

УТВЕРЖДЕН:

Глава администрации Ипатовского
муниципального района
Ставропольского края

С.Б.Савченко

Порядок прохождения административных процедур для получения разрешения на строительство для субъектов инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов на территории Ипатовского муниципального района Ставропольского края

I. Общие положения

1. Выдача разрешения на строительство для субъектов инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов на территории Ипатовского муниципального района Ставропольского края включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация документов;
- передача документов на исполнение;
- рассмотрение заявления и прилагаемых документов;
- письменный отказ в утверждении градостроительного плана земельного участка, в выдаче разрешения на строительство, в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- направление запросов в государственные органы о предоставлении необходимых и недостающих документов инвестора;
- утверждение градостроительного плана земельного участка, подготовка разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- выдача утвержденного градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2. Прием и регистрация документов

Основанием для начала административной процедуры является подача инвестором заявления об утверждении градостроительного плана земельного участка; о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

- 2.1. Для утверждения градостроительного плана земельного участка инвестор направляет (представляет) в администрацию следующие документы:
- заявление об утверждении градостроительного плана земельного участка по форме согласно приложению 1;
 - градостроительный план земельного участка;
 - документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося-

ся физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии).

2.2. Для получения разрешения на строительство инвестор направляет (представляет) в администрацию следующие документы:

заявление о выдаче разрешения на строительство по форме согласно приложению 2;

документ, удостоверяющий личность инвестора, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель инвестора;

правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);

материалы, содержащиеся в проектной документации;

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

документы об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

2.3. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию инвестор направляет (представляет) в администрацию следующие документы:

заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме согласно приложению 3;

документ, удостоверяющий личность инвестора, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель инвестора;

правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);

акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);

документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство объекта;

технический план;

акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

Результатом процедуры является регистрация заявления инвестора в администрации с присвоением регистрационного номера и указанием даты поступления.

3. Передача документов на исполнение

Зарегистрированные документы передаются на исполнение в отдел муниципального хозяйства администрации.

Результатом административной процедуры является прием специалистом отдела, указанным в резолюции, заявления и документов для непосредственного исполнения.

4. Рассмотрение заявления и прилагаемых документов

Специалист отдела, получивший заявление инвестора об утверждении градостроительного плана земельного участка, получения разрешения на строительство, или разрешения на ввод объекта в эксплуатацию рассматривает его, проводя проверку документов на соответствие документации требованиям градостроительного законодательства.

В случае, если инвестором представлены неполный пакет документов, предусмотренный настоящим порядком, специалист отдела готовит запросы в государственные органы для получения необходимых документов.

Результатом административной процедуры является проверка специалистом отдела заявления и предоставленной (направленной) документации и формирование представленных документов в дело.

5. Отказ в утверждении градостроительного плана земельного участка, в выдаче разрешения на строительство, в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Основанием для начала процедуры является представление инвестором: неправильно оформленных (по форме или содержанию), несоответствующих действующему законодательству или утративших силу документов, а также документов содержащих неоговоренные исправления (подчистки, приписки);

несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка;

несоответствие проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта требованиям градостроительного плана земельного участка;

не предоставление на линейный объект проекта межевания территории или проекта территории;

несоответствие проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае выдачи заявителю разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Подписанное главой администрации уведомление об отказе в утверждении градостроительного плана земельного участка, в выдаче разрешения на строительство, в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги регистрируется в соответствующем журнале в день его подписания или следующий за ним рабочий день с присвоением регистрационного номера и указанием даты отправления.

Результатом процедуры является вручение (направление) уведомления об отказе в утверждении градостроительного плана земельного участка, в выдаче разрешения на строительство, в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Предоставление муниципальной услуги считается законченным, после выдачи (направления) уведомления об отказе в предоставлении услуги.

6. Направление запросов в государственные органы о предоставлении необходимых и недостающих документов инвестора

Основанием для начала процедуры является неполный пакет документов, предоставленный инвестором.

Отдел муниципального хозяйства запрашивает недостающие документы в государственных органах в порядке межведомственного взаимодействия.

Результатом административной процедуры является направление запросов.

7. Утверждение градостроительного плана земельного участка, подготовка разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Основанием для начала процедуры является получение заявления и необходимого комплекта документов на утверждение градостроительного плана земельного участка, подготовку разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и ответов на запросы.

При наличии полного и достоверного пакета документов инвестора готовится:

постановление об утверждении градостроительного плана земельного

участка,

разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по форме согласно приложению 4;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по форме согласно приложению 5.

Результатом выполнения процедуры является подловленное постановление об утверждении градостроительного плана земельного участка, разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, ввод объекта в эксплуатацию.

8. Выдача утвержденного градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Основанием для начала административной процедуры является подписанное главой администрации постановление об утверждении градостроительного плана земельного участка, разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

При наличии контактного телефона должностное лицо устанавливает возможность выдачи документов лично инвестору, извещает инвестора о времени и дате получения документов.

В случае отсутствия возможности выдачи документов лично инвестору они направляются по почтовому адресу, указанному в заявлении инвестора, заказным письмом с уведомлением о вручении.

Результатом выполнения данной процедуры является выдача (направление) постановления об утверждении градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию инвестору.

Сокращенный срок прохождения процедуры по утверждению градостроительного плана земельного участка составляет 28 дней.

Сокращенный срок прохождения процедуры по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию составляет 8 дней.

Приложение 1
к порядку прохождения административных
процедур для получения разрешения на
строительство для субъектов инвестиционной
деятельности в рамках реализации
инвестиционных проектов на территории
Ипатовского муниципального района
Ставропольского края

В _____
(наименование органа местного самоуправления)

(уполномоченное лицо на проведение освидетельствования)
от _____
(Ф.И.О.

_____ почтовый индекс и адрес)
_____ телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

Прошу утвердить градостроительный план земельного участка, распо-
ложенного по адресу: _____
в связи со строительством, реконструкцией объекта:
(ненужное зачеркнуть)

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

(дата)

_____ (подпись заявителя)

_____ (расшифровка подписи
заявителя)

Приложение 2
к порядку прохождения административных
процедур для получения разрешения на
строительство для субъектов инвестиционной
деятельности в рамках реализации
инвестиционных проектов на территории
Ипатовского муниципального района
Ставропольского края

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта
капитального строительства

В администрацию Ипатовского
муниципального района
Ставропольского края
Заявитель

(ФИО полностью, паспортные данные (для физических лиц),
наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН
(для юридических лиц); почтовый индекс, адрес места прожива-
ния (нахождения); адрес электронной почты (при наличии); кон-
тактный телефон).

Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию, объекта
капитального строительства: (ненужное зачеркнуть)

Наименование объекта по проекту_

Расположенного по адресу _____

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
...		

(подпись заявителя)

(полностью Ф.И.О. заявителя)

« ____ » _____ Г.

Приложение 3
к порядку прохождения административных
процедур для получения разрешения на
строительство для субъектов инвестиционной
деятельности в рамках реализации
инвестиционных проектов на территории
Ипатовского муниципального района
Ставропольского края

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

В администрацию Ипатовского
муниципального района
Ставропольского края
Заявитель

(ФИО полностью, паспортные данные (для физиче-
ских лиц), наименование, организационно-правовая
форма, ИНН, ОГРН (для юридических лиц); почто-
вый индекс, адрес места проживания (нахождения);
адрес электронной почты (при наличии); контакт-
ный телефон).

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального
строительства: наименование объекта по проекту: _____

по адресу _____

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		
6		
....		

(подпись заявителя)

(полностью Ф.И.О. заявителя)

« ____ » _____ Г.

Приложение 4
к порядку прохождения административных
процедур для получения разрешения на
строительство для субъектов инвестиционной
деятельности в рамках реализации
инвестиционных проектов на территории
Ипатовского муниципального района
Ставропольского края

Кому _____
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата _____

№ _____

Администрация Ипатовского муниципального района Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в	

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб.м.):	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	
	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до "___" _____ 20__ г.
в соответствии с _____

**Глава администрации
Ипатовского муниципального района
Ставропольского края**

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

"__" _____ 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено
до "___" _____ 20__ г.

**Глава администрации
Ипатовского муниципального района
Ставропольского края**

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

Приложение 5
к порядку прохождения административных
процедур для получения разрешения на
строительство для субъектов инвестиционной
деятельности в рамках реализации
инвестиционных проектов на территории
Ипатовского муниципального района
Ставропольского края

Кому _____
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата _____

№ _____

I.

Администрация Ипатовского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Ставропольского края

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправле-
ния,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 55** Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта), расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N _____, дата выдачи _____, орган, выдавший разрешение на строительство _____.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Глава администрации
Ипатовского муниципального
района Ставропольского края

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 2015 г.

М.П.