

ПРОТОКОЛ № 6/3

Заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского муниципального района Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков  
(по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104236:47, из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, для установки торгового киоска)

г. Ипатово

12 августа 2015 г.

На заседании комиссии присутствуют:

Гринева  
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Калугина  
Татьяна Владимировна

консультант отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Головач  
Зинаида Владимировна

Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Неделько  
Геннадий Николаевич

начальник отдела муниципального хозяйства – главный архитектор администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Коваленко  
Марина Александровна

начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Москаленко  
Елена Анатольевна

Главный специалист отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Литвинов  
Иван Васильевич

глава администрации муниципального образования г. Ипатово Ипатовского района Ставропольского края

Отсутствуют: Фоменко Т.А., Н.С. Головинов, Т.Н. Божко

Присутствуют более 2/3 численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Участники аукциона:

- 1) Турченко Нина Алексеевна, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Титова, 27.
- 2) Петрович Евгений Анатольевич, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Комсомольская, дом 19.
- 3) Вережкин Алексей Викторович, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Шептий, 4а.
- 4) Майдибор Надежда Петровна зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 40/1 кв.63.
- 5) Горохова Елена Ивановна, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Российская, 11

Проведение аукциона сопровождается видео и аудиозаписью.

#### **Повестка дня:**

Проведение торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104236:47, площадью 21,0 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Ипатовский, город Ипатово, ул. Орджоникидзе, с разрешенным использованием: «для установки торгового киоска», из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Лот № 6).

#### **Слушали:**

Заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края С.В. Гриневу:

Документы для участия в торгах, по перечню, указанному в извещении о проведении торгов, опубликованном в общественно-политической газете Ипатовского района Ставропольского края «Степные зори» от 08 июля 2015 года г. № 52 (10799), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 6/2 от 07 августа 2015 года о признании претендентов участниками торгов, где участником торгов признаны:

- 1) Турченко Нина Алексеевна, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Титова, 27.
- 2) Петрович Евгений Анатольевич, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Комсомольская, дом 19.
- 3) Вережкин Алексей Викторович, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Шептий, 4а.
- 4) Майдибор Надежда Петровна зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 40/1 кв.63.
- 5) Горохова Елена Ивановна, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Российская, 11

На аукцион выставляется продажа права на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка с кадастровым номером 26:02:104236:47, площадью 21,0 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Ипатовский, город Ипатово, ул. Орджоникидзе, с разрешенным использованием: «для установки торгового вагончика», из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Лот № 6).

**Начальный размер годовой арендной платы: 4094 (четыре тысячи девяносто четыре) рубля 37 коп.**

**Величина повышения** начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») в размере 3% от начального размера годовой арендной платы – **122 (сто двадцать два) рубля 83 копейки.**

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

Турченко Нина Алексеевна - билет № 1;

Петрович Евгений Анатольевич – билет № 2;

Веревкин Алексей Викторович – билет № 3;

Сопельняк Юрий Николаевич – билет № 4;

Майдибор Надежда Петровна – билет № 5;

Горохова Елена Ивановна – билет № 6.

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гриневой) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - **4094 (четыре тысячи девяносто четыре) рубля 00 копеек.**

Участником № 4 предложен размер арендной платы 10000,0 рублей, данной сумме соответствует 50 «шаг аукциона», размер которого составляет 10113,09 рублей. Шаги 2- 49 не объявлялись.

Участником № 5 предложен размер арендной платы 15 000,0 рублей, что соответствует 90 «шагу аукциона», размер которого составляет 15026,34 рублей.

Участником № 4 предложен размер арендной платы 20 000,0 рублей, что соответствует 150 «шагу аукциона», размер которого составляет 22519,03 рублей.

Участником № 5 предложен размер арендной платы 25 000,0 рублей, что соответствует 175 «шагу аукциона», размер которого составляет 25589,81 рублей.

Участником № 1 предложен размер арендной платы 30 000,0 рублей, что соответствует 211 «шагу аукциона», размер которого составляет 30011,73 рублей.

Участником № 5 предложен размер арендной платы 33 000,0 рублей, что соответствует 235 «шагу аукциона», размер которого составляет 32959,68 рублей.

Участником № 1 предложен размер арендной платы 40 000,0 рублей, что соответствует 293 «шагу аукциона», размер которого составляет 40083,88 рублей.

- Участником № 5 предложен размер арендной платы 42 000,0 рублей, что соответствует 309 «шагу аукциона», размер которого составляет 42049,18 рублей.
- Участником № 1 предложен размер арендной платы 45 000,0 рублей, что соответствует 334 «шагу аукциона», размер которого составляет 45119,96 рублей.
- Участником № 5 предложен размер арендной платы 47 000,0 рублей, что соответствует 350 «шагу аукциона», размер которого составляет 47085,26 рублей.
- Участником № 1 предложен размер арендной платы 50 000,0 рублей, что соответствует 374 «шагу аукциона», размер которого составляет 50033,20 рублей.
- Участником № 5 предложен размер арендной платы 52 000,0 рублей, что соответствует 391 «шагу аукциона», размер которого составляет 52121,33 рублей.
- Участником № 1 предложен размер арендной платы 55 000,0 рублей, что соответствует 415 «шагу аукциона», размер которого составляет 55 069,28 рублей.
- Участником № 5 предложен размер арендной платы 57 000,0 рублей, что соответствует 431 «шагу аукциона», размер которого составляет 57034,57 рублей.
- Участником № 1 предложен размер арендной платы 60 000,0 рублей, что соответствует 456 «шагу аукциона», размер которого составляет 60105,35 рублей.
- Участником № 5 предложен размер арендной платы 62 000,0 рублей, что соответствует 472 «шагу аукциона», размер которого составляет 62070,65 рублей.
- Участником № 1 предложен размер арендной платы 65 000,0 рублей, что соответствует 496 «шагу аукциона», размер которого составляет 65018,60 рублей.
- Участником № 5 предложен размер арендной платы 67 000,0 рублей, что соответствует 513 «шагу аукциона», размер которого составляет 67 106,72 рублей.
- Участником № 1 предложен размер арендной платы 70 000,0 рублей, что соответствует 537 «шагу аукциона», размер которого составляет 70054,67 рублей.
- Участником № 5 предложен размер арендной платы 75 000,0 рублей, что соответствует 578 «шагу аукциона», размер которого составляет 75090,75 рублей.

Последнее предложение о цене права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104236:47, площадью 21,0 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Ипатовский, город Ипатово, ул. Орджоникидзе, с разрешенным использованием: «для установки торгового киоска», сроком на 3 года, сделано участником под № 5 Гороховой Еленой Ивановной, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Российская, 11 и составило 75 090 (семьдесят пять тысяч девяносто) рублей 75 копеек.









Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 5 Гороховой Еленой Ивановной, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Российская, 11 и составило 75 090 (семьдесят пять тысяч девяносто) рублей 75 копеек

#### **Комиссия решила:**

1. Победителем аукциона признан участник № 5 Горохова Елена Ивановна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Российская, 11.
2. Установить годовую арендную плату за земельный участок с кадастровым номером 26:02:104236:47 в размере 75 090 (семьдесят пять тысяч девяносто) рублей 75 копеек.

3. Заключение с победителем договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104236:47.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Гороховой Елене Ивановне, второй - остается у организатора торгов.

|                                   |  |                 |
|-----------------------------------|--|-----------------|
| Заместитель председателя комиссии |   | С.В. Гринева    |
| Секретарь комиссии                |   | Т.В. Калугина   |
| Члены комиссии:                   |   | З.В. Головач    |
|                                   |   | Г.Н. Неделько   |
|                                   |   | М.А. Коваленко  |
|                                   |  | Е.А. Москаленко |
|                                   |  | И.В. Литвинов   |
| Победитель аукциона               |  |                 |