

Протокол №1
общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 26:02:000000:6.

Дата проведения собрания: 30 августа 2022 года.

Время начала регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: 9 часов 30 минут.

Время окончания регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: 10 часов 55 минут.

Время начала проведения собрания: 11 часов 00 минут.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ленина, 165, (сельский дом культуры села Кевсала).

Общее собрание открыто уполномоченным должностным лицом администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края – Головиновым Николаем Сергеевичем, действующим на основании распоряжения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края №275-р от 02 августа 2022г., который доложил участникам собрания следующее:

Инициатором проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, адрес: Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета, кадастровый номер 26:02:000000:6, площадью 5432304 кв.м., является участник долевой собственности на указанный земельный участок - Фоменко Елена Петровна (запись в ЕГРН №26-01/02-11/2000-1427 от 02.09.2010г.), о чем администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края уведомлена в письменной форме 15.07.2022г. вх. №03-01-9550.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Сообщение о проведении собрания опубликовано в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» от 19 июля 2022 года №51 (11493) в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Извещение о проведении собрания размещено на информационном щите, расположенном на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка - с. Кевсала Ипатовского района Ставропольского края и официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» <http://www.ipatovo.org/>.

Организацию и проведение настоящего собрания, в том числе удостоверение полномочий, присутствующих на собрании лиц, допуск к голосованию, регистрацию участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, подсчет голосов по процедурным вопросам общего собрания обеспечивает администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края в лице уполномоченного должностного лица Головинова Николая Сергеевича заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, с участием в организации и проведении общего собрания главного специалиста отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Тютюнникова Александра Павловича, ведущего специалиста отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаевой Натальи Павловны, ведущего специалиста отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Кузнецовой Елены Юрьевны, ведущего специалиста отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Радченко Екатерины Евгеньевны, главы Кевсалинского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Довгалева Юрия Ивановича, главного специалиста Кевсалинского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ватолиной Надежды Николаевны на основании распоряжения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края №275-р от 02 августа 2022г.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, адрес: Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета, кадастровый номер 26:02:000000:6, площадью 5432304 кв.м., составляет 38 участников. Общее количество земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности 56 долей.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось (лично или по доверенности) 29 участников, что составляет 76,32 % от их общего количества. Присутствующие на общем собрании участники обладают в совокупности 43 долями, что составляет 76,79 % от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

Предпочтительным является способ голосования, учитывающий размер долей, принадлежащий голосующим, что не противоречит правовой позиции Конституционного суда Российской Федерации, выраженной в Постановлении №1-П от 30 января 2009 г. Голосование осуществляется по принципу «одна земельная доля – один голос».

Во избежание спорных ситуаций при подсчете голосов, учитывать следующую сопоставимость долей относительно стандартной доли равной 100/59008:

100/59008 = 1 доля = 1 голос;
200/59008 = 2 доли = 2 голоса;
300/59008 = 3 доли = 3 голоса;
50/59008 = 0,5 доли = 0,5 голоса.

В целях проведения настоящего Общего собрания, перечень участников общей долевой собственности (правообладателей), а также сведения о площади земельного участка (объекте

права) и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2022 года №КУВИ-001/2022-144440975.

Повестка дня собрания:

1. Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок кадастровый номер 26:02:000000:6.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня:

«Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии».

Выступил Головинов Н.С.: Уважаемые участники собрания, в соответствии с п.10 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

От участника общего собрания – Иванина Валерия Юрьевича поступило предложение по кандидатурам: избрать председателем общего собрания Козенко Татьяну Николаевну, действующую в интересах участника общей долевой собственности Балыбердиной Алевтины Александровны, согласно доверенности от 09.03.2022 года, удостоверенной Колесниковой В.И., нотариусом по Ипатовскому городскому нотариальному округу Ставропольского края, реестр №26/51-н/26-2022-3-71, секретарем собрания – Воропаеву Наталью Павловну.

Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать председателем общего собрания - Козенко Татьяну Николаевну.

Результаты голосования:

«За» – 43 голоса, что составляет 100% от общего числа долей участников собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания - Козенко Татьяну Николаевну.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать секретарем общего собрания – Воропаеву Наталью Павловну.

Результаты голосования:

«За» – 43 голоса, что составляет 100% от общего числа долей участников собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Избрать секретарем общего собрания – Воропаеву Наталью Павловну.

Председатель общего собрания и секретарь приступили к проведению собрания.

Председатель общего собрания сообщила участникам собрания о том, что для обеспечения подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня необходимо избрать счетную комиссию, определив ее численный состав.

Поступило предложение от Кривцовой Галины Николаевны о возложении обязанностей по подсчету голосов на секретаря собрания, т.е. с точки зрения целесообразности предлагаю избрать счетную комиссию в количестве одного человека: Воропаевой Натальи Павловны.

Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать счетную комиссию в количестве одного человека: Воропаевой Натальи Павловны.

Результаты голосования:

«За» – 43 голоса, что составляет 100% от общего числа долей участников собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Избрать счетную комиссию в количестве одного человека: Воропаевой Натальи Павловны.

По второму вопросу повестки дня:

«Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок кадастровый номер 26:02:000000:6».

Выступила Козенко Т.Н., которая сообщила о том, что земельный участок кадастровый номер 26:02:000000:6 поставлен на государственный кадастровый учет 30.08.2002 года. До настоящего времени из него, путем выдела в счет земельных долей, принадлежавших правообладателям этого участка, образовалось 26 земельных участков. Соответственно такая характеристика земельного участка, как площадь, подлежала корректировке, то есть при каждом выделе из исходного участка его площадь уменьшалась пропорционально числовому значению площади вновь образованного (выделяемого) земельного участка. Уменьшение площади в исходном земельном участке кадастровый номер 26:02:000000:6 должно сопровождаться изменением размера доли в праве в отношении каждого правообладателя на этот участок. Изменения в ЕГРН касающиеся размеров долей периодически вносились при вынесении этого вопроса на общее собрание участников долевой собственности. В настоящее время согласно сведениям ЕГРН площадь земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6 составляет 5432304 кв.м., количество участников общей долевой собственности: 38, общее количество земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности 56, в то время как, размер доли в праве приходящийся на одну стандартную долю правообладателя имеет следующее дробное значение: 100/59008.

С целью внесения изменений в сведения о размере долей в Единый государственный реестр недвижимости предлагаю общему собранию участников долевой собственности утвердить в виде простой правильной дроби размеры долей в праве общей собственности на земельный участок кадастровый номер 26:02:000000:6 в отношении правообладателей данного участка согласно нижеприведенного перечня, используя сведения Единого государственного реестра недвижимости о площади земельного участка, его правообладателях, размере принадлежащих им земельных долей и общем количестве земельных долей в участке:

№ п/п	Правообладатели (Ф.И.О.)	Запись в ЕГРН (вид, номер и дата государственной регистрации права)	Запись в ЕГРН (размер доли в праве)	Размер доли в праве на зем.уч. кн 26:02:000000:6 площадью 5432304 кв.м., предложенный к утверждению общим собранием участников долевой собственности от 30.08.2022г.
1	Бальбердина Алевтина Александровна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-2/2002-723 от 24.05.2002	100/59008	2/112
2	Ерошенко Николай Борисович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-2/2002-688 от 31.07.2009	100/59008	2/112
3	Ерошенко Пелагея Федотовна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-2/2001-872 от 01.08.2009	100/59008	2/112
	Ерошенко Пелагея Федотовна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-3/2004-2162 от 01.08.2009	100/59008	2/112
4	Ерошенко Татьяна Николаевна	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/474/2022-250 от 04.08.2022	100/59008	2/112
	Ерошенко Татьяна Николаевна	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/474/2022-252 от 04.08.2022	100/59008	2/112
5	Жуков Анатолий Васильевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-10/2000-967 от 22.06.2009	100/59008	2/112
6	Иванин Валерий Юрьевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-1/2001-1515 от 29.05.2009	300/59008	6/112
7	Короткая Зоя Ивановна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1386 от 18.02.2009	100/59008	2/112
8	Короткий Петр Михайлович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-1/2001-433 от 17.02.2009	100/59008	2/112
9	Кривцов Григорий Иванович	Общая долевая собственность, № 26-01/2-3/2003-1408 от 12.08.2009	100/59008	2/112
	Кривцов Григорий Иванович	Общая долевая собственность, № 26-01/2-3/2003-1409 от 12.08.2009	100/59008	2/112

	Кривцов Григорий Иванович	Общая долевая собственность, № 26-26/013-26/013/200/2015-2375/2 от 30.10.2015	100/59008	2/112
10	Кривцов Сергей Иванович	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/106/2020-244 от 23.10.2020	100/59008	2/112
11	Кривцова Галина Николаевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-15/2001-437 от 15.07.2009	100/59008	2/112
12	Кулишова Любовь Ивановна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-15/2001-410 от 26.08.2009	100/59008	2/112
13	Стоянова Валентина Васильевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-745 от 11.08.2009	100/59008	2/112
14	Фоменко Александр Петрович	Общая долевая собственность, № 26-26-13/012/2011-493 от 29.12.2011	100/59008	2/112
15	Фоменко Елена Николаевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1403 от 09.01.2001	100/59008	2/112
	Фоменко Елена Николаевна	Общая долевая собственность, № 26-26-13/001/2011-684 от 28.02.2011	100/59008	2/112
16	Фоменко Елена Петровна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1427 от 02.09.2010	100/59008	2/112
17	Фоменко Раиса Яковлевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1315 от 25.08.2010	100/59008	2/112
18	Фоменко Сергей Петрович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1318 от 02.08.2010	100/59008	2/112
19	Бугаев Виктор Иванович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-9/2002-426 от 26.08.2010	100/59008	2/112
20	Гамзаев Айдын Шихалиевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-750 от 27.01.2009	100/59008	2/112
21	Гамзаев Гамза Шихалиевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-758 от 26.01.2009	100/59008	2/112
	Гамзаев Гамза Шихалиевич	Общая долевая собственность, № 26-0-1-101/2001/2014-454 от 10.02.2014	100/59008	2/112

22	Гамзаева Дилшад Хайрутдиновна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-749 от 27.01.2009	100/59008	2/112
23	Дашко Лариса Юрьевна	Общая дол. собственность, № 26:02:000000:6-26/474/2021-248 от 29.09.2021	300/59008	6/112
24	Ледовская Марина Анатольевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2002-319 от 25.04.2009	100/59008	2/112
25	Ледовской Александр Николаевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-138 от 29.04.2009	100/59008	2/112
	Ледовской Александр Николаевич	Общая долевая собственность, № 26-26-02/012/2007-024 от 29.04.2009	100/59008	2/112
26	Дашко Василий Иванович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-2/2001-63 от 29.05.2009	100/59008	2/112
27	Фомичева Светлана Николаевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-1/2001-1325 от 02.07.2001	100/59008	2/112
	Фомичева Светлана Николаевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2002-329 от 06.05.2002	100/59008	2/112
	Фомичева Светлана Николаевна	Общая долевая собственность, № 26-0-1-101/2002/2012-872 от 27.04.2012	100/59008	2/112
	Фомичева Светлана Николаевна	Общая долевая собственность, № 26-26-13/004/2014-913/1 от 14.11.2014	100/59008	2/112
28	Фомичев Вячеслав Николаевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2002-300 от 06.05.2002	100/59008	2/112
29	Фомичева Евдокия Андреевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-9/2002-435 от 26.08.2009	100/59008	2/112
30	Аксютинна Анастасия Ивановна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-14 от 27.05.2009	100/59008	2/112
	Аксютинна Анастасия Ивановна	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/018/2020-224 от 18.03.2020	100/59008	2/112
31	Бондарева Валентина Ивановна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2002-498 от 12.08.2009	100/59008	2/112

32	Бурлуцкая Людмила Ивановна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-2/2001-156 от 26.08.2010	100/59008	2/112
	Бурлуцкая Людмила Ивановна	Общая долевая собственность, № 26-13/018/2010-286 от 27.12.2010	100/59008	2/112
33	Бурлуцкий Сергей Викторович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1471 от 01.09.2009	100/59008	2/112
34	Волошенко Александр Витальевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-10/2000-945 от 22.06.2009	100/59008	2/112
35	Ледовской Сергей Федорович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-9/2002-349 от 20.08.2009	100/59008	2/112
36	Самко Лидия Геннадьевна	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/013/2020-239 от 22.06.2020	200/59008	4/112
37	Цапко Александр Егорович	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/004/2020-242 от 30.06.2020	50/59008	1/112
38	Цапко Елена Яковлевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-130 от 19.02.2009	100/59008	2/112
	Цапко Елена Яковлевна	Общая долевая собственность, № 26-02/008/2005-175 от 19.02.2009	100/59008	2/112
	Цапко Елена Яковлевна	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/004/2020-241 от 30.06.2020	50/59008	1/112

Председатель собрания: Какие будут вопросы? Предложения?
Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Утвердить в виде простой правильной дроби размеры долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 26:02:000000:6, площадью 5432304 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, адрес: Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета в отношении правообладателей данного участка согласно озвученного перечня правообладателей и соответствующего им размера долей.

Результаты голосования:

«За» – 43 голоса, что составляет 100% от общего числа долей участников собрания.
«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.
«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Утвердить в виде простой правильной дроби размеры долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 26:02:000000:6, площадью 5432304 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, адрес: Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета в отношении правообладателей данного участка согласно перечня:

№ п/п	Правообладатели (Ф.И.О.)	Запись в ЕГРН (вид, номер и дата государственной регистрации права)	Размер доли в праве, утвержденный общим собранием
1	Балыбердина Алевтина Александровна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-2/2002-723 от 24.05.2002	2/112
2	Ерошенко Николай Борисович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-2/2002-688 от 31.07.2009	2/112
3	Ерошенко Пелагея Федотовна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-2/2001-872 от 01.08.2009	2/112
	Ерошенко Пелагея Федотовна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-3/2004-2162 от 01.08.2009	2/112
4	Ерошенко Татьяна Николаевна	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/474/2022-250 от 04.08.2022	2/112
	Ерошенко Татьяна Николаевна	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/474/2022-252 от 04.08.2022	2/112
5	Жуков Анатолий Васильевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-10/2000-967 от 22.06.2009	2/112
6	Иванин Валерий Юрьевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-1/2001-1515 от 29.05.2009	6/112
7	Короткая Зоя Ивановна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1386 от 18.02.2009	2/112
8	Короткий Петр Михайлович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-1/2001-433 от 17.02.2009	2/112
9	Кривцов Григорий Иванович	Общая долевая собственность, № 26-01/2-3/2003-1408 от 12.08.2009	2/112
	Кривцов Григорий Иванович	Общая долевая собственность, № 26-01/2-3/2003-1409 от 12.08.2009	2/112
	Кривцов Григорий Иванович	Общая долевая собственность, № 26-26/013-26/013/200/2015-2375/2 от 30.10.2015	2/112
10	Кривцов Сергей Иванович	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/106/2020-244 от 23.10.2020	2/112
11	Кривцова Галина Николаевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-15/2001-437 от 15.07.2009	2/112
12	Кулишова Любовь Ивановна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-15/2001-410 от 26.08.2009	2/112
13	Стоянова Валентина Васильевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-745 от 11.08.2009	2/112
14	Фоменко Александр Петрович	Общая долевая собственность, № 26-26-13/012/2011-493 от 29.12.2011	2/112

15	Фоменко Елена Николаевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1403 от 09.01.2001	2/112
	Фоменко Елена Николаевна	Общая долевая собственность, № 26-26-13/001/2011-684 от 28.02.2011	2/112
16	Фоменко Елена Петровна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1427 от 02.09.2010	2/112
17	Фоменко Раиса Яковлевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1315 от 25.08.2010	2/112
18	Фоменко Сергей Петрович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1318 от 02.08.2010	2/112
19	Бугаев Виктор Иванович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-9/2002-426 от 26.08.2010	2/112
20	Гамзаев Айдын Шихалиевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-750 от 27.01.2009	2/112
21	Гамзаев Гамза Шихалиевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-758 от 26.01.2009	2/112
	Гамзаев Гамза Шихалиевич	Общая долевая собственность, № 26-0-1-101/2001/2014-454 от 10.02.2014	2/112
22	Гамзаева Дилшад Хайрутдиновна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-749 от 27.01.2009	2/112
23	Дашко Лариса Юрьевна	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/474/2021-248 от 29.09.2021	6/112
24	Ледовская Марина Анатольевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2002-319 от 25.04.2009	2/112
25	Ледовской Александр Николаевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-138 от 29.04.2009	2/112
	Ледовской Александр Николаевич	Общая долевая собственность, № 26-26-02/012/2007-024 от 29.04.2009	2/112
26	Дашко Василий Иванович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-2/2001-63 от 29.05.2009	2/112
27	Фомичева Светлана Николаевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-1/2001-1325 от 02.07.2001	2/112
	Фомичева Светлана Николаевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2002-329 от 06.05.2002	2/112
	Фомичева Светлана Николаевна	Общая долевая собственность, № 26-0-1-101/2002/2012-872 от 27.04.2012	2/112
	Фомичева Светлана Николаевна	Общая долевая собственность, № 26-26-13/004/2014-913/1 от 14.11.2014	2/112
28	Фомичев Вячеслав Николаевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2002-300 от 06.05.2002	2/112
29	Фомичева Евдокия Андреевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-9/2002-435 от 26.08.2009	2/112
30	Аксютин Анастасия Ивановна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-14 от 27.05.2009	2/112
	Аксютин Анастасия Ивановна	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/018/2020-224 от 18.03.2020	2/112
31	Бондарева Валентина Ивановна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2002-498 от 12.08.2009	2/112

32	Бурлуцкая Людмила Ивановна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-2/2001-156 от 26.08.2010	2/112
	Бурлуцкая Людмила Ивановна	Общая долевая собственность, № 26-26-13/018/2010-286 от 27.12.2010	2/112
33	Бурлуцкий Сергей Викторович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1471 от 01.09.2009	2/112
34	Волощенко Александр Витальевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-10/2000-945 от 22.06.2009	2/112
35	Ледовской Сергей Федорович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-9/2002-349 от 20.08.2009	2/112
36	Самко Лидия Геннадьевна	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/013/2020-239 от 22.06.2020	4/112
37	Цапко Александр Егорович	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/004/2020-242 от 30.06.2020	1/112
38	Цапко Елена Яковлевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-130 от 19.02.2009	2/112
	Цапко Елена Яковлевна	Общая долевая собственность, № 26-26-02/008/2005-175 от 19.02.2009	2/112
	Цапко Елена Яковлевна	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/004/2020-241 от 30.06.2020	1/112

По третьему вопросу повестки дня

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

Выступила председатель собрания, которая довела до сведения участников собрания следующее, руководствуясь ст. ст. 14, 14.1. Федерального закона № 101–ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в целях реализации решения, принятого на сегодняшнем общем собрании, необходимо избрать лицо, уполномоченное от имени участников общей долевой собственности действовать без доверенности.

От участника общего собрания – Дашко Ларисы Юрьевны поступило предложение:

От имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 26:02:000000:6, площадью 5432304 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, адрес: Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета,

избрать Козенко Татьяну Николаевну, 06.02.1973 года рождения, место рождения: п. Кавказский Прикубанский район Ставропольский край, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 07 17 363355, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 26.02.2018 года, код подразделения 260-011, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, дом 58, кв. 52

лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при обращении с заявлениями об исправлении технических, кадастровых, реестровых ошибок, а так же с заявлениями о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении размера доли в праве каждого правообладателя на земельный участок кадастровый номер 26:02:000000:6.

Определить срок осуществления полномочий в качестве уполномоченного лица от имени

участников долевой собственности, действующего без доверенности при совершении вышеуказанных действий – 3 года. Началом исчисления данного срока считать дату подписания настоящего протокола общего собрания.

Председатель собрания: Какие будут вопросы? Предложения?
Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

От имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 26:02:000000:6, площадью 5432304 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, адрес: Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета избрать лицом, уполномоченным действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при обращении с заявлениями об исправлении технических, кадастровых, реестровых ошибок, а так же с заявлениями о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении размера доли в праве каждого правообладателя на земельный участок кадастровый номер 26:02:000000:6

Козенко Татьяну Николаевну, 06.02.1973 года рождения, место рождения: п. Кавказский Прикубанский район Ставропольский край, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 07 17 363355, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 26.02.2018 года, код подразделения 260-011, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, дом 58, кв. 52 со сроком осуществления полномочий 3 года с даты подписания настоящего протокола.

Результаты голосования:

«За» – 43 голоса, что составляет 100% от общего числа долей участников собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

От имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 26:02:000000:6, площадью 5432304 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, адрес: Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета избрать лицом, уполномоченным действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при обращении с заявлениями об исправлении технических, кадастровых, реестровых ошибок, а так же с заявлениями о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении размера доли в праве каждого правообладателя на земельный участок кадастровый номер 26:02:000000:6

Козенко Татьяну Николаевну, 06.02.1973 года рождения, место рождения: п. Кавказский Прикубанский район Ставропольский край, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 07 17 363355, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 26.02.2018 года, код подразделения 260-011, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ставропольский

край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, дом 58, кв. 52 со сроком осуществления полномочий 3 года с даты подписания настоящего протокола.

Повестка дня исчерпана.

Председателем общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:02:000000:6, адрес: Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета, объявлено закрытым в 11 часов 45 минут.

Результаты принятых решений доведены до сведения всех присутствующих на собрании участников долевой собственности и их представителей.

Протокол с приложением изготовлен на 24 листах и составлен в двух экземплярах.

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», один экземпляр протокола общего собрания с приложениями хранится в Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80; второй – хранится у инициатора проведения общего собрания – участника общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6 Фоменко Елены Петровны.

Приложение:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6 от 30.08.2022г.

Председатель собрания _____ /Козенко Т.Н.

Секретарь собрания _____ /Воропаева Н.П.

Уполномоченное должностное лицо
администрации Ипатовского городского округа
Ставропольского края _____ /Годовинов Н.С.

