

Протокол №1
общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 26:02:000000:6398, расположенный по адресу:
Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория
муниципального образования Леснодачненского сельсовета

Ставропольский край
Ипатовский городской округ
с. Красная Поляна

04 февраля 2022 года

Дата проведения общего собрания: 04 февраля 2022 года.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Ипатовский район, село Красная Поляна, улица Ленина 55.

Время начала регистрации собственников земельных долей, участвующих в собрании и их представителей (по адресу места проведения собрания): 09 час. 30 мин.

Время окончания регистрации: 09 час. 55 мин.

Время начала собрания: 10 час. 00 мин.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6398, площадь 1541603 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Леснодачненского сельсовета (далее – Земельный участок), проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте).

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинов Николай Сергеевич (далее – Уполномоченное должностное лицо), действующий на основании распоряжения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 января 2022 № 18-р.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 10 статьи 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения Уполномоченным должностным лицом осуществлена проверка надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения, участникам долевой разъяснены их права и обязанности.

Предложение о проведении общего собрания поступило от Величко Андрея Егоровича, участника долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6398 (запись в ЕГРН №26:02:000000:6398-26/007/2018-23 от 21.09.2018г.), о чем администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края была уведомлена письменно вх. № 03-01-17878 от 15.12.2021 года.

Извещение о проведении общего собрания опубликовано в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» от 21.12.2021 № 93 (11440). Сообщение о проведении общего собрания также размещено на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения Земельного участка, в сроки, предусмотренные пунктом 2 статьи 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с

правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, принимает участие ведущий специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаева Наталья Павловна, действующая на основании распоряжения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края № 18-р от 26 января 2022г.

Общее количество участников долевой собственности на Земельный участок составляет 15 человек, владеющих в совокупности 18 земельными долями из расчета, что одна земельная доля соответствует 6/108 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно пункта 5 статьи 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 6 участников, что составляет 40% от их общего количества. Присутствующие на общем собрании участники обладают в совокупности 9,67 долями, что составляет 53,7 % от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок.

По итогам регистрации кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии;
2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 10 статьи 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения, уполномоченное должностное лицо председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Предпочтительным является способ голосования, учитывающий размер долей, принадлежащий голосующим, что не противоречит правовой позиции Конституционного суда Российской Федерации, выраженной в Постановлении от 30 января 2009 г. №1-П. Голосование осуществляется по принципу «одна земельная доля – один голос».

Так как способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на Земельный участок, решения общего собрания по вопросам повестки дня будут считаться принятыми, если за них проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование и подсчет голосов будет проводиться путем простого арифметического пересчета поднятых рук участников собрания, принявших участие в голосовании.

Во избежание спорных ситуаций при подсчете голосов, учитывать следующую сопоставимость долей относительно стандартной доли равной 6/108:

$6/108 = 1 \text{ доля} = 1 \text{ голос};$
 $2/108 = 0,33 \text{ доли} = 0,33 \text{ голоса};$
 $4/108 = 0,67 \text{ доли} = 0,67 \text{ голоса};$
 $3/108 = 0,5 \text{ доли} = 0,5 \text{ голоса};$
 $12/108 = 2 \text{ доли} = 2 \text{ голоса}.$

В целях проведения настоящего общего собрания, перечень участников общей долевой собственности (правообладателей), а также сведения о площади земельного участка (объекте права) и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.01.2022 г.

Для ведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания. Присутствующим предложено внести предложения по кандидатурам председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение выбрать:

Председателем собрания – Величко Андрея Егоровича, участника долевой собственности, секретарем собрания - Воропаеву Наталью Павловну, возложив на нее также, функции счетной комиссии

Других предложений не поступило.

Предложение вынесено на голосование.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем общего собрания – Величко Андрея Егоровича, секретарем общего собрания – Воропаеву Наталью Павловну, возложив на нее функции счетной комиссии».

Итоги голосования:

проголосовали «ЗА»: 6 участников общего собрания (100 %), владеющих 9,67 земельными долями (100 %);

проголосовали «ПРОТИВ»: 0 участников общего собрания (0 %), владеющих 0 земельными долями (0 %);

проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 участника общего собрания (0 %), владеющих 0 земельными долями (0 %);

Результат голосования: «Решение принято».

Решили: Избрать председателем общего собрания – Величко Андрея Егоровича, секретарем общего собрания – Воропаеву Наталью Павловну, возложив на нее функции счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Об избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступил председатель общего собрания Величко А.Е., который озвучил содержание вопроса повестки дня, пояснил, для каких целей избирается уполномоченное лицо и предложил перейти к его обсуждению.

Председатель общего собрания предложил представить кандидатуры лиц, для избрания уполномоченным на совершение перечисленных действий от имени участников долевой собственности с указанием срока полномочий.

От участников общего собрания поступило предложение избрать уполномоченным лицом – Величко Андрея Егоровича со сроком полномочий 3 (три) года.

Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать Величко Андрея Егоровича, 21.12.1967 года рождения, место рождения: с. Тахта, Ипатовского района, Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 07 20 № 661046 выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 02.06.2020 года, код подразделения 260-011, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, ул. Ленина, 76, лицом, уполномоченными от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6398 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола».

Итоги голосования:

проголосовали «ЗА»: 6 участников общего собрания (100 %), владеющих 9,67 земельными долями (100 %);

проголосовали «ПРОТИВ»: 0 участников общего собрания (0 %), владеющих 0 земельными долями (0 %);

проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 участника общего собрания (0 %), владеющих 0 земельными долями (0 %);

Результат голосования: «Решение принято».

Решили: Избрать, **Величко Андрея Егоровича**, 21.12.1967 года рождения, место рождения: с. Тахта, Ипатовского района, Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 07 20 № 661046 выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 02.06.2020 года, код подразделения 260-011, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, ул. Ленина, 76, лицом, уполномоченными от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6398 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола».

Председатель общего собрания сообщил, что повестка дня общего собрания исчерпана, по вопросам повестки дня общего собрания решения приняты, в связи с чем, собрание объявляется закрытым.

Протокол с приложениями изготовлен на 8 страницах формата А4, составлен в двух экземплярах. Контрольная наклейка сшива подписывается председателем и секретарем собрания, с указанием количества прошитых листов.

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», один экземпляр протокола общего собрания с приложениями хранится в Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80; второй – хранится у инициатора проведения общего собрания – участника общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6398 Величко Андрея Егоровича.

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6398 от 04.02.2022г. (Приложение №1).

Председатель собрания *Величко* / Величко А.Е.

Секретарь собрания *Воропаева* / Воропаева Н.П.

Уполномоченное должностное лицо администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края *Головинов* / Головинов Н.С.