

ПРОТОКОЛ № 33/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020702:226, площадью 1492 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, ул. Северная, земельный участок 15а, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена)

г. Ипатово

28 января 2022 г.

Присутствуют:

Головинов  
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации -  
начальник отдела сельского хозяйства,  
охраны окружающей среды, гражданской  
обороны, чрезвычайных ситуаций и  
антитеррора администрации Ипатовского  
городского округа Ставропольского края,  
председатель комиссии

Гринева  
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края, заместитель  
председателя комиссии

Куценко  
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных  
и земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Глебушева  
Марина Алексеевна

главный специалист отдела имущественных  
и земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

Поросная  
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и  
кадрового обеспечения администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

Отсутствует: Тараканова А.В., Неделько Г. Н.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 11 ч. 20 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).



Участники аукциона:

1. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21, в интересах которой действует Блажко Светлана Викторовна на основании доверенности от 07 сентября 2020 года, зарегистрированной в реестре № 26/110-н/26-2020-8-638, удостоверенной Подъячевой Любовью Владимировной, нотариусом по Шпаковскому районному нотариальному округу Ставропольского края;
2. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257- на аукционе присутствовала, но участия от своего имени не принимала;
3. Ченцов Евгений Юрьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, ул. Кашпарова, д. 3;
4. Бабаян Армен Фрейдунович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, с/т «Статор», массив 5, участок 14;
5. Дорошенко Андрей Филиппович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, пос. Иноземцево, ул. Свободы, дом 130;
6. Мазиева Зарима Рамзановна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, ул. Северная, дом 25;
7. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 75 а, кв. 10- на аукцион не явился;
8. Садыков Эскендер Курбанович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32/1 кв. 19 в интересах которого действует Садыков Эскендер Эскендерович на основании доверенности от 23 ноября 2020 года, зарегистрированной в реестре № 26/42-н/26-2020-13-705, удостоверенной Карабаевым Салаватом Юлаевичем, нотариусом по Ставропольскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации;
9. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, д. 27, кв. 10;
10. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59 - на аукцион не явился.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

**Повестка дня:**

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020702:226, площадью 1492 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, ул. Северная, земельный участок 15а, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Слушали:** заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гринева С. В.



Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 24 декабря 2021 г. № 125 (507), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 33/2 от 26 января 2022 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
2. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
3. Ченцов Евгений Юрьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, ул. Кашпарова, д. 3;
4. Бабаян Армен Фрейдунович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, с/т «Статор», массив 5, участок 14;
5. Дорошенко Андрей Филиппович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, пос. Иноземцево, ул. Свободы, дом 130;
6. Мазиева Зарима Рамзановна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, ул. Северная, дом 25;
7. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 75 а, кв. 10;
8. Садыков Эскендер Курбанович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32/1 кв. 19;
9. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, д. 27, кв. 10;
10. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59.

На аукцион выставляется:

- 1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 20 лет;
- 2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 1484,51 (одна тысяча четыреста восемьдесят четыре) рубля 51 копейка;
- 3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 44,54 (сорок четыре) рубля 54 копейки.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Фатеева Валентина Владимировна – билет № 1;
2. Ченцов Евгений Юрьевич – билет № 3;
3. Бабаян Армен Фрейдунович – билет № 4;
4. Дорошенко Андрей Филиппович – билет № 5;
5. Мазиева Зарима Рамзановна – билет № 6;
6. Садыков Эскендер Курбанович – билет № 8;
7. Коротков Олег Александрович – билет № 9;

Аукционистом (заместителем председателя комиссии Гриновой С. В., далее -



аукционист) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 1484,51 (одна тысяча четыреста восемьдесят четыре) рубля 51 копейка.

После тоекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 197» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота 2).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 9 – Коротковым Олегом Александровичем, «шаг аукциона 196» и составило 10 214,35 (десять тысяч двести четырнадцать) рублей 35 копеек – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 9 – Коротков Олег Александрович, «шаг аукциона 196» и составило 10 214,35 (десять тысяч двести четырнадцать) рублей 35 копеек.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 9 – Короткова Олега Александровича;
2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 10 214,35 (десять тысяч двести четырнадцать) рублей 35 копеек.
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается – Короткову Олегу Александровичу, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



Н. С. Головинов

Заместитель председателя  
комиссии



С. В. Гринева

Секретарь комиссии

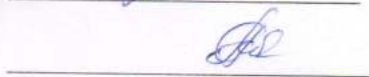


О. А. Куценко

Члены комиссии:

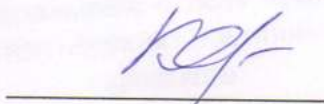


М. А. Глебушева



С. Р. Поросная

Победитель аукциона



Коротков Олег Александрович

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
на 4 (четыре) листах

Заместитель председателя  
Комиссии, начальник  
отдела имущественных и  
земельных отношений  
Ипатовского городского  
округа Ставропольского  
края

С. В. Гринеза

