

ПРОТОКОЛ № 4/2

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договора аренды таких земельных участков (рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121301:275, площадью 263000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Добровольное (юго-западная окраина), в границах кадастрового квартала 26:02:121301, вид разрешенного использования: сенокошение (кошение трав, сбор и заготовка сена), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена)

г. Ипатово

18 мая 2022 г.

Присутствуют:

Головинов
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации -
начальник отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды, гражданской
обороны, чрезвычайных ситуаций и
антитеррора администрации Ипатовского
городского округа Ставропольского края,
председатель комиссии

Куценко
Ольга Александровна

главный специалист отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края, секретарь
комиссии

Члены комиссии:

Глебушева
Марина Алексеевна

главный специалист отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края

Поросная
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового
и кадрового обеспечения администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Тараканова
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края

Отсутствуют: Гринева С. В., Неделько Г. Н.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе проводимого в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок, и признание претендентов участниками аукциона право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121301:275, площадью 263000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Добровольное (юго-западная окраина), в границах кадастрового квартала 26:02:121301, вид разрешенного использования: сенокосение (косение трав, сбор и заготовка сена), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок).

Слушали: Секретаря комиссии, главного специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Куценко О. А.

Аукцион, проводимый в форме открытого аукциона, объявлен постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 17 марта 2022 года № 335 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121301:275, площадью 263000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Добровольное (юго-западная окраина), в границах кадастрового квартала 26:02:121301, вид разрешенного использования: сенокосение (косение трав, сбор и заготовка сена), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена».

Извещение о проведении настоящего аукциона, форма заявки на участие в аукционе и проект договора были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликовано в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 14 апреля 2022 г. № 31 (538).

В соответствии с записями в журнале регистрации заявок на участие в аукционе 20 мая 2022 года на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121301:275, площадью 263000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Добровольное (юго-западная окраина), в границах кадастрового квартала 26:02:121301, вид разрешенного использования: сенокосение (косение трав, сбор и заготовка сена), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, на момент окончания приема заявок 16 мая 2022г. на 16 час. 00 мин. поступило 8 (восемь) заявок на участие в указанном аукционе:

Номер заявки на участие в торгах	Наименование претендента	Дата и время подачи документов	Отметка о внесении задатка

1.	Магомедов Гаджимурад Гаджиевич	20.04.2022 г. 10 час. 00 мин.	Чек - ордер № 4994 от 20.04.2022 г.
2.	ООО «Добровольное»	28.04.2022 г. 09 час. 25 мин.	Платежное поручение № 4075 от 20.04.2022 г.
3.	ИП глава КФХ Дубрин Денис Александрович	28.04.2022 г. 09 час. 50 мин.	Платежное поручение № 583 от 18.04.2022 г.
4.	Садыков Эскендер Курбанович	11.05.2022 г. 13 час. 00 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 1229975 от 28.04.2022 г.
5.	Блажко Светлана Викторовна	11.05.2022 г. 13 час. 10 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 2393135 от 04.05.2022 г.
6.	Фатеева Валентина Владимировна	11.05.2022 г. 13 час. 20 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 4040937 от 04.05.2022 г.
7.	Сотникова Дарья Ильинична	13.05.2022 г. 13 час. 00 мин.	Платежное поручение № 1 от 13.05.2022 г.
8.	Куимтзидис Елена Владимировна	13.05.2022 г. 13 час. 50 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн от 12.05.2022 г.

Отозванных заявок – нет.

Отказано в приеме документов на участие в аукционе - нет.

Магомедов Гаджимурад Гаджиевич предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;
3. Чек – ордер № 4994 от 20.04.2022 г.;
4. Реквизиты для возврата задатка;
5. Опись.

Своевременное поступление задатка от Магомедова Гаджимурада Гаджиевича в размере 34132,14 (тридцать четыре тысячи сто тридцать два) рубля 14 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Общество с ограниченной ответственностью «Добровольное» предоставило следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Опись;
3. Платежное поручение от 20.04.2022 г. № 4075;
4. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;
5. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации;
6. Протокол внеочередного собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Добровольное».

Своевременное поступление задатка от Общества с ограниченной ответственностью «Добровольное» в размере 34132,14 (тридцать четыре тысячи сто тридцать два) рубля 14 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;
3. Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;
4. Платежное поручение от 18.04.2022 г. № 583;
5. Реквизиты для возврата задатков;
6. Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе;

Своевременное поступление задатка от Индивидуального предпринимателя главы крестьянского - фермерского хозяйства Дубрина Дениса Александровича в размере 34132,14 (тридцать четыре тысячи сто тридцать два) рубля 14 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Садыков Эскендер Курбанович предоставил следующие документы:

1. Опись документов;
2. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;
3. Чек по операции сбербанк онлайн № 1229975 от 28.04.2022 г.

Своевременное поступление задатка от Садыкова Эскендера Курбановича в размере 34132,14 (тридцать четыре тысячи сто тридцать два) рубля 14 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Блажко Светлана Викторовна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Опись документов;
3. Копия паспорта;
4. Чек по операции сбербанк онлайн № 2393135 от 04.05.2022 г.

Своевременное поступление задатка от Блажко Светланы Викторовны в размере 34132,14 (тридцать четыре тысячи сто тридцать два) рубля 14 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Фатеева Валентина Владимировна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Опись документов;
3. Копия паспорта;
4. Чек по операции сбербанк онлайн № 4040937 от 04.05.2022 г.

Своевременное поступление задатка от Фатеевой Валентины Владимировны в размере 34132,14 (тридцать четыре тысячи сто тридцать два) рубля 14 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Сотникова Дарья Ильинична предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Платежное поручение № 1 от 13.05.2022 г.
3. Копия паспорта.

Своевременное поступление задатка от Сотниковой Дарьи Ильиничны в размере 34132,14 (тридцать четыре тысячи сто тридцать два) рубля 14 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Бабаян Армен Фрейдунович, действующий в интересах Куимтзидис Елены Владимировны по доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре №26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ

предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;
3. Доверенность от 25.11.2021 г. № 26/142-н/26-2021-9-263;
4. Чек по операции сбербанк онлайн от 12.05.2022 г.
5. Опись.

Своевременное поступление задатка от Куимтзидис Елены Владимировны в размере 34132,14 (тридцать четыре тысячи сто тридцать два) рубля 14 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Рассмотрев представленные документы на участие в аукционе, проводимого в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок.

Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- Магомедова Гаджимурада Гаджиевича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Добровольное, ул. Ленина, дом 166 а;

- Общество с ограниченной ответственностью «Добровольное», юридический адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Добровольное, ул. Мира, д. 20, офис 26;

- Индивидуального предпринимателя главу крестьянского - фермерского хозяйства Дубрина Дениса Александровича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 75 А кв. 10;

- Садыкова Эскендера Курбановича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32/1 кв. 19;

- Блажко Светлану Викторовну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;

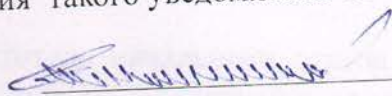
- Фатееву Валентину Владимировну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;

- Сотникову Дарью Ильиничну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, д. 4;

- Куимтзидис Елену Владимировну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57.

2. Уведомить претендентов, признанных участниками аукциона о принятом решении не позднее 19 мая 2022 г. путем вручения под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Председатель комиссии



Н. С. Головинов

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

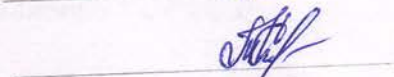
Члены комиссии:



М. А. Глебушева



С. Р. Поросная



А. В. Тараканова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 5 (пять) листах

Председатель комиссии,
заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края


Н.С. Головинков