**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

20 декабря 2022 г. г. Ипатово № 1932

О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 75 «Об утверждении генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края»

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 октября 2018 г. № 1332 «О подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского городского округа Ставропольского края, проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования: проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края», в целях создания условий для устойчивого развития территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Подготовить проект о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 75 «Об утверждении генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края».

 1.1. Внесение изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края предусматривает:

 1) изменение границ функциональной зоны «сельскохозяйственных угодий (пастбища)» путём включения в её состав функциональной зоны «Зона производственной деятельности» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:8927;

 2) изменение границ функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» путём включения в её состав функциональной зоны «Зона озеленённых территорий специального значения»» в границах между ул. Пролетарская - ул. Клубная и ул. Зелёная - ул. Шоссейная в п. Новокрасочном;

 3) изменение границ функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» путём включения в её состав функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:051316:19 в п. Большевик;

 4) изменение границ функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»,путём включения в её состав функциональную зону «Зона общественно-делового назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104130:32 в г.Ипатово, ул.Горького, 111;

 5) изменение границ функциональной зоны «Зона общественно-делового назначения» путём включения в её состав функциональной зоны «Зона жилой застройки иных видов» между территорией Детского сада «Родничок» и земельным участком с кадастровым номером 26:02:121203:14, с. Добровольное, ул. Школьная;

 6) изменение границ функциональной зоны «Зона объектов религиозного использования» путём включения в её состав функциональной зоны, «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104230:ЗУ1 в г. Ипатово, ул. Бакинская, 15 а;

 7) изменение границ функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» путём включения в её состав функциональной зоны «Производственная зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104268:599 в г. Ипатово;

 8) изменение границ функциональной зоны «Многофункциональная общественно деловая», путём включения в её состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:142416:76 в с. Октябрьское;

 9) изменение границ функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», путём включения в её состав функциональную зону «Зона общественно-делового назначения», в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:130814:22 в с. Золотарёвка;

 10) привести в соответствие виды разрешённого использования земельных участков с кадастровыми номерами: 26:02:102717:12, 26:02:102717:13, 26:02:103102:14, г. Ипатово, ул. Западная, изменив границы функциональной зоны ЗСН-1 «Земли сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища)» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

 11) корректировка функциональных зон;

 2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

 2.1. Опубликовать в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

 1) сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 75;

 2) настоящее постановление.

 2.2. Разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение о принятии решения о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 75.

 3. Отделу по связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

 4. Контроль за выполнением настоящее постановления возложить на заместителя главы Ипатовского городского округа Ставропольского края С.И. Клинтух.

 5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы

Ипатовского городского

округа Ставропольского края,

первый заместитель главы администрации

Ипатовского городского округа

Ставропольского края Т.А. Фоменко