей, уменьшится размер земельных долей у оставшихся участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:92.

Председатель собрания предложил дать пояснения по данному вопросу кадастровому инженеру.

Выступил Шутов Антон Игоревич, представитель юридического лица ООО «ЗемЭнергоЦентр», работником которого является кадастровый инженер Алексеюк Ю.А.: 19 октября 2020 года кадастровому инженеру Алексеюк Ю. А. поступили предложения по доработке проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:92, заказчиками которых являются СПК «Кировский» и Алексеенко И.А..

В проектах межевания земельных участков кадастровым инженером устранены технические ошибки, указанные Зубенко В.В. в предложениях по доработке проектов межевания земельных участков.

Так в проекте межевания земельного участка площадью 67894 кв.м, заказчиком которого является СПК «Кировский», по замечанию, что не приложены списки, Шутов А.И. пояснил, что в исходных данных проекта межевания земельного участка указан номер выписки из ЕГРН; по выделяемой площади - размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, определялся на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих право на эту долю, сведений из Единого государственного реестра недвижимости; по расхождению площади земельного участка в пояснительной записке - приведено в соответствие (исправлено); нет документов об изменении категории и разрешенного использования земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения (для с/х производства) на земли общего пользования - в проекте межевания это не предусмотрено, в проекте указан способ доступа к образуемому и измененному земельным участкам посредством земель общего пользования. Согласно проекта межевания земельного участка в счет земельной доли выделяются только пастбища. В доработанном проекте межевания земельного участка, заказчиком которого является СПК «Кировский», площадь выделяемого земельного участка и его местоположение не изменились.

В проекте межевания земельного участка площадью 135788 кв.м, заказчиком которого является Алексеенко И.А., по замечанию, что не приложены списки, Шутов А. И. пояснил, что в исходных данных проекта межевания земельного участка

указан номер выписки из ЕГРН; по выделяемой площади - размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, определялся на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих право на эту долю, сведений из Единого государственного реестра недвижимости; опечатка по кадастровому номеру исправлена, на титульном листе проекта межевания земельного участка печать кадастрового инженера поставлена, прикладывать документы не требуется, информация о кадастровом инженере имеется в средствах общего доступа; в пояснительной записке печатное издание не указано, так как проект межевания земельного участка утверждается на общем собрании. Согласно проекта межевания земельного участка в счет земельной доли выделяются только пастбища. В доработанном проекте межевания земельного участка, заказчиком которого является Алексеенко И.А., площадь земельного участка и его местоположение не изменились.

Для подготовки проектов межевания земельных участков (количество участников общей долевой собственности (правообладателей), сведения о площади земельного участка (объекте права) и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) использованы сведения, полученные из Единого государственного реестра недвижимости (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2020/319253841 от 14.03.2020 г. и выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2020/330081993 от 25.05.2020 г.).

Скрипкина В.И.: Почему только сейчас на общее собрание представлены доработанные проекты межевания? Для ознакомления с исправленными проектами межевания необходимо дополнительное время.

Головинов Н.С.: Так как, согласно проектов межевания земельных участков в счет земельных долей выделяются только пастбища, то существующая система севооборота не нарушится, а у оставшихся участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:92 увеличится площадь пашни.

Стасенко Александр Иванович: Почему не выделяется пашня и пастбища? Предположил, что в дальнейшем пастбища могут быть распаханы землепользователем.

Обсуждение вопроса закрыто.

Председатель общего собрания поставил вопрос о предложениях относительно проектов межевания земельных участков на голосование.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: не принимать поступившие от Зубенко Валентины Владимировны, (в лице представителя по доверенности Скрипкиной В.В.) предложения о доработке проекта межевания земельного участка площадью 67894 кв.м, в счет 1/162 доли, заказчиком которого являет СПК «Кировский».

В голосовании приняли участие 6 участников собрания – 125/162 доли

Итоги голосования:

Голосовали «за» - 3 участника - 69/162 доли - 55,2 %;

Голосовали «против» - 3 участника - 56/162 доли - 44,8 % (Стасенко А.И (32/162 доли), Зубенко В.В. (по доверенности Скрипкина В.И.) (2/162 доли), уполномоченный представитель Ставропольского края (по доверенности Лазебный А. А.) (22/162) ;

Воздержались - нет.

Решение принято большинством.

Принятое решение: не принимать поступившие от Зубенко Валентины Владимировны, (в лице представителя по доверенности Скрипкиной В.В.) предложения о доработке проекта межевания земельного участка площадью 67894 кв.м, в счет 1/162 доли, заказчиком которого являет СПК «Кировский».

Председателем общего собрания на голосование поставлен вопрос о предложениях относительно проекта межевания земельных участков, заказчиком которого является Алексеенко И.А.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: не принимать поступившие от Зубенко Валентины Владимировны, (в лице представителя по доверенности Скрипкиной В.В.) предложения о доработке проекта межевания земельного участка площадью 135788 кв.м, в счет 1/81 доли, заказчиком которого являет Алексеенко Иван Андреевич

В голосовании приняли участие 6 участников собрания – 125/162 доли

Итоги голосования:

Голосовали «за» - 3 участника - 69 /162 доли - 55,2 %;

Голосовали «против» - 3 участника - 56/162 доли - 44,8 % (Стасенко А.И (32/162 доли), Зубенко В.В. (по доверенности Скрипкина В.И.) (2/162 доли), уполномоченный представитель Ставропольского края (по доверенности Лазебный А. А.) (22/162);

Воздержались - нет.

Решение принято большинством.

Принятое решение: не принимать поступившие от Зубенко Валентины Владимировны, (в лице представителя по доверенности Скрипкиной В.В.) предложения о доработке проекта межевания земельного участка площадью 135788 кв.м, в счет 1/81 доли, заказчиком которого являет Алексеенко И.А.

По третьему вопросу повестки дня:

3. Утверждение проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей;

Головинов Н.С.: Для того что бы собственники земельных долей смогли оформить свои проекты межевания их необходимо утвердить на общем собрании в

соответствии с п. 3 ст. 13 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года.

На утверждение общему собранию представлены подготовленные кадастровым инженером Алексеюком Юрием Анатольевичем проекты межевания:

- земельного участка площадью 67894 кв.м, выделяемого из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:92 в счет 1/162 земельной доли, заказчиком которого является СПК «Кировский»;

- земельного участка площадью 135788 кв.м, выделяемого из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:92 в счет 1/81 земельной доли, заказчиком которого является Алексеенко Иван Андреевич.

Председатель общего собрания Головинов Николай Сергеевич предложил утвердить все проекты межевания земельных участков, но по отдельности каждый.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: утвердить проект межевания земельного участка, изготовленный кадастровым инженером Алексеюком Ю. А. по заказу СПК «Кировский», об образовании земельного участка общей площадью 67894 кв.м, выделяемого из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:92 в счет 1/162 земельной долей.

В голосовании приняли участие 6 участников собрания – 125/162 доли

Итоги голосования:

Голосовали «за» - 3 участника - 69/162 доли - 55,2 %;

Голосовали «против» - 3 участника - 56/162 доли - 44,8 % (Стасенко А.И (32/162 доли), Зубенко В.В. (по доверенности Скрипкина В.И.) (2/162 доли), уполномоченный представитель Ставропольского края (по доверенности Лазебный А. А.) (22/162);

Воздержались - нет.

Решение принято большинством.

Принятое решение: утвердить проект межевания земельного участка, изготовленный кадастровым инженером Алексеюком Ю. А. по заказу СПК «Кировский», об образовании земельного участка общей площадью 67894 кв.м, выделяемого из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:92 в счет 1/162 земельной долей.

Председатель собрания поставил на голосование вопрос об утверждении проекта межевания земельного участка изготовленного кадастровым инженером Алексеюком Ю. А. по заказу Алексеенко Ивана Андреевича.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: утвердить проект межевания земельного участка, изготовленный кадастровым инженером Алексеюком Ю.А. по заказу Алексеенко Ивана Андреевича, об образовании земельного участка общей площадью 135788 кв.м, выделяемого из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:92 в счет 1/81 земельной доли.

В голосовании приняли участие 6 участников собрания – 125/162 доли

Итоги голосования:

Голосовали «за» - 3 участника - 69 /162 доли - 55,2 %;

Голосовали «против» - 3 участника - 56/162 доли - 44,8 % (Стасенко А.И (32/162 доли), Зубенко В.В. (по доверенности Скрипкина В.И.) (2/162 доли), уполномоченный представитель Ставропольского края (по доверенности Лазебный А. А.) (22/162));

Воздержались - нет.

Решение принято большинством.

Принятое решение: утвердить проект межевания земельного участка, изготовленный кадастровым инженером Алексеюком Ю. А. по заказу Алексеенко Ивана Андреевича, об образовании земельного участка общей площадью 135788 кв.м, выделяемого из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:92 в счет 1/81 земельной доли.

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Председатель общего собрания Головинов Николай Сергеевич сообщил о том, что в связи с утверждением проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:92, необходимо утвердить перечень собственников каждого земельного участка, образуемого в соответствии с утвержденными проектами межевания земельных участков.

С документами, представленными для ознакомления по всем вопросам повестки дня общего собрания (перечень собственников образуемых земельных участков, размеры долей), можно было ознакомиться по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, улица Ленинградская, дом №68А, кабинет №1, срок ознакомления - с 09 сентября 2020 года по 20 октября включительно, в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 8 час 00 мин. до 16 час. 00 мин, перерыв с 12 час 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Головинов Н.С. предложил:

- утвердить следующих собственников, образуемых в соответствии с утвержденным настоящим общим собранием проектом межевания земельного участка площадью 67894 кв.м., заказчиком которого является СПК «Кировский», указанных в проекте межевания земельного участка:

№	Ф.И.О. (наименование ЮЛ)
1	2
1	СПК «Кировский»

- утвердить следующих собственников, образуемых в соответствии с утвержденным настоящим общим собранием проектом межевания земельного

участка площадью 135788 кв.м., заказчиком которого является Алексеенко Иван Андреевич, указанных в проекте межевания земельного участка:

№	Ф.И.О. (наименование ЮЛ)
1	2
1	Алексеенко Иван Андреевич

Председатель собрания предложил участникам долевой собственности или их представителям высказаться по четвертому вопросу повестки дня.

Обсуждение вопроса закрыто.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: утвердить собственников земельного участка площадью 67894 кв.м., образуемого в соответствии с утвержденным настоящим общим собранием проектом межевания земельного участка, заказчиком которого является СПК «Кировский», согласно представленного списка.

В голосовании приняли участие 6 участников собрания – 125/162 доли

Итоги голосования:

Голосовали «за» - 4 участника - 91/162 доли - 72,8 %;

Голосовали «против» - 2 участника - 34/162 доли - 27,2 % (Стасенко А.И (32/162 доли), Зубенко В.В. (по доверенности Скрипкина В.И.) (2/162 доли);

Воздержались - нет.

Решение принято большинством.

Принятое решение: утвердить собственников земельного участка площадью 67894 кв.м., образуемого в соответствии с утвержденным настоящим общим собранием проектом межевания земельного участка, заказчиком которого является СПК «Кировский», согласно представленного списка.

Председатель собрания поставил на голосование вопрос об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка, заказчиком которого является Алексеенко Иван Андреевич.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: утвердить собственников земельного участка площадью 135788 кв.м., образуемого в соответствии с утвержденным настоящим общим собранием проектом межевания земельного участка, заказчиком которого является Алексеенко Иван Андреевич, согласно представленного списка.

В голосовании приняли участие 6 участников собрания – 125/162 доли

Итоги голосования:

Голосовали «за» - 4 участника - 91/162 доли - 72,8 %;;
Голосовали «против» - 2 участника - 34/162 доли - 27,2 % (Стасенко А.И (32/162 доли), Зубенко В.В. (по доверенности Скрипкина В.И.) (2/162 доли);
Воздержались - нет.

Решение принято большинством.

Принятое решение: утвердить собственников земельного участка площадью 135788 кв.м., образуемого в соответствии с утвержденным настоящим общим собранием проектом межевания земельного участка, заказчиком которого является Алексеенко Иван Андреевич, согласно представленного списка.

Далее председатель общего собрания объявил, что на этом повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:92 объявлено закрытым.

Приложения:

1. Список участников долевой собственности присутствующих на общем собрании.
2. Список регистрации присутствующих на общем собрании участников долевой собственности и их представителей.
3. Распоряжение администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 09.10.2020 г. № 368-р.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, второй – хранится у инициатора проведения общего собрания – СПК «Кировский».

Председатель общего собрания:



Н.С. Головинов

Секретарь общего собрания:



Н.П. Воропаева

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления –
заместитель главы администрации-
начальник отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды, гражданской обороны,
чрезвычайных ситуаций и антитеррора
администрации Ипатовского городского округа
Ставропольского края



Н.С. Головинов