

Заключение о результатах общественных обсуждений № 12

02 августа 2021 г.

Общественные обсуждения по рассмотрению документации по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104248:43, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14», проводились в период с 26 июля 2021 г. по 01 августа 2021 г. на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ipatovo.org.

В общественных обсуждениях приняло участие 2 (два) человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 12 от 02 августа 2021 г., на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложений и замечаний не поступило;

2) от иных участников общественных обсуждений 4 (четыре) предложения и замечания.

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
1.	Диденко Алексей Васильевич: «Реконструкция строения на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104248:43 расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14, общей площадью 501±8 кв.м., не возможна, так как данное строение не является капитальным в связи с отсутствием у него фундамента. Считаю не возможным предоставлять разрешение на условно разрешенному виду использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104248:43,	Отказать в предоставлении разрешения, поскольку в процессе проведения общественных обсуждений участник общественных обсуждений представил письменное предложение (замечание), в котором возражает против предоставления заявителю

	<p>расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14, общей площадью 501±8 кв.м., с разрешенным использованием: Магазины.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 26:02:104248:43, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14, имеет ширину по «красной линии» порядка 8м. В соответствии с действующим законодательством, требованиями строительных норм при застройке магазина необходимо соблюдать отступ, предельное минимальное значение которого 3 метра, поскольку такое пространство необходимо для размещения пожарной спецтехники в случае пожара.</p> <p>Застройщик должен отступить соответственно с двух сторон. Таким образом, планируемый магазин одну из сторон будет иметь шириной 2 м. (:8м.-3м.-3м.=2м.).</p> <p>Разрешение на условно разрешенному виду использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104248:43, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14, общей площадью 501±8 кв.м., с разрешенным использованием: Магазины нарушит права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателя земельного участка, т.е. мои права.»</p>	<p>испрашиваемого условно - разрешенного вида использования земельного участка.</p>
2.	<p>Диденко Алексей Васильевич: «Являюсь собственником ЗУ в г. Ипатово ул. Свердлова 8а не согласен с изменением вида разрешенного использования на «Магазины» ЗУ 26:02:104248:43».</p>	<p>Отказать в предоставлении разрешения, поскольку в процессе проведения общественных обсуждений участник общественных обсуждений представил письменное предложение</p>

		(замечание), в котором возражает против предоставления заявителю испрашиваемого условно - разрешенного вида использования земельного участка.
3.	<p>Мовчан Евдокия Ивановна: «Реконструкция строения на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104248:43 расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14, общей площадью 501±8 кв.м., не возможна, так как данное строение не является капитальным в связи с отсутствием у него фундамента.</p> <p>Считаю не возможным предоставлять разрешение на условно разрешенному виду использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104248:43, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14, общей площадью 501±8 кв.м., с разрешенным использованием: Магазины.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 26:02:104248:43, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14, имеет ширину по «красной линии» порядка 8м. В соответствии с действующим законодательством, требованиями строительных норм при застройке магазина необходимо соблюдать отступ, предельное минимальное значение которого 3 метра, поскольку такое пространство необходимо для размещения пожарной спецтехники в случае пожара.</p> <p>Застройщик должен отступить соответственно с двух сторон. Таким образом, планируемый магазин одну из</p>	<p>Отказать в предоставлении разрешения, поскольку в процессе проведения общественных обсуждений участник общественных обсуждений представил письменное предложение (замечание), в котором возражает против предоставления заявителю испрашиваемого условно - разрешенного вида использования земельного участка.</p>

	<p>сторон будет иметь шириной 2 м. (:8м.-3м.-3м.=2м.).</p> <p>Разрешение на условно разрешенному виду использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104248:43, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14, общей площадью 501±8 кв.м., с разрешенным использованием: Магазины нарушит права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателя земельного участка, т.е. мои права.»</p>	
4.	<p>Мовчан Евдокия Ивановна: «Не согласна с изменением».</p>	<p>Отказать в предоставлении разрешения, поскольку в процессе проведения общественных обсуждений участник общественных обсуждений представил письменное предложение (замечание), в котором возражает против предоставления заявителю испрашиваемого условно - разрешенного вида использования земельного участка.</p>

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104248:43, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14», считать состоявшимися.

На основании протокола общественных обсуждений от 02 августа 2021 г. № 12 комиссия по землепользованию и застройке Ипатовского городского округа Ставропольского края рекомендует отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104248:43, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, д. 14.

Направить главе Ипатовского городского округа Ставропольского края: заключение о результатах общественных обсуждений от 02 августа 2021 г. № 12; протокол общественных обсуждений от 02 августа 2021 г. № 12, для принятия соответствующего решения.

Председатель комиссии,
первый заместитель
главы администрации Ипатовского
городского округа Ставропольского края



Т.Н.Сушко