

## ПРОТОКОЛ № 14/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020715:255, площадью 31400 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, в границах кадастрового квартала 26:02:020715, вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

20 августа 2021 г.

Присутствуют:

Головинов

Николай Сергеевич

заместитель главы администрации -  
начальник отдела сельского хозяйства,  
охраны окружающей среды, гражданской  
обороны, чрезвычайных ситуаций и  
антитеррора администрации Ипатовского  
городского округа Ставропольского края,  
председатель комиссии

Куценко

Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных  
и земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии

Неделько

Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального  
строительства, архитектуры и  
градостроительства администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края – главный архитектор

Тараканова

Анна Викторовна

заместитель начальника отдела  
имущественных и земельных отношений  
администрации Ипатовского городского  
округа Ставропольского края

Отсутствует: Гринева С. В., Глебушева М. А., Поросная С. Р.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 16 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

- Рябихин Анатолий Петрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, ул. Ленина, дом 5;
- Бабаян Армен Фрейдунович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, с/т «Статор» массив 5, участок 14;
- Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57- на аукцион не явилась.



Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

#### **Повестка дня:**

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020715:255, площадью 31400 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, в границах кадастрового квартала 26:02:020715, вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Слушали:** председателя комиссии, заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинова Н. С.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 16 июля 2021 г. № 48 (430), от 16 июля 2021 г. № 49 (431), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 14/2 от 18 августа 2021 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Рябихин Анатолий Петрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, ул. Ленина, дом 5;
2. Бабаян Армен Фрейдунович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, с/т «Статор» массив 5, участок 14;
3. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57.

На аукцион выставляется:

- 1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 3 года;
- 2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 4075,09 (четыре тысячи семьдесят пять) рублей 09 копеек;
- 3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 122,25 (сто двадцать два) рубля 25 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Рябихин Анатолий Петрович - билет № 1;
2. Бабаян Армен Фрейдунович - билет № 2;

Аукционистом (председателем комиссии Головиновым Н. С., далее - аукционист) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 4075,09 (четыре тысячи семьдесят пять) рублей 09 копеек.

После трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 51» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота 3).



Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 2 – Бабаяном Арменом Фрейдуновичем, «шаг аукциона 50» и составило 10187,59 (десять тысяч сто восемьдесят семь) рублей 59 копеек – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 2 – Бабаян Армен Фрейдунович, «шаг аукциона 50» и составило 10187,59 (десять тысяч сто восемьдесят семь) рублей 59 копеек.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 2 – Бабаяна Армена Фрейдуновича;

2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 10187,59 (десять тысяч сто восемьдесят семь) рублей 59 копеек.

3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.


Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается – Бабаяну Армену Фрейдуновичу, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



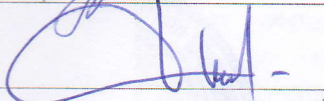
Н. С. Головинов

Секретарь комиссии

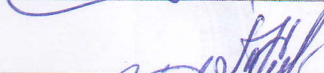


О. А. Куценко

Члены комиссии:

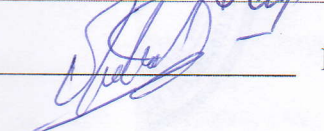


Г. Н. Неделько



А. В. Тараканова

Победитель аукциона



Бабаян Армен Фрейдунович

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
на 8 ( млрд ) листах

Председатель комиссии,  
заместитель главы  
администрации – начальник  
отдела сельского хозяйства,  
охраны окружающей среды,  
гражданской обороны,  
чрезвычайных ситуаций и  
антитеррора администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

  
Н.С. Годунов

