

ПРОТОКОЛ № 8/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:010502:224, площадью 570000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Первомайское, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур); для иных видов сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

г. Ипатово

30 апреля 2021 г.

Присутствуют:

Головинов  
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации- начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Гринева  
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Куценко  
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко  
Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная  
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует: Неделько Г. Н., Тараканова А. В.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 11 ч. 10 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский

край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;

2. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21 — на аукцион не явилась;

3. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д. 24 кв. 60, в лице Садыкова Эскендера Курбановича, действующего на основании доверенности от 05 июня 2019 года, зарегистрированной в реестре №26/86-н/26-2019-4-767, удостоверенной Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского городского нотариального округа Ставропольского края Российской Федерации;

4. Усманов Иван Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Красного Октября, дом 14;

5. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;

6. Члакишвили Герман Семенович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т К. Маркса, дом № 7 корп. 1 кв. 118;

7. Бабаева Роман Калбалиевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Воровского, дом 42;

8. Саленко Сергей Николаевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станция Георгиевская, ул. Степная, д. 47;

9. Сотников Алексей Михайлович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Сухая Буйвола, ул. Подлесная, дом 223;

10. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный Город, ул. Весенняя, д. 6 кв. 19;

11. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10, кв. 59 - на аукцион не явился;

12. Месхи Николоз, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Цветочная, дом 12 Б, к. 1, кв. 24;

13. Мануйлов Николай Викторович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Успенский район, п. Мичуринский, рзд ЖДБ 1690;

14. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Нецадимов Андрей Анатольевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 228, кв. 94;

15. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Магомедалиев Написат Абдулаевна, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Манычское, ул. Коминтерна, дом 8.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

#### **Повестка дня:**

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:010502:224, площадью 570000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Первомайское, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур); для иных видов сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа

Ставропольского края (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Слушали:** заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гринева С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 25 марта 2021 г. № 30 (412), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 8/2 от 28 апреля 2021 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
2. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
3. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д. 24 кв. 60;
4. Усманов Иван Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Красного Октября, дом 14;
5. Шендрик Вадим Геннадьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;
6. Члакишвили Герман Семенович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т К. Маркса, дом № 7 корп. 1 кв. 118;
7. Бабаев Роман Калбалиевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Воровского, дом 42;
8. Саленко Сергей Николаевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Георгиевская, ул. Степная, д. 47;
9. Сотников Алексей Михайлович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Сухая Буйвола, ул. Подлесная, дом 223;
10. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный Город, ул. Весенняя, д. 6 кв. 19;
11. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10, кв. 59;
12. Месхи Николоз, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Цветочная, дом 12 Б, к. 1, кв. 24;
13. Мануйлов Николай Викторович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Успенский район, п. Мичуринский, рзд ЖДБ 1690;
14. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Нецадимов Андрей Анатольевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 228, кв. 94;
15. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Магомедалиева Написат Абдулаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Манычское, ул. Коминтерна, дом 8.

На аукцион выставляется:

- 1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет;

2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 139848,93 (сто тридцать девять тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 93 копейки;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 4195,47 (четыре тысячи сто девяносто пять) рублей 47 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Блажко Светлане Викторовне, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257- **билет № 1**;

2. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д. 24 кв. 60, в лице Садыкова Эскендера Курбановича, действующего на основании доверенности от 05 июня 2019 года, зарегистрированной в реестре №26/86-н/26-2019-4-767, удостоверенной Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского городского нотариального округа Ставропольского края Российской Федерации: - **билет № 3**;

3. Усманову Ивану Ивановичу, зарегистрированному по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Красного Октября, дом 14 - **билет № 4**;

4. Шендрик Вадиму Генадьевичу, зарегистрированному по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250 - **билет № 5**;

5. Члакишвили Герману Семеновичу, зарегистрированному по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т К. Маркса, дом № 7 корп. 1 кв. 118 - **билет № 6**;

6. Бабаеву Роману Калбалиевичу, зарегистрированному по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Воровского, дом 42- **билет № 7**;

7. Саленко Сергею Николаевичу, зарегистрированному по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Георгиевская, ул. Степная, д. 47 - **билет № 8**;

8. Сотникову Алексею Михайловичу, зарегистрированному по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Сухая Буйвола, ул. Подлесная, дом 223- **билет № 9**;

9. Короткову Олегу Александровичу, зарегистрированному по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный Город, ул. Весенняя, д. 6 кв. 19 - **билет № 10**;

10. Месхи Николозу, зарегистрированному по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Цветочная, дом 12 Б, к. 1, кв. 24 - **билет № 12**;

11. Мануйлову Николаю Викторовичу, зарегистрированному по адресу: Краснодарский край, Успенский район, п. Мичуринский, рзд ЖДБ 1690 - **билет № 13**;

12. Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского - фермерского хозяйства Нецадимову Андрею Анатольевичу, зарегистрированному по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 228, кв. 94 - **билет № 14**;

13. Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского - фермерского хозяйства Магомедалиевой Написат Абдулаевне, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Манычское, ул. Коминтерна, дом 8 - **билет № 15**.

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гриневой) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 139848,93 (сто тридцать девять тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 93 копейки.

После трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 2» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота 3).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 14 – Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского - фермерского хозяйства Нецадимовым Андреем Анатольевичем, «шаг аукциона» и составило 144044,40 (сто сорок четыре тысячи сорок четыре) рубля 40

копеек – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 14 – Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Нещадимов Андрей Анатольевич, «шаг аукциона 1» и составило 144044,40 (сто сорок четыре тысячи сорок четыре) рубля 40 копеек.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

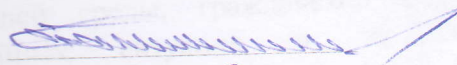
**Комиссия решила:**

1. Признать победителем аукциона участника под № 14 Индивидуального предпринимателя главу крестьянского - фермерского хозяйства Нещадимова Андрея Анатольевича.

2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 144044,40 (сто сорок четыре тысячи сорок четыре) рубля 40 копеек.

3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка. Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского - фермерского хозяйства Нещадимову Андрею Анатольевичу, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии




Н. С. Головинов

Заместитель председателя  
комиссии



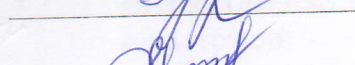
С. В. Гринева

Секретарь комиссии

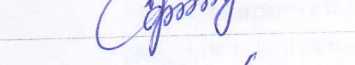


О. А. Куценко

Члены комиссии:



И. А. Ефименко



С. Р. Поросная

Победитель аукциона  
крестьянского - фермерского хозяйства



Индивидуальный предприниматель глава  
Нещадимов Андрей Анатольевич

*Протокол будет получен с договором*

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
на 5 (пять) листах

Заместитель  
председателя комиссии,  
начальник отдела  
имущественных и  
земельных отношений  
Ипатовского городского  
округа Ставропольского  
края

