

ПРОТОКОЛ № 36/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020702:227, площадью 1498 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, ул. Северная, земельный участок 21а, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена)

г. Ипатово

18 февраля 2022 г.

Присутствуют:

Гринева
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Куценко
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Глебушева
Марина Алексеевна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Тараканова
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Неделько
Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует: Головинов Н. С.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 20 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21 - на аукцион не явилась;

2. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257 - на аукцион не явилась;

3. Дорошенко Андрей Филиппович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, пос. Иноземцево, ул. Свободы, дом 130, в интересах которого действует Ченцов Евгений Юрьевич на основании доверенности от 13 декабря 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/142-н/26-2021-7-688, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ;

4. Садыков Эскендер Курбанович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32/1 кв. 19 - на аукцион не явился;

5. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, д. 27, кв. 10;

6. Бабаян Армен Фрейдунович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, с/т «Статор», массив 5, участок 14 - на аукцион не явился;

7. Мазиева Зарима Рамзановна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, ул. Северная, дом 25.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020702:227, площадью 1498 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, ул. Северная, земельный участок 21а, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена), (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гринева С. В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 14 января 2022 г. № 7 (514), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол

заседания комиссии № 36/2 от 16 февраля 2022 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
2. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
3. Дорошенко Андрей Филиппович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, пос. Иноземцево, ул. Свободы, дом 130;
4. Садыков Эскендер Курбанович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32/1 кв. 19;
5. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, д. 27, кв. 10;
6. Бабаян Армен Фрейдунович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, с/т «Статор», массив 5, участок 14;
7. Мазиева Зарима Рамзановна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, ул. Северная, дом 25.

На аукцион выставляется:

- 1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 20 лет;
- 2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 1490,48 (одна тысяча четыреста девяносто) рублей 48 копеек;
- 3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 44,71 (сорок четыре) рубля 71 копейка.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Дорошенко Андрей Филиппович – билет № 3;
2. Коротков Олег Александрович – билет № 5;
3. Мазиева Зарима Рамзановна – билет № 7;

Аукционистом (заместителем председателя комиссии Гриневой С. В., далее - аукционист) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 1490,48 (одна тысяча четыреста девяносто) рублей 48 копеек.

После троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 14» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лот 4).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 7 – Мазиевой Заримой Рамзановной, «шаг аукциона 13» и составило 2 071, 71 (две тысячи семьдесят один) рубль 71 копейка – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 7 – Мазиева Зарима Рамзановна, «шаг аукциона 13» и составило 2 071, 71 (две тысячи семьдесят один) рубль 71 копейка.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 7 – Мазиеву Зариму Рамзановну;
2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 2 071, 71 (две тысячи семьдесят один) рубль 71 копейка.
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается – Мазиевой Зариме Рамзановне, второй - остается у организатора аукциона.

Заместитель председателя
комиссии



С.В. Гринева

Секретарь комиссии




О. А. Куценко

Члены комиссии:



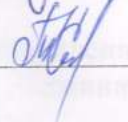
М. А. Глебушева



С. Р. Поросная

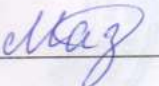


Г. Н. Неделько



А. В. Тараканова

Победитель аукциона



Мазиева Зарима Рамзановна

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 4 (четыре) листах

Заместитель
председателя комиссии,
начальник отдела
имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края



С. В. Гринева
С. В. Гринева