

Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

I. Общая информация

1. Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

(Наименование отдела аппарата, отдела (управления, комитета) со статусом юридического лица администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края - разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности (далее соответственно - разработчик проекта правового акта, проект правового акта):

(полное и краткое наименования, если есть)

2. Вид и наименование проекта правового акта:

Проект постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 07 мая 2018 г. № 527»

(место для текстового описания)

3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности (далее - нормативный правовой акт):

На следующий день после дня его официального обнародования в районном муниципальном казенном учреждении культуры «Ипатовская межпоселенческая центральная библиотека» Ипатовского района Ставропольского края

(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в разделе X сводного отчета)

4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Проект разработан в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

(место для текстового описания)

5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Исполнение требований Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в утверждения Порядка,

регулирующего отношения в области ценообразования, возникающие в рамках реализации статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации

(место для текстового описания)

6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проект правового акта определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, регулирует отношения в области ценообразования, возникающие в рамках реализации статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

(место для текстового описания)

7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта (за исключением проекта правового акта, имеющего низкую или среднюю степень регулирующего воздействия): уведомления отсутствуют, т.к. средняя степень регулирующего воздействия

начало: «_ _» _ - _ 20 _ _ г.; окончание: «_ _» _ - _ 20 _ _ г.

8. Количество предложений, полученных в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта (за исключением проекта правового акта, имеющего низкую или среднюю степень регулирующего воздействия): отсутствуют,

из них учтено: полностью: отсутствуют, учтено частично отсутствуют.

9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта (за исключением проекта правового акта, имеющего низкую или среднюю степень регулирующего воздействия):

10. Контактная информация разработчика проекта правового акта:

Ф.И.О.: Тараканова Анна Викторовна

Должность: временно исполняющий обязанности начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Тел.: 8(86542)2-11-47 адрес электронной почты: imipsk@mail.ru

11. Степень регулирующего воздействия проекта правового акта

11.1. Степень регулирующего воздействия:	высокая/средняя/низкая
11.2. Обоснование отнесения проекта правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:	<u>Проект правового акта содержащий положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами</u>

обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, изменяющие ранее установленные обязательные требования

место текстового описания

12. Анализ регулируемых проектом правового акта отношений, обуславливающих необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта правового акта

12.1. Содержание проекта правового акта:	12.2 Оценка наличия в проекте правового акта положений, регулирующих отношения в указанной области (сфере)
Проект правового акта в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, содержащий обязательные требования	<i>Исполнение требований приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» отсутствуют</i>
Проект правового акта, регулирующий отношения в области организации и осуществления муниципального контроля	<i>отсутствуют</i>
Проект правового акта, регулирующий отношения в сфере предоставления мер муниципальной поддержки субъектам предпринимательской и иной экономической деятельности	<i>отсутствуют</i>
Проект правового акта, регулирующий отношения в области применения мер ответственности за нарушения законодательства Российской Федерации, Ставропольского края и органов местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края в указанных сферах	<i>отсутствуют</i>

II. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

13. Формулировка проблемы:

Принятие проекта постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края необходимо для установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений

государственного или муниципального жилищного фонда на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края

(место для текстового описания)

14. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством для применения на всей территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, действующий размер платы, рассматривался ранее и устанавливался решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 22 мая 2018 г. № 98 «Об установлении размера платы за пользование и содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края»

(место для текстового описания)

15. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, физические лица, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

(место для текстового описания)

16. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

негативный эффект возникает при несоблюдении требований статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», заключенных договоров найма служебных жилых помещений и договоров социального найма

(место для текстового описания)

17. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Требования действующего законодательства

(место для текстового описания)

18. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно: Требования действующего законодательства

(место для текстового описания)

19. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации:

Постановление администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края от 03 февраля 2021-г. № 174-п «Об утверждении порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда на территории Труновского муниципального округа Ставропольского края»; постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 20 марта 2018 г. № 324 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей

жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Петровском городском округе Ставропольского края», Постановление администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 30 апреля 2021 г. № 358-п «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края»; Постановление администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 09 марта 2022 г. № 259 «О внесении изменений в Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Туркменском муниципальном округе Ставропольского края, утвержденное постановлением администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 25 марта 2021 года № 304»

(место для текстового описания)

20. Источники данных:

Жилищный кодекс Российской Федерации, Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», «Консультант-Плюс»

(место для текстового описания)

21. Иная информация о проблеме:

Отсутствует

(место для текстового описания)

III. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

22.

Цели предлагаемого правового регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Внесение изменений в правовой акт администрации Ипатовского городского округа Ставропольского	Со дня официального обнародования акта правового регулирования	Один раз в три года

края, устанавливающего порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением		
--	--	--

23. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Жилищный кодекс Российской Федерации, Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

24.

Цели предлагаемого правового регулирования	Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	Единица измерения индикаторов	Целевые значения индикаторов по годам
Внесение изменений в порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением	Утверждение внесенных изменений в муниципальный нормативный правовой акт администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края	Кс - (коэффициент соответствия платы);	0,544
		Кj - (коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, местоположение дома);	0,8
		Нб - (базовый размер платы за наем жилого помещения)	2022 г. – 60,63 руб./кв.м 2023 г. – с учетом средней цены жилья за 1 кв.м общей

			площади квартир в Ставропольском крае
--	--	--	---------------------------------------

25. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

- учитывая показатель инфляции в 2023 году на уровне 5,5%, социально-экономические условия Ипатовского городского округа Ставропольского края, показатель Коэффициента соответствия платы K_c сложился в размере 0,544

- $K_j = (0,8 + 0,8 + 0,8) / 3 = 0,8$;

- $H_b = 60631 * 0,001 = 60,63 \text{руб.}/\text{кв.м.}$

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ставропольскому краю за III полугодие 2022 года средняя цена жилья за 1 кв.м общей площади квартир по Ставропольскому краю составляет 60631 рубль.

(место для текстового описания)

26. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Отсутствует

(место для текстового описания)

IV. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников группы	Источники данных
Физические лица	Неограниченное количество	Наниматель и жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений

V. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) отделов аппарата, отделов (управлений, комитета) со статусом юридического лица администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	Оценка изменения потребностей в других ресурсах
--	--	-----------------------------------	---	---

Наименование отдела аппарата, отдела (управления, комитета) со статусом юридического лица администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края - органа 1: *отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края*

<i>Внесение изменений в порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением</i>	<i>Изменяемая</i>	<i>Изложен в проекте</i>	<i>Без изменений (1 человек)</i>	<i>Потребность отсутствует</i>
Функция (полномочие, обязанность или права) 1.№	-	-	<i>Заключение договора с приложением расчета размера платы и контроль поступлений денежных средств в бюджет Ипатовского городского округа Ставропольского края</i>	-

Наименование отдела аппарата, отдела (управления, комитета) со статусом юридического лица администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края - органа К:

Функция (полномочие, обязанность или права) К.1	<i>Отсутствуют</i>	-	-	-
Функция (полномочие, обязанность или права) К.№	<i>Отсутствуют</i>	-	-	-

VI. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – бюджет городского округа), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с разделом V)	Виды расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование отдела аппарата, отдела (управления, комитета) со статусом юридического лица администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (от 1 до К): <i>отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края</i>		
Функция (полномочие, обязанность или права) 1.1	Единовременные расходы (от 1 до №) в <u>2022</u> г.:	-
	Периодические расходы (от 1 до №) за период <u>2022</u> гг.:	-
	Возможные доходы (от 1 до №) за период <u>2022</u> гг.:	-
Функция (полномочие, обязанность или права) 1.№	Единовременные расходы (от 1 до №) в <u>2022</u> г.:	-
	Периодические расходы (от 1 до №) за период <u>2022</u> гг.:	-
	Возможные доходы (от 1 до №) за период <u>2022</u> гг.:	-
Итого единовременные расходы за период <u>2022</u> гг.:		-
Итого периодические расходы за период <u>2022</u> гг.:		-
Итого возможные доходы за период <u>2023</u> гг.:		1,16
<u>2024</u> г.		1,16
<u>2025</u> г.		1,16

27. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета городского округа, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Расходы не предусмотрены

(место для текстового описания)

28. Источники данных:

Отсутствуют

(место для текстового описания)

VII. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с разделом IV)	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Физические лица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствует

29. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Недопущение возникновения у нанимателей жилых помещений права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

(место для текстового описания)

30. Источники данных:

Принятый к утверждению проект постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 07 мая 2018 г. № 527»

(место для текстового описания)

VIII. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Виды рисков	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	Методы контроля рисков	Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Не выявлены	-	-	-

31. Источники данных:

отсутствуют

(место для текстового описания)

IX. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант №
Содержание варианта решения проблемы	<i>Принять проект</i>	<i>Отклонить проект</i>	<i>Доработать проект</i>
Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	<i>Отсутствует</i>	<i>Отсутствует</i>	<i>Отсутствует</i>
Оценка дополнительных <u>расходов</u> (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i>Увеличение на уровень инфляции</i>	<i>Отсутствует</i>	<i>Отсутствует</i>
Оценка расходов (<u>доходов</u>) бюджета городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i>Увеличение на уровень инфляции</i>	<i>Отсутствует</i>	<i>Отсутствует</i>
Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (в соответствии с пунктом 20) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	<i>Отсутствует</i>	<i>Отсутствует</i>	<i>Отсутствует</i>
Оценка рисков неблагоприятных последствий	<i>Отсутствует</i>	<i>Отсутствует</i>	<i>Отсутствует</i>

32. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Предполагаемая польза для соответствующей сферы общественных отношений, выражающаяся в создании благоприятных условий для ее развития в соответствии с действующим законодательством

(место для текстового описания)

33. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Принятие проекта постановления будет способствовать предоставлению муниципальной услуги администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда»

(место для текстового описания)

Х. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

34. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

На следующий день после дня его официального обнародования в районном муниципальном казенном учреждении культуры «Ипатовская межпоселенческая центральная библиотека» Ипатовского района Ставропольского

края

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается раздел / пункт проекта правового акта и дата введения)

35. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет;

срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта правового акта;

отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с момента принятия проекта правового акта.

36. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть (нет).

36.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта правового акта.

37. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Отсутствует

(место для текстового описания)

38. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту правового акта.

38.1. Срок, в течение которого принимались замечания и предложения в связи с публичными консультациями по проекту правового акта и сводному отчету:

начало: «23» декабря 2022 г.;

окончание: «12» января 2023 г.

38.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту правового акта:

Всего замечаний и предложений: 1, из них учтено:

полностью: 1, частично: _____ - _____.

38.3. Полный электронный адрес размещения сводки замечаний и предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту правового акта:

<http://ipatovo.org/page.php?id=39151>

(место для текстового описания)

Приложение:

сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе процедуры проведения оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения;

иные приложения (по усмотрению разработчика проекта правового акта).

Заместитель главы администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края



С.И. Клинтух

16 января 2023 г.

