

Протокол № 1
общего собрания участников долевой собственности на земельный
участок с кадастровым номером 26:02:000000:861, местоположением:
Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального
образования Мало-Барханчакского сельсовета

Дата проведения: 23 января 2020 года.

Место проведения общего собрания: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Малый Барханчак, улица Центральная, 14.

Инициатор проведения собрания: Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Время начала регистрации собственников земельных долей, участвующих в собрании и их представителей (по адресу места проведения собрания): 10 час. 00 мин., окончание: 10 час. 25 мин.

Время начала собрания: 10 час. 30 мин.

Время окончания собрания: 10 час 40 мин.

Собрание открыл представитель администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинов Николай Сергеевич, который сообщил, что:

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте).

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное должностное лицо участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;
- 2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц, обеспечивают допуск к голосованию на собрании;
- 3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;
- 5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
- 6) подписывает протокол общего собрания;
- 7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

До избрания председателя в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Закона об обороте должностным лицом, уполномоченным распоряжением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края № 592-р от 28.12.2019 г. на перечисленные действия уполномочен заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинов Николай Сергеевич.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимает участие:

- главный специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Тютюнников Александр Павлович;

- ведущий специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаева Наталья Павловна;

- главный специалист Мало-Барханчакского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Абдуллаева Гюзель Абдулкадыровна.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» от 22.10.2019 года № 81 (11230) и размещения сообщения на информационных щитах, по месту расположения земельного участка, и официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет».

Таким образом, список владельцев не востребовавшихся земельных долей, каждый из которых наделялся земельной долей при реорганизации колхоза им. Буденного в АО «Барханчакское» был доступен для всех заинтересованных лиц с 22.10.2019 года.

На собрании также присутствует: начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гринева Светлана Васильевна, ведущий специалист

отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Симакова Анна Андреевна.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными.

В соответствии п. 5 ст.14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Общее количество участников долевой собственности на Земельный участок, составляет 11 человек, владеющих 11 земельными долями, доли выражены единым способом, одна земельная доля соответствует 12,79 га согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2020 года № КУВИ-102/2020-9266 и списка лиц, опубликованных в объявлении о не востребованных земельных долях.

Для участия в общем собрании участников долевой собственности зарегистрировались участники долевой собственности (их представители): Гильметдинов Азат Гафарович, Зязина Надежда Михайлова, Сафаев Хамзя Хусаинович, Хасанова Гулия Ахмидиевна, трое из которых: Зязина Надежда Михайлова, Сафаев Хамзя Хусаинович и Хасанова Гулия Ахмидиевна (в отношении владения своей долей и долей умершего супруга - Хасанова Хамида Карнеевича) подали на общее собрание участников долевой собственности в письменной форме Возражения о необоснованном включении их в список владельцев не востребованных земельных долей и исключения их из указанного списка.

Кворум определяется после завершения регистрации лиц, прибывших на Общее собрание участников долевой собственности.

Таким образом, на собрании присутствует 4 участника долевой собственности (их представителя), что составляет 36,36 % от общего числа участников долевой собственности, что менее 50% от общего количества участников долевой собственности на данный земельный участок, которым принадлежит 4 земельных доли, что составляет 36,36 % земельных долей, что менее чем 50% земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:861.

Следовательно, в связи с отсутствием кворума собрания по состоянию на 10 часов 30 минут 23.01.2020 года общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:861, местоположением: Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Мало-Барханчакского сельсовета, с повесткой дня: «Утверждение списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребовавшими» - не может быть открыто и проведено с принятием решений по вопросам повестки дня.

Зарегистрировавшимся участникам долевой собственности (их представителям) разъяснены положения статьи 12.1. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года №101-ФЗ, о том, что письменные возражения, представленные зарегистрировавшимся участниками общего собрания, назначенного на 23.01.2020 года являются основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка владельцев не востребовавшихся земельных долей, опубликованного в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» от 22 октября 2019 года.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности.
2. Возражения участников долевой собственности о необоснованном включении их в список владельцев не востребовавшихся земельных долей и исключении их из указанного списка.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности - в администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, второй – хранится у инициатора проведения общего собрания – в администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления -
заместитель главы администрации-
начальник отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды, гражданской обороны,
чрезвычайных ситуаций и антитеррора
администрации Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Н.С. Головинов