

**Порядок обжалования кадастровой стоимости в Комиссии
по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости**

В Комиссию возможно обратиться по
2 основаниям

1. Недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости

2. Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость

ШАГ 1

Необходимо подготовить для обращения в Комиссию следующие документы:

1. Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости.
2. Нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости.
3. Документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости.

ШАГ 1

Необходимо подготовить для обращения в Комиссию следующие документы:

1. Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости.
2. Нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости.
3. Отчет об оценке рыночной стоимости, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа.
4. Положительное экспертное заключение на бумажном носителе и в форме электронного документа (в случае, если рыночная стоимость объекта недвижимости, определенная оценщиком отличается от его кадастровой стоимости более чем на 30%).

ШАГ 2

Представить лично (или направить по почте) совместно с подготовленными документами заявление о пересмотре кадастровой стоимости объекта недвижимости в Управление Росреестра по Ставропольскому краю (г. Ставрополь, ул. Комсомольская, д.58, отдел общего обеспечения).

Примерная форма заявления размещена на официальном сайте Управления Росреестра по Ставропольскому краю www.stavreg.ru в рубрике «Кадастровая оценка недвижимости», в подрубрике «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости».