

РЕШЕНИЕ

Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края

06 июля 2021 года

г. Ипатово

№ 82

О внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. №75 «Об утверждении генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края»

В соответствии со статьями 23 - 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. № 156 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», с учетом протоколов публичных слушаний № 1-16, заключения о результатах публичных слушаний от 14 мая 2021 г. № 1, проведенных комиссией по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края,

Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 года №75 «Об утверждении генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края».

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по местному самоуправлению, контролю за деятельностью органов и должностных лиц местного самоуправления, по защите прав граждан, охране общественного порядка и безопасности, казачеству и общественным объединениям.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Е.В. Горностай

Глава
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

В.Н. Шейкина





Утверждены
решением Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 06 июля 2021 г. № 82

Изменения.

в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края

1. Внести в Состав плана раздела ГЧ-2 «Карта функциональных зон Ипатовского городского округа. Проектный план (основной чертеж)» применительно к территории г. Ипатово, с. Новоандреевское, п. Большевик, с. Добровольное, с. Золотарёвка, с. Кевсала, п. Красная Поляна, с. Лиман, аул Малый Барханчак, п. Винодельненский следующие изменения:

1) изменение функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры и рекреационного назначения» путем включения функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104161:48 расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Профсоюзная, 53 (приложение 1);

2) изменение функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» путем включения функциональной зоны «Зона многофункциональная общественно-деловая» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104218:418 расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Профсоюзная, 30 (приложение 2);

3) изменение функциональной зоны «Зона многофункциональная общественно-деловая», путем включения функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104218:15 расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Профсоюзная, 32 (приложение 3);

4) изменение функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» путем включения функциональной зоны «Производственная зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:102735:82, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Голубовского, 3 (приложение 4);

5) изменение функциональной зоны «Производственная зона» путем включения функциональной зоны «Зона специальной общественной застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:102715:327, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Северная, земельный участок 55 (приложение 5);

6) изменение функциональной зоны «Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» путём включения функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры», в границах земельного участка с кадастровым номером: 26:02:102727:349 расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Энергетиков (приложение 6);

7) изменение функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» путём включения функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104207:163 расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Келдыша (приложение 7);

8) изменение функциональной зоны «Производственная зона» путём включения функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104259:100, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 38 (приложение 8);

9) изменение функциональной зоны «Производственная зона» путём включения зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104259:15, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 38 (приложение 9);

10) изменение функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» путем включения функциональной зоны «Зона многофункциональная общественно-деловая» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104216:68, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Первомайская, 68 (приложение 10);

11) изменение функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» путём включения функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104216:69 расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Первомайская, 68а (приложение 11);

12) изменение функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» путём включения функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» в границах автодороги к кладбищу с. Новоандреевское (приложение 12);

13) изменение функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» путём включения функциональной зоны «Зона специальной общественной застройки» в границах детской площадки расположенной по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Большевик, ул. Советская, 12а (приложение 13);

14) изменение функциональных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Многофункциональная общественно-деловая зона», «Зона специализированной общественной застройки» путём включения функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» в границах тротуаров по расположенных по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Добровольное, ул. Мира (приложение 14);

15) изменение функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» путём включения функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» в границах с. Добровольное Ипатовского района Ставропольского края (приложение 15);

16) изменение функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» путём включения функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» на автомобильной дороге «Ипатово - Золотарёвка - Добровольное» вблизи с. Золотарёвка Ипатовского района Ставропольского края (приложение 16);

17) изменение функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» путём включения функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:02:090401:2; 26:02:090401:3; 26:02:090401:4; 26:02:090401:8; 26:02:000000:6656, расположенных вблизи с. Кевсала Ипатовского района Ставропольского края (приложение 17);

18) изменение функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» путём включения функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:030501:33, расположенного вблизи с. Красная Поляна Ипатовского района Ставропольского края (приложение 18);

19) изменение функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» путём включения функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:02:150415:33, 26:02:150415:34, 26:02:150415:35, расположенных по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Лиман, ул. Пионерская, 31а, пер. Комсомольский 1а и пер. Комсомольский 1б (приложение 19);

20) изменение функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» путём включения функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» в границах мемориала расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, аул Малый Барханчак, ул. Центральная, 16а (приложение 20);

21) изменение функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» путём включения функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:111501:6 вблизи п. Винодельненский Ипатовского района Ставропольского края (приложение 21);

2. Дополнить обосновывающую часть графической части Составы плана Тома 2 «Материалы по обоснованию» генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края следующими картами:

ГЧ -38	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов: г. Ипатово, х. Бондаревский;	М 1:5000
ГЧ -39	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов: с. Тахта, с. Новоандреевское;	М 1:5000
ГЧ -40	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов: п. Большевик, п. Верхнетахтинский, п. Залесный, п. Правокугультинский;	М 1:5000
ГЧ -41	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов: с. Добровольное, х. Васильев, х. Веселый;	М 1:5000
ГЧ -42	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов: с. Золотарёвка, пос. Малые Родники, с. Родники, с. Софиевка, пос. Софиевский городок;	М 1:5000
ГЧ -43	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов: с. Кевсала, х. Верхний Кундуль, х. Средний Кундуль, х. Красный Кудуль;	М 1:5000
ГЧ -44	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов: с. Лесная Дача, с. Красная Поляна;	М 1:5000
ГЧ -45	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов: с. Лиман, х. Веселый, х. Мелиорация, аул Юсуп-Кулакский;	М 1:5000
ГЧ -46	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов: аул Малый Барханчак, аул Верхний Барханчак, аул Нижний Барханчак, с. Крестьянское;	М 1:5000

ГЧ -47	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов: пос. Винодельненский, пос. Дружный.	М 1:5000
ГЧ -48	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ипатовского городского округа г. Ипатово, х. Бондаревский;	М 1:5000
ГЧ -49	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ипатовского городского округа с. Тахта, с. Новоандреевское;	М 1:5000
ГЧ -50	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ипатовского городского округа п. Большевик, п. Верхнетахтинский, п. Залесный, п. Правокугультинский;	М 1:5000
ГЧ -51	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ипатовского городского округа с. Добровольное, х. Васильев, х. Веселый;	М 1:5000
ГЧ -52	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ипатовского городского округа с. Золотарёвка, пос. Малые Родники, с. Родники, с. Софиевка, пос. Софиевский городок;	М 1:5000
ГЧ -53	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ипатовского городского округа с. Кевсала, х. Верхний Кундуль, х. Средний Кундуль, х. Красный Кудуль;	М 1:5000
ГЧ -54	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов: с. Лесная Дача, с. Красная Поляна;	М 1:5000
ГЧ -55	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ипатовского городского округа с. Лиман, х. Веселый, х. Мелиорация, аул Юсуп - Кулакский;	М 1:5000
ГЧ -56	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ипатовского городского округа аул Малый Барханчак, аул Верхний Барханчак, аул Нижний Барханчак, с. Крестьянское;	М 1:5000
ГЧ -57	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ипатовского городского округа пос. Винодельненский, пос. Дружный.	М 1:5000
ГЧ -58	Карта современного использования территории (опорный план), в части населенных пунктов: г. Ипатово, хутор Бондаревский;	М 1:5000

ГЧ -59	Карта современного использования территории (опорный план), в части населенных пунктов: с. Тахта, с. Новоандреевское;	М 1:5000
ГЧ -60	Карта современного использования территории (опорный план), в части населенных пунктов: п. Большевик, п. Верхнетахтинский, п. Залесный, п. Правокугультинский;	М 1:5000
ГЧ -61	Карта современного использования территории (опорный план), в части населенных пунктов: с. Добровольное, х. Васильев, х. Веселый;	М 1:5000
ГЧ -62	Карта современного использования территории (опорный план), в части населенных пунктов: с. Золотарёвка, пос. Малые Родники, с. Родники, с. Софиевка, пос. Софиевский городок;	М 1:5000
ГЧ -63	Карта современного использования территории (опорный план), в части населенных пунктов: с. Кевсала, х. Верхний Кундуль, х. Средний Кундуль, х. Красный Кудуль;	М 1:5000
ГЧ -64	Карта современного использования территории (опорный план), в части населенных пунктов: с. Лесная Дача, с. Красная Поляна;	М 1:5000
ГЧ -65	Карта современного использования территории (опорный план), в части населенных пунктов: с. Лиман, х. Веселый, х. Мелиорация, аул Юсуп-Кулакский;	М 1:5000
ГЧ -66	Карта современного использования территории (опорный план), в части населенных пунктов: аул Малый Барханчак, аул Верхний Барханчак, аул Нижний Барханчак, с. Крестьянское;	М 1:5000
ГЧ -67	Карта современного использования территории (опорный план), в части населенных пунктов: пос. Винодельненский, пос. Дружный.	М 1:5000
ГЧ -68	Карта зон с особыми условиями использования территории, в части населенных пунктов: г. Ипатово, хутор Бондаревский;	М 1:5000
ГЧ -69	Карта зон с особыми условиями использования территории, в части населенных пунктов: с. Тахта, с. Новоандреевское;	М 1:5000
ГЧ -70	Карта зон с особыми условиями использования территории, в части населенных пунктов: п. Большевик, п. Верхнетахтинский, п. Залесный, п. Правокугультинский;	М 1:5000

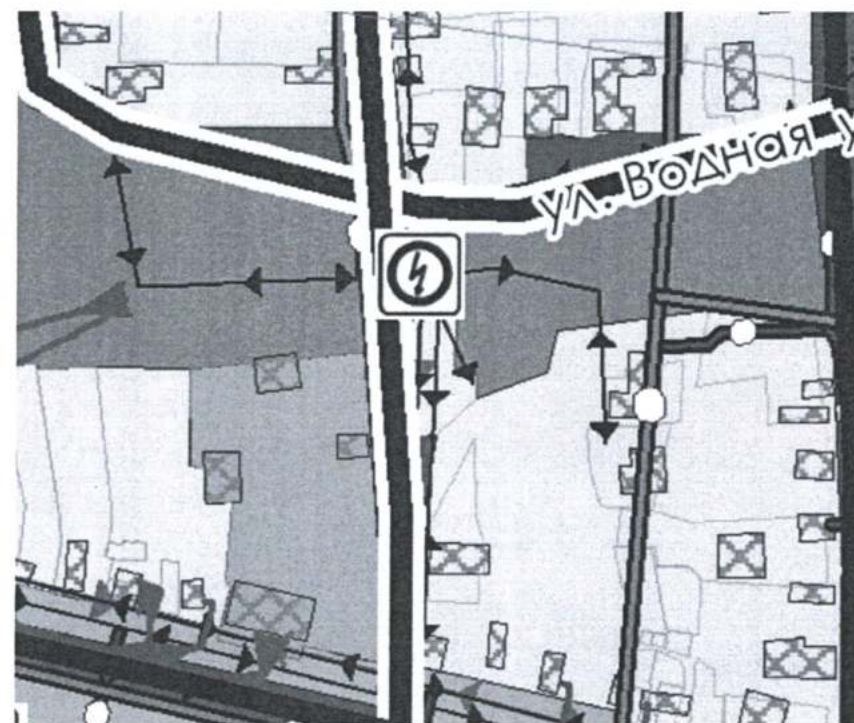
ГЧ -71	Карта зон с особыми условиями использования территории, в части населенных пунктов: с. Добровольное, х. Васильев, х. Веселый;	М 1:5000
ГЧ -72	Карта зон с особыми условиями использования территории, в части населенных пунктов: с. Золотарёвка, пос. Малые Родники, с. Родники, с. Софиевка, пос. Софиевский городок;	М 1:5000
ГЧ -73	Карта зон с особыми условиями использования территории, в части населенных пунктов: с. Кевсала, х. Верхний Кундуль, х. Средний Кундуль, х. Красный Кудуль;	М 1:5000
ГЧ -74	Карта зон с особыми условиями использования территории, в части населенных пунктов: с. Лесная Дача, с. Красная Поляна;	М 1:5000
ГЧ -75	Карта зон с особыми условиями использования территории, в части населенных пунктов: с. Лиман, х. Веселый, х. Мелиорация, аул Юсуп-Кулакский;	М 1:5000
ГЧ -76	Карта зон с особыми условиями использования территории, в части населенных пунктов: аул Малый Барханчак, аул Верхний Барханчак, аул Нижний Барханчак, с. Крестьянское;	М 1:5000
ГЧ -77	Карта зон с особыми условиями использования территории, в части населенных пунктов: пос. Винодельненский, пос. Дружный.	М 1:5000

3. Пункт 1.1.2 «Объекты физической культуры и массового спорта» раздела I «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий» Тома I «Положения о территориальном планировании» дополнить строками 51, 52 следующего содержания:

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П - планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ	Источник информации
51	Строительство спортивного объекта	Определяется проектом	г. Ипатово, ул. Шейко	Первая очередь	П	Нет	Рекомендация комиссии
52	Строительство мотодрома	Определяется проектом	г. Ипатово	Первая очередь	П	Нет	Министерство строительства и архитектуры Ставропольского края

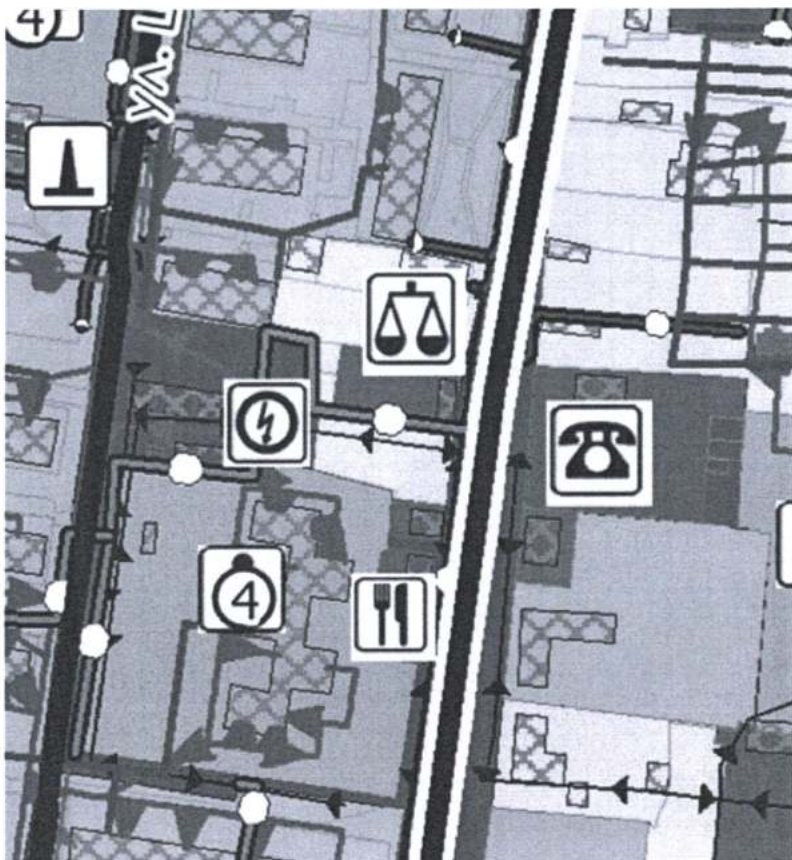
Приложение I
к решению Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 06 июля 2021г. № 82

Изменение функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры и рекреационного назначения» путём включения функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104161:48 расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Профсоюзная, 53.



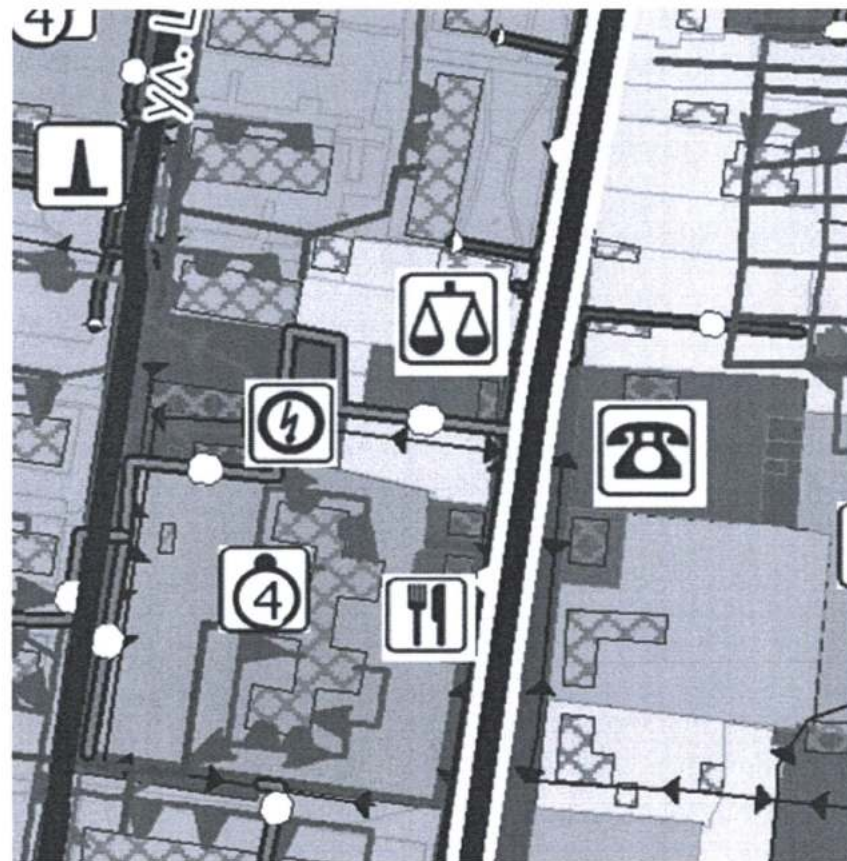
Приложение 2
к решению Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 06 июля 2021г. № 82

Изменение функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» путём включения функциональной зоны «Зона многофункциональная общественно-деловая» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104218:418 расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Профсоюзная, 30.



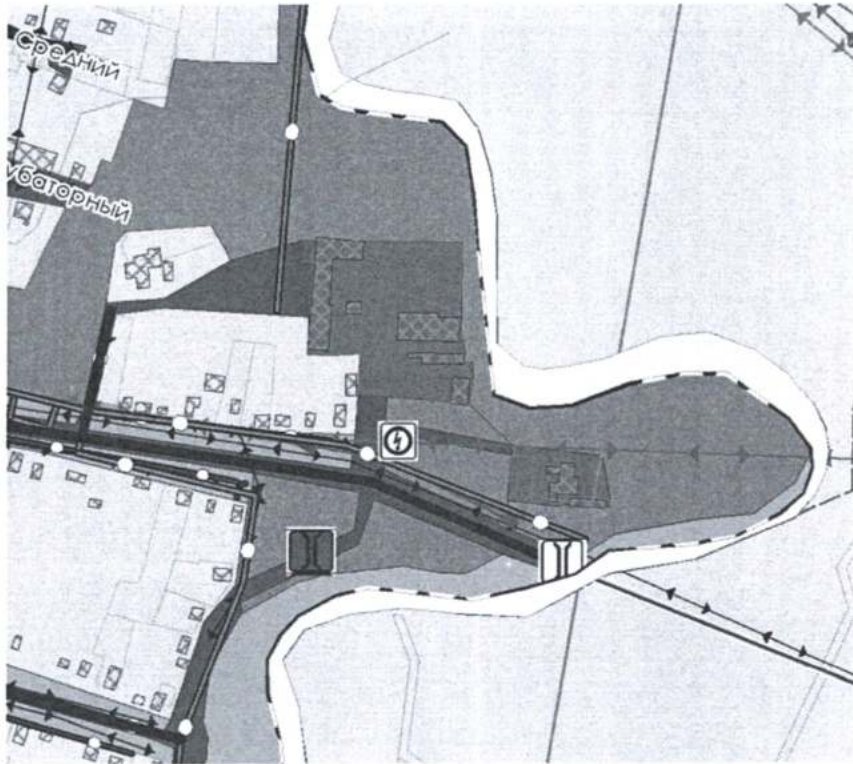
Приложение 3
к решению Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 06 июля 2021г. № 83

Изменение функциональной зоны «Зона многофункциональная общественно-деловая», путём включения функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104218:15 расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Профсоюзная, 32.



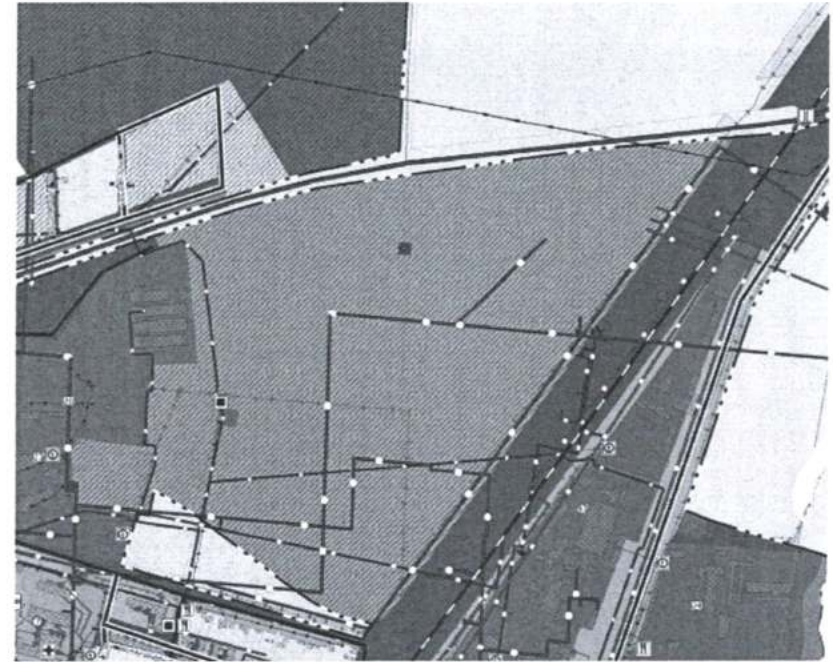
Приложение 4
к решению Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 06 июля 2021г. № 82

Изменение функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» путём включения функциональной зоны «Производственная зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:102735:82, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Голубовского, 3.



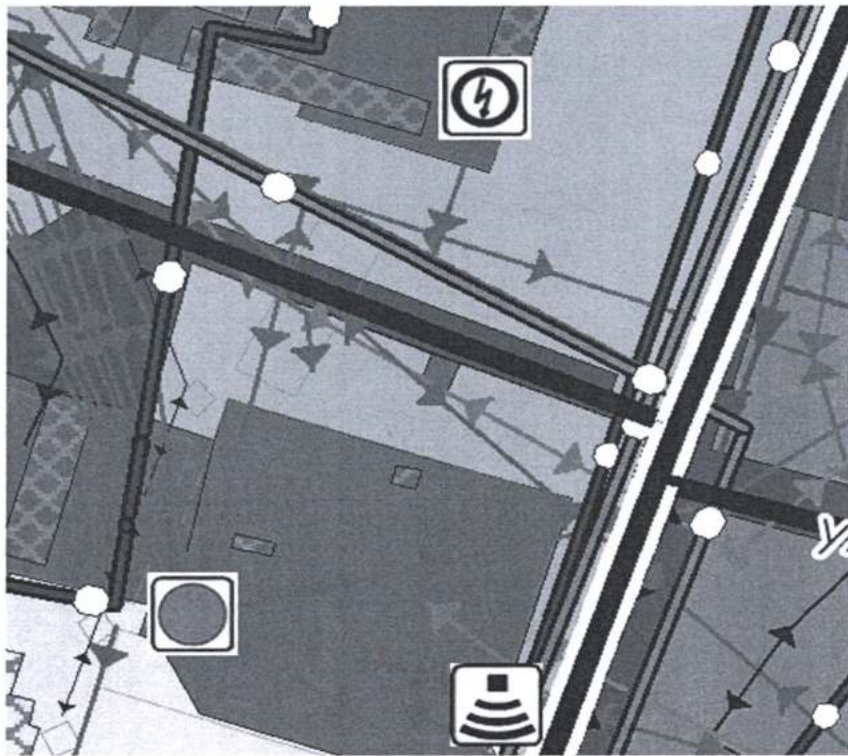
Приложение 5
к решению Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 06 июля 2021г. № 82

Изменение функциональной зоны «Производственная зона» путём включения функциональной зоны «Зона специальной общественной застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:102715:327, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Северная, земельный участок 55.



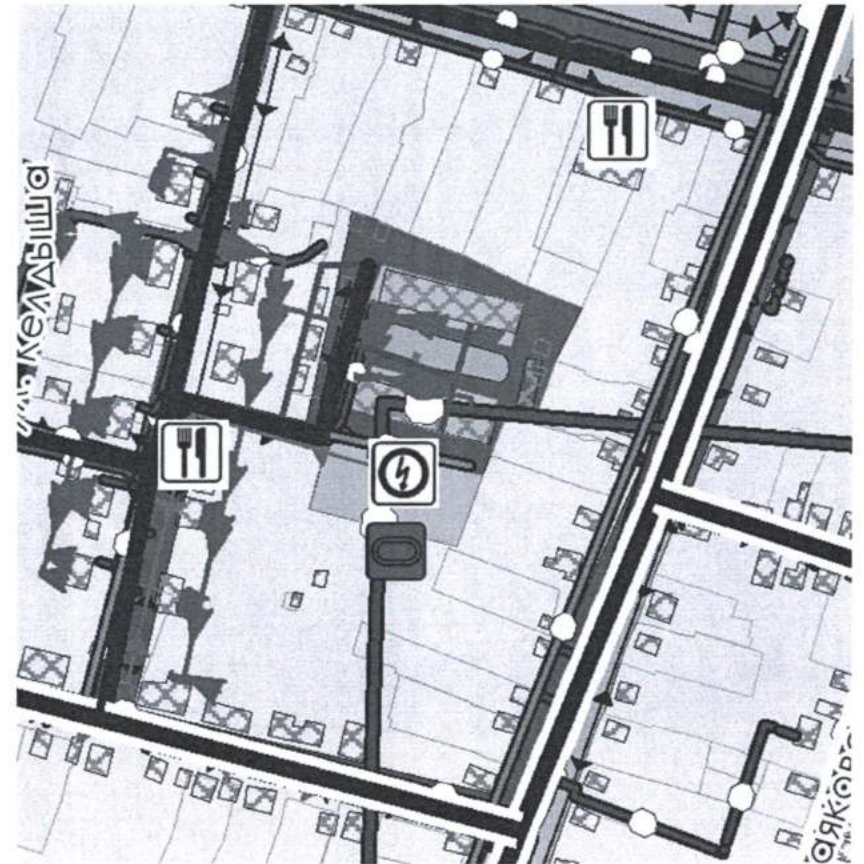
Приложение 6
к решению Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 06 июля 2021г. № 82

Изменение функциональной зоны «Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» путём включения функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры», в границах земельного участка с кадастровым номером: 26:02:102727:349 расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Энергетиков



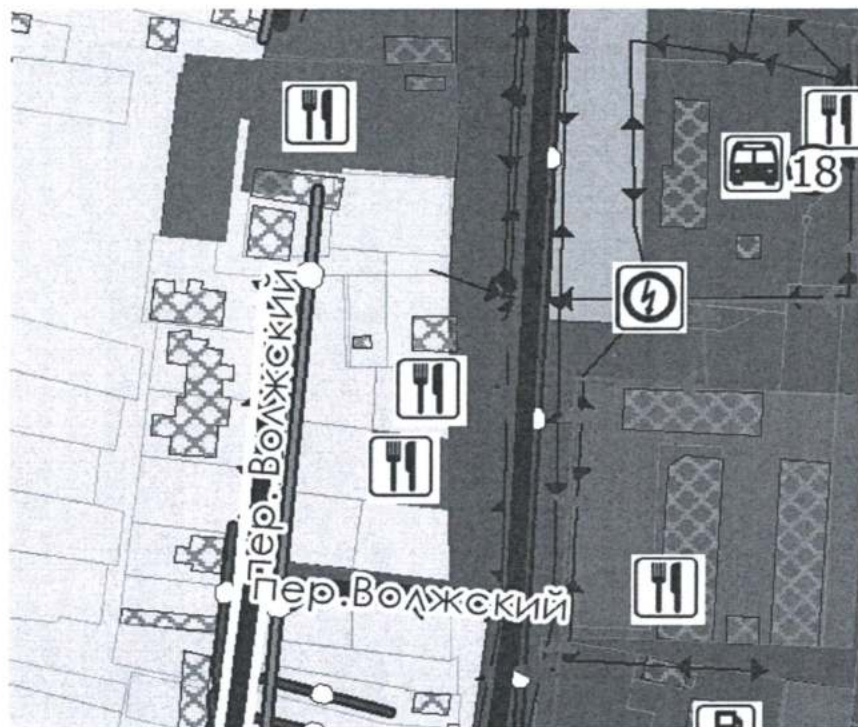
Приложение 7
к решению Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 06 июля 2021г. № 82

Изменение функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» путём включения функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104207:163 расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Келдыша.



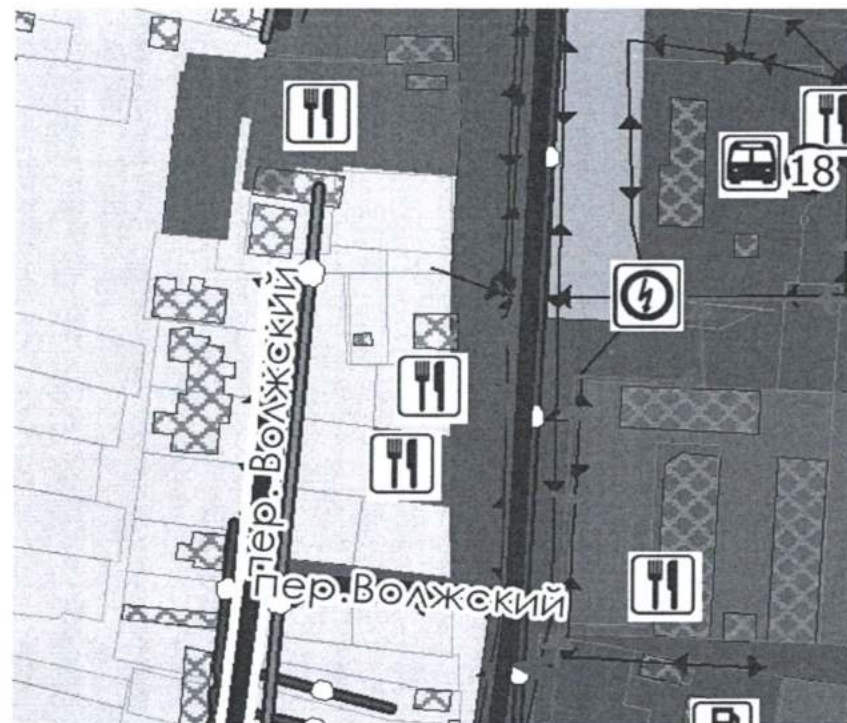
Приложение 8
к решению Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 06 июля 2021г. № 82

Изменение функциональной зоны «Производственная зона» путём включения функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104259:100, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина 38.



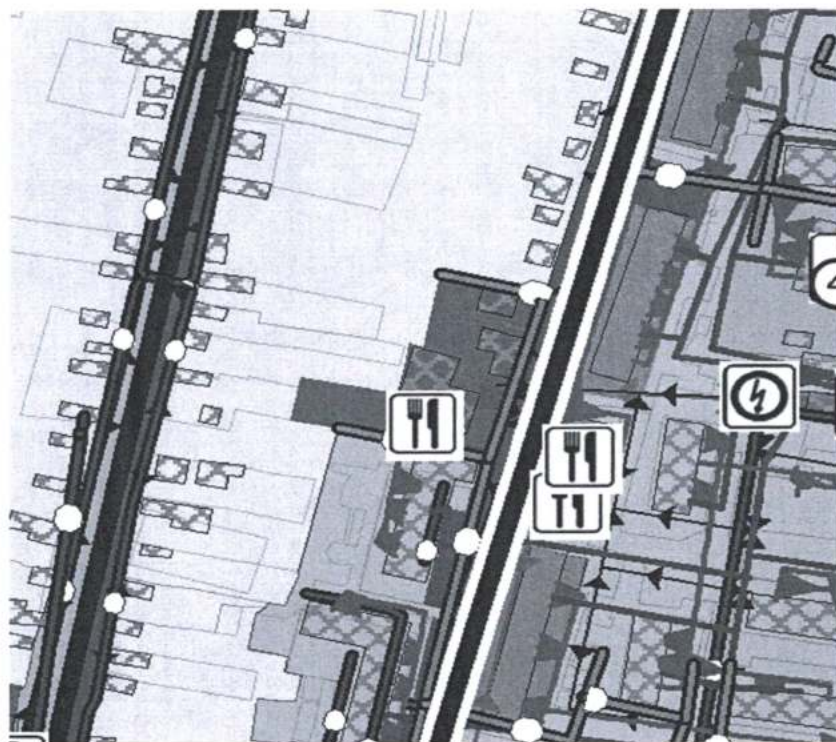
Приложение 9
к решению Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 06 июля 2021г. № 82

Изменение функциональной зоны «Производственная зона» путём включения зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104259:15, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина 38.



Приложение 10
к решению Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 06 июля 2021г. № 82

Изменение функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» путём включения функциональной зоны « Многофункциональная общественно-деловая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104216:68, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Первомайская, 68.



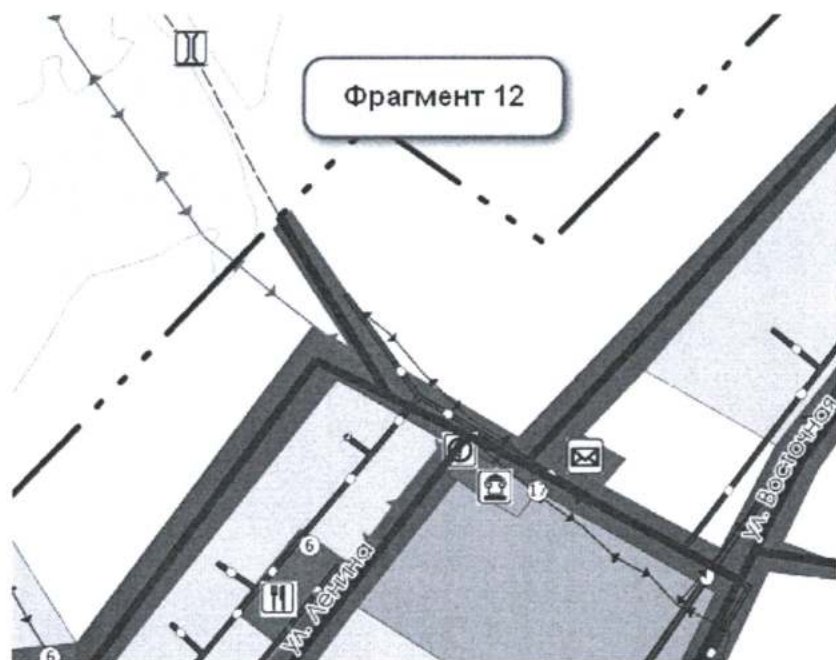
Приложение 11
к решению Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 06 июля 2021г. № 82

Изменение функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» путём включения функциональной зоны « Многофункциональная общественно-деловая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104216:69 расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Первомайская, 68а.



Приложение 12
к решению Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 06 июля 2021г. № 82

Изменение функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» путём включения функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» в границах автодороги к кладбищу с. Новоандреевское.



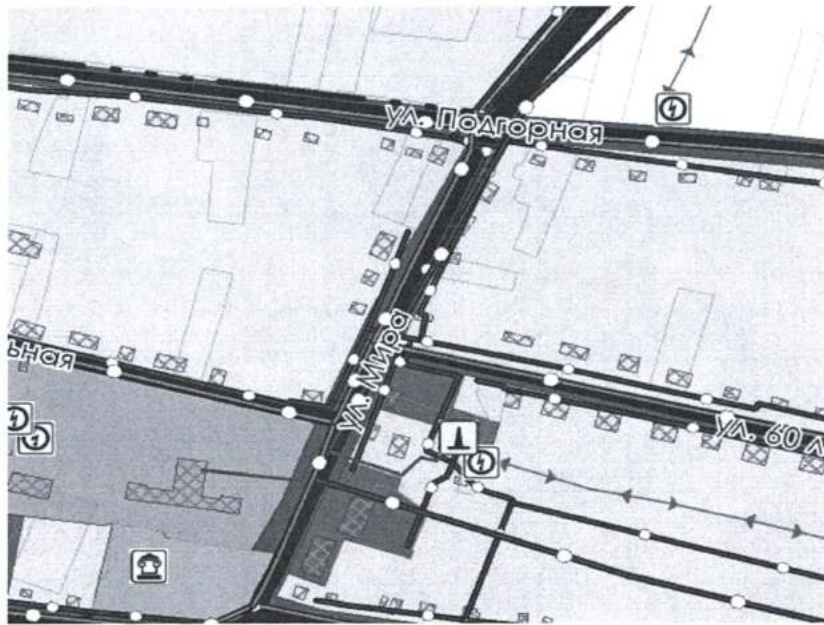
Приложение 13
к решению Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 06 июля 2021г. № 82

Изменение функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» путём включения функциональной зоны «Зона специальной общественной застройки» в границах детской площадки расположенной по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Большевик, ул. Советская, 12а



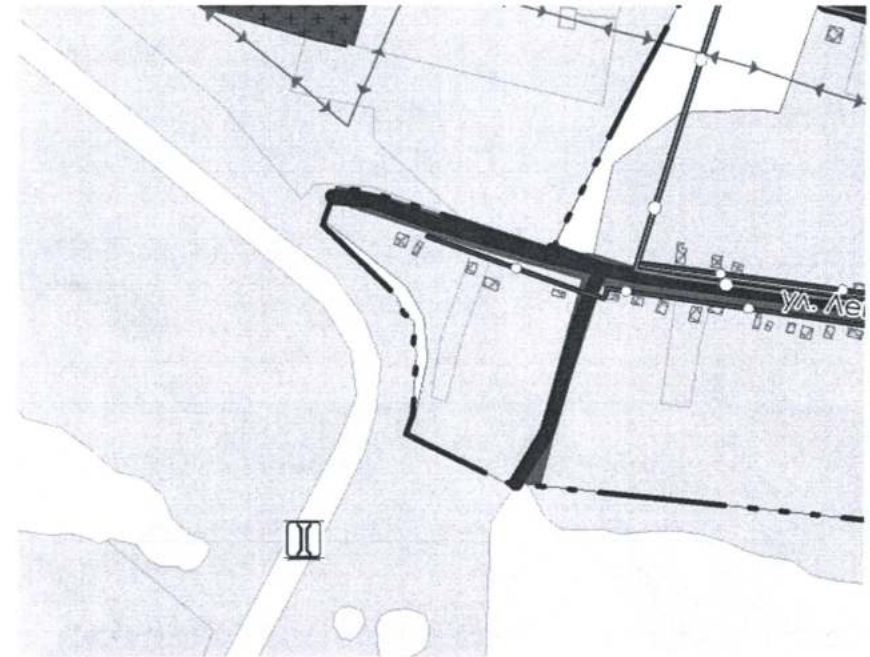
Приложение 14
к решению Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 06 июля 2021г. № 82

Изменение функциональных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Многофункциональная общественно-деловая зона», «Зона специализированной общественной застройки» путём включения функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» в границах тротуаров по расположенных по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Добровольное, ул. Мира.



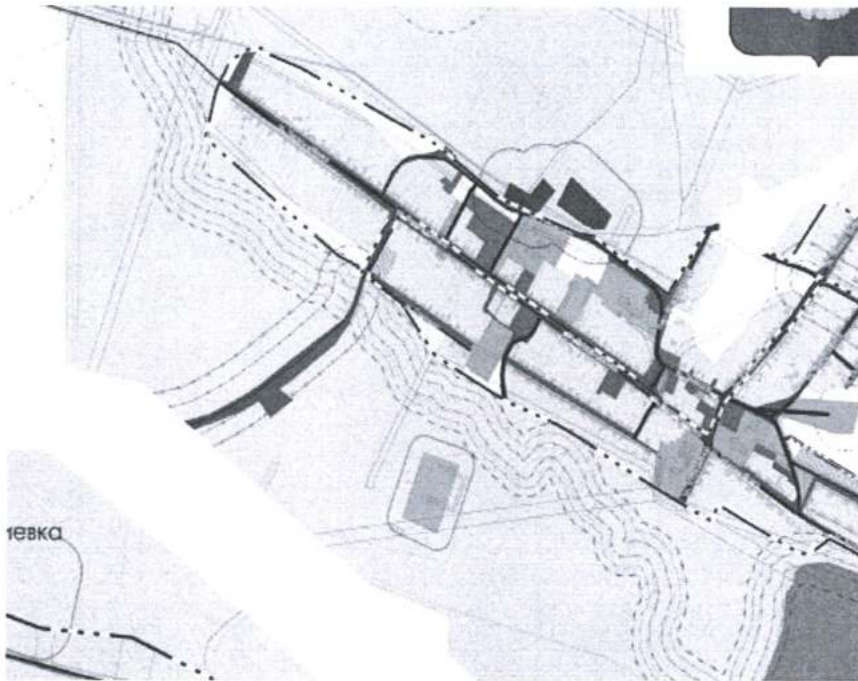
Приложение 15
к решению Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 06 июля 2021г. № 82

Изменение функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» путём включения функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» в границах с. Добровольное Ипатовского района Ставропольского края.



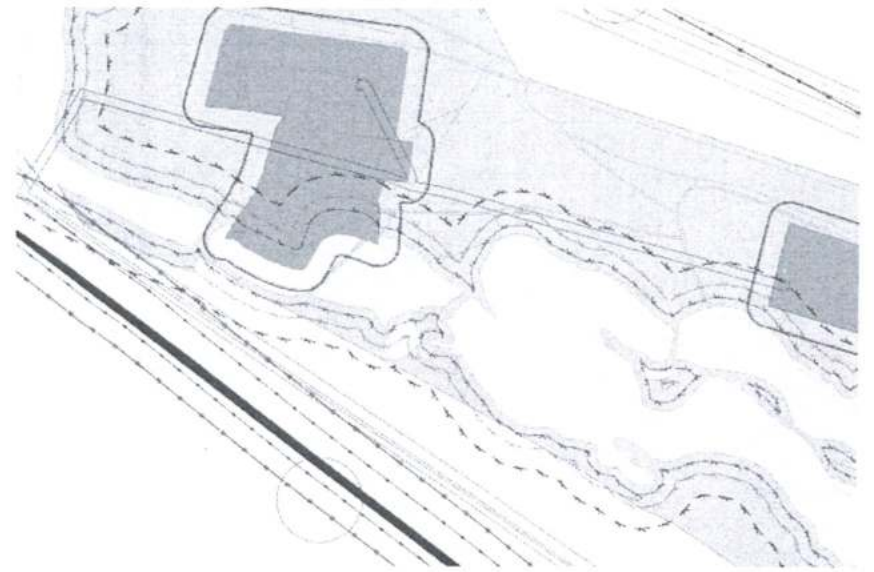
Приложение 16
к решению Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 06 июля 2021г. № 82

Изменение функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» путём включения функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» на автомобильной дороге «Ипатово - Золотарёвка - Добровольное» вблизи с. Золотарёвка Ипатовского района Ставропольского края.



Приложение 17
к решению Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 06 июля 2021г. № 82

Изменение функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» путём включения функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:02:090401:2; 26:02:090401:3; 26:02:090401:4; 26:02:090401:8; 26:02:000000:6656, расположенных вблизи с. Кевсала Ипатовского района Ставропольского края.



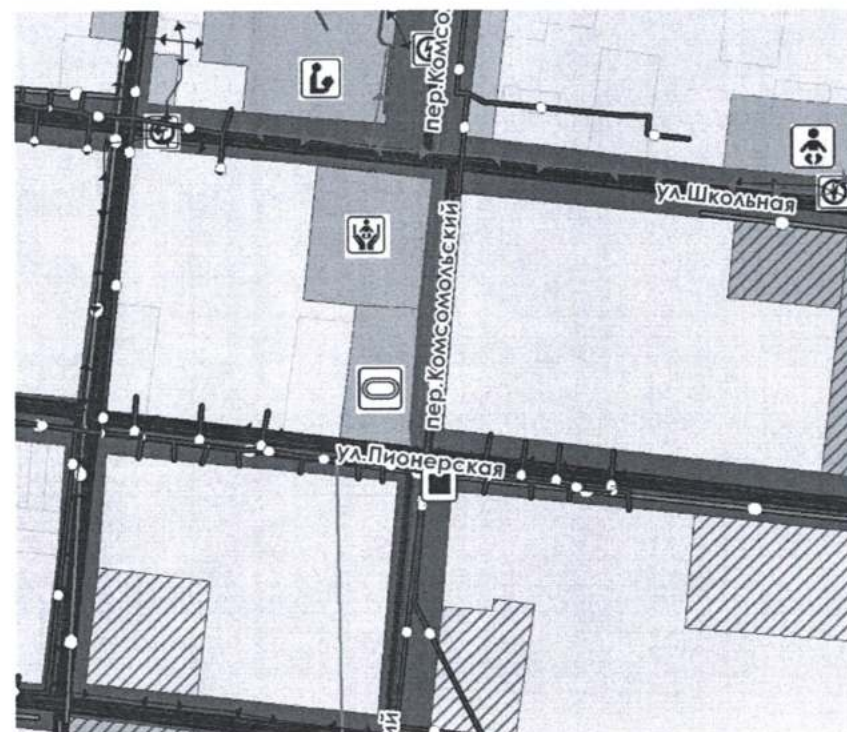
Приложение 18
к решению Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 06 июля 2021г. № 82

Изменение функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» путём включения функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:030501:33, расположенного вблизи с. Красная Поляна Ипатовского района Ставропольского края.



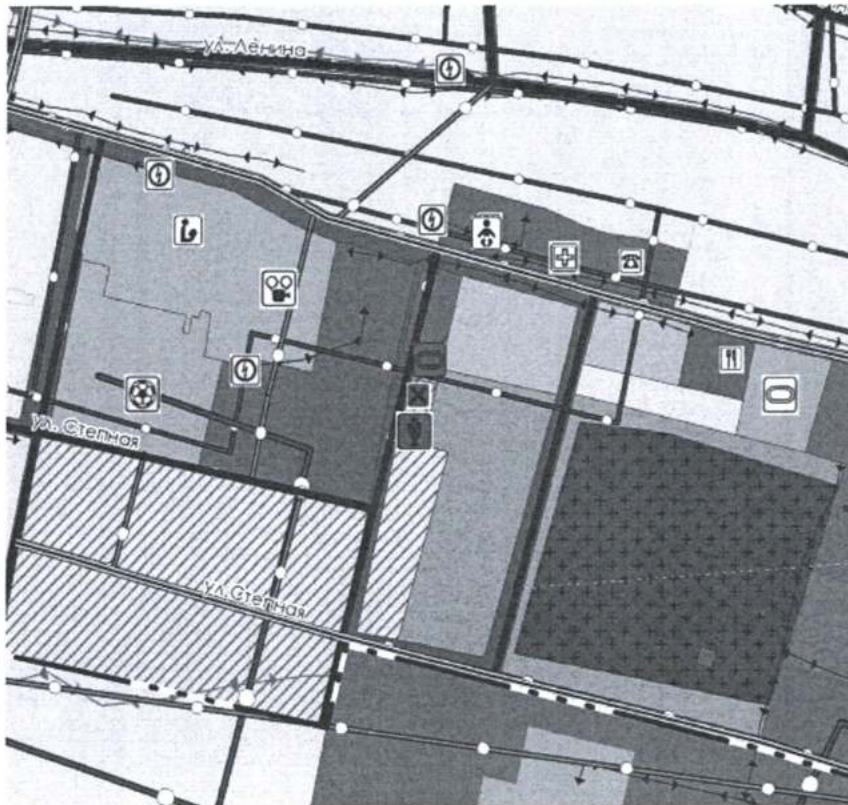
Приложение 19
к решению Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 06 июля 2021г. № 82

Изменение функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» путём включения зоны функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:02:150415:33, 26:02:150415:34, 26:02:150415:35, расположенных по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Лиман, ул. Пионерская, 31 а, пер. Комсомольский 1 а и пер. Комсомольский 1 б.



Приложение 20
к решению Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 06 июля 2021г. № 82

Изменение функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» путём включения функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» в границах мемориала расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, аул Малый Барханчак, ул. Центральная, 16 а.



Приложение 21
к решению Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 06 июля 2021г. № 82

Изменение функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» путём включения функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:111501:6 вблизи п. Винодельненский Ипатовского района Ставропольского края

